Проект

ДОГОВОР №\_\_

**купли-продажи**

**город Липецк «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.**

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ШЕЛКОВЫЙ ПУТЬ» Строганов Сергей Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-3962/2014 от 12.12.2014г., определения Арбитражного суда Липецкой области от 12.12.2014г. по делу А36-3962/2014, определения Арбитражного суда Липецкой области от 22.06.2015 г. по делу А36-3962/2014, определения Арбитражного суда Липецкой области от 07.12.2015 г. по делу А36-3962/2014,протокола о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. по продаже имущества ООО «НШП», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя недвижимоеимуществоООО «НШП», продаваемое на торгах посредством публичного предложения (извещение о проведении которого содержится в объявлении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от 12.03.2016.), на основании протокола о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. по продаже имущества должника ООО «НШП», а именно:

1.1.1.цех комплектации колес (1 корпус), общая площадь застройки 19 396,1 кв.м., утрата конструктивных элементов 15%, лит.А, расположенный по адресу г. Липецк, ул. 3-е Сентября, владение 21;

1.1.2. цех комплектации колес (2 корпус), общая площадь застройки 26 319,5 кв.м., готовность 34%, лит.Б, под.Б, расположенный по адресу г. Липецк, ул. 3-е Сентября, владение 21;

1.1.3. земельный участок, площадью 111 582 кв.м., адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Липецк, ул. 3-е Сентября, владение 21, кадастровый номер: 48:20:0041801:58,

(в дальнейшем именуемые Недвижимость), а Покупатель принимает Недвижимость по подписываемому сторонами передаточному акту.

1.2. Покупатель обязуется уплатить Продавцу за Недвижимость денежную сумму (цену), указанную в п. 3.1. договора.

2. **Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Недвижимость Покупателю по передаточному акту в течение трех дней с момента полной оплаты цены, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к Недвижимости.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку Недвижимости в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. Уплатить за Недвижимость его цену в соответствии с п. 3.1.-3.3 договора.

2.2.3. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимостьк Покупателю.

**3. Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Цена Недвижимости по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Внесенный Покупателем на основании договора о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_года задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. засчитывается в счет оплаты указанной в п.1.1 настоящего договора Недвижимости.

3.3. Покупатель обязуется уплатить Продавцу оставшуюся часть оплаты Недвижимостипо договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора.

1. **Право собственности на Недвижимость**

4.1. Недвижимость принадлежит Продавцу на праве собственности.

4.2. После государственной регистрации перехода права собственностина Недвижимостьпо настоящему договору Покупатель становится собственником указанного недвижимого имущества и принимает на себя обязанности по уплате налогов на такуюНедвижимость, расходов по ремонту, эксплуатации и содержании недвижимого имущества.

4.3. Продавец гарантирует, что Недвижимость являющаяся предметом настоящего договора, никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, каких-либо обременений и ограничений не содержит.

1. **5. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

 6.2. В случае неисполнения Покупателем п. 2.2.2. настоящего договора Продавец вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке при этом Покупатель утрачивает внесенный им задаток.

**6. Порядок разрешения споров**

 7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии по Липецкой области и по экземпляру находится у сторон.

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**ООО «НШП»398006, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснозаводская, 1ИНН/КПП4824060975/482401001Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Строганов | **«Покупатель»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |