ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

город Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Верхнекамская Строительная компания» Цыганков Валерий Анатольевич, утвержденный определением Арбитражного суда Пермского края от 11.09.2015 г. по делу № А50-24060/2014, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, во исполнение протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об определении участников торгов и о результатах проведения торгов по продаже лота № \_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять от Продавца и оплатить на условиях настоящего договора имущество общества с ограниченной ответственностью «Верхнекамская Строительная Компания» (далее по тексту именуемое «Должник»).

2. Состав, перечень, качественные и количественные характеристики имущества указаны в приложении к настоящему договору.

3. В отношении имущества существуют ограничения (обременения), о которых Покупатель уведомлен.

Согласно п.п.4, 5, 8-19 ст.110, п.3 ст.111, абз.3 п.4.1 ст.138 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подп.4 п.1 ст.352 ГК РФ, абз.6 п.5 ст.18.1 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В силу абз.9 п.1 ст.126 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника.

4. Цена приобретаемого Покупателем имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена, установленная протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ об определении участников торгов и о результатах проведения торгов по продаже лота № 1, включает в себя все налоги и сборы, является окончательной и изменению не подлежит.

5. Оплата имущества должна быть осуществлена Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

6. Покупатель осмотрел имущество в натуре, ознакомился с его качественными, количественными, санитарно-гигиеническими и техническими характеристиками, правоустанавливающими документами и не имеет претензий к Продавцу.

7. Продавец обязуется передать Покупателю имущество и правоустанавливающие документы на него по передаточному акту в течение пяти дней с момента его полной оплаты.

8. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в т.ч. сведений, вошедших в настоящий договор, включая приложения к нему.

9. Покупатель не отвечает по обязательствам Продавца, а Продавец - по обязательствам Покупателя перед третьими лицами.

10. Настоящий договор прекращается:

- в одностороннем порядке без требования Продавцом платежа, любого вида заявления или уведомления - в случае допущения Покупателем просрочки в оплате (частичной неоплате) сумм отсроченных платежей, причем все ранее уплаченные Покупателем Продавцу суммы признаются задатком и возврату не подлежат;

- по соглашению сторон;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

11. Покупатель несет все расходы и издержки, связанные с исполнением настоящего договора, в т.ч. заранее непредвиденные сторонами. Расходы и издержки не включаются в цену, указанную в п.4 настоящего договора и уплачиваются Покупателем по мере необходимости и своевременно.

12. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и прекращает действие после выполнения сторонами своих обязательств и завершения взаиморасчетов.

13. Прочие права, обязанности и ответственность сторон, прямо не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в соответствии с законодательством.

14. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Арбитражного суда Пермского края, Должника, Продавца и Покупателя.

Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Продавец: конкурсный управляющий Цыганков Валерий Анатольевич

614064, г.Пермь, ул.Героев Хасана, д.51а, 3-й этаж, т/ф +73422110900, email: arbitrperm@gmail.com

ОГРНИП 304590328700082, ИНН 590400920606, СНИЛС 07133725039

Должник: общество с ограниченной ответственностью «Верхнекамская Строительная Компания»

ОГРН [1095908001914](http://www.kartoteka.ru/card/6b3b2c40c06b46bc02b0e710c9f30c20/915cec2e926c06c15f573eb4902a1f9a/), ИНН [5908044410](http://www.kartoteka.ru/card/6b3b2c40c06b46bc02b0e710c9f30c20/915cec2e926c06c15f573eb4902a1f9a/), КПП 590801001

614023, г.Пермь, ул.Буксирная, д.4

р/с 40702810476000000173 (для оплаты по лотам №№ 1 и 2)

в Пермском РФ АО «Россельхозбанк» г.Пермь

к/с 30101810800000000897, БИК 045773897

Покупатель:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:   | Покупатель:  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Цыганков В.А.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |