**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**

г. Омск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТД «Центргазсервис, именуемое далее «Продавец», в лице конкурсного управляющего Шелехина Алексея Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Омской области от 26.08.2015 по делу № А46-8094/2015 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора автотранспортное средство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Имущество принадлежит ООО «ТД «Центргазсервис» на праве собственности.
3. Имущество продается в соответствии со статьей 455 Гражданского кодекса Российской Федерации на основании «Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «ТД «Центргазсервис», утвержденного кредиторами.
4. Общая стоимость имущества, продаваемого по настоящему договору (цена) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена установлена сторонами на основании Протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме предложений по цене имущества по продаже должника от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору задатка № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., заключенным между Продавцом и Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.
6. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Оплата приобретаемого имущества производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления указанной суммы на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, получатель ООО «ТД «Центргазсервис».
7. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, в сумме и в сроки, указанные в пункте 6 настоящего договора.
8. Не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 6. настоящего договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательства по оплате. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора. Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и возврат задатка В данном случае, подписание дополнительного соглашения о расторжении указанного договора не требуется
9. Покупатель обязан выполнять и соблюдать следующие условия конкурса:

9.1. Обеспечивать надлежащее содержание и использование газопроводов в соответствии с их целевым назначением;

9.2. Предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту (актам) или иному документу о передаче в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в том состоянии, в каком оно будет находиться на момент передачи. Расходы по содержанию имущества переходят на Покупателя с момента передачи ему имущества.
2. Риск случайной гибели или иного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента предоставления имущества в распоряжение Покупателя.
3. Покупатель обязуется в установленном порядке обратиться в регистрационные органы с заявлением о регистрации перехода права собственности на имущество. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.
4. Право собственности на имущество (в целом либо в соответствующей части) переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.
5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. При этом каждая из Сторон вправе обратиться за разрешением спора в суд в соответствии с действующим законодательством.
7. Настоящий договор составлен в трех идентичных и равных по силе экземплярах, по одному экземпляру передается каждой из Сторон, третий экземпляр – регистрирующему органу.

**Подписи Сторон**

**Продавец:**

**Конкурсный управляющий ООО «ТД «Центргазсервис».**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к договору купли-продажи

**Состав имущества, подлежащего продаже в соответствии с Положением о порядке, сроках и об условиях проведения торгов по продаже имущества**

**ООО «ТД «Центргазсервис».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Характеристики имущества |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

**Подписи Сторон**

**Продавец:**

**Конкурсный управляющий ООО «ТД «Центргазсервис».**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_