

Показатель	Описание показателя
Округ города	Центральный округ г.Курска
Название населённого пункта	Россия, Курская область, г.Курск, ул. Запольная, д.2-к.
Расстояние от трассы ,км.	5 км.
Расстояние от объекта до автобусной остановки	800 м.
Удаленность (км) от объектов, влияющих на экологию (фабрика, завод, иное)	10 км.
Преобладающая застройка района	Индивидуальные домовладения
Объекты транспортной инфраструктуры района	Автобусное сообщение
Качество дороги от шоссе до объекта оценки	Хорошее
Особые природные объекты, удаленные от объекта на расстояние не более 3 км	Рынок, торговый центр, школа, д/сад и т.п.
Иные объекты	-
Охрана объекта оценки	Металлическая входная дверь, металлические ворота, ограждение
Освещенность территории населенного пункта в ночное время	Да
Дополнительная существенная информация	-

Показатель	Наличие и описание показателя
<b>1. Земельный участок</b>	
Размер участка (количество кв.м.)	778,0 кв.м.
Назначение	земли населенных пунктов/ для эксплуатации жилого дома
Кадастровый номер	46:29:102093:156
Описание территории участка	наличие деревьев плодовые, овощные культуры
Постройки на участке:	Гараж
Затопляемость участка	Отсутствует
<b>2. Дом</b>	
Жилой дом	<b>Жилой дом</b>
Год постройки	1929-2007 гг.
Количество этажей	2, мансарда
Назначение комнат	
Площадь общая, кв.м.	325,3 кв.м.
Общая площадь объекта оценки, кв.м.	215,8 кв.м.
Коммуникации	Все коммуникации: газ, свет, канализация, вода в доме
Наличие веранды/террасы	Нет
Наличие мансарды	Да
Наличие подвала	Нет
Материал стен	Бревенчатые , шлакоблочные
Материал крыши	Металл черепица
Материал входной двери	Металлическая
Внутренняя отделка	Состояние хорошее. Ремонт
Холодное водоснабжение	Скважина
Выгребная яма	Да
Канализация	Выгребная яма
Электричество	Да
Отопление	АГВ
Состояние коммуникаций	Отличное
Дополнительная существенная информация	Снос или реконструкция дома с отселением не предполагается