**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГСЕРВИС" (ОГРН 1157746642492 ИНН 9701001070, СНИЛС 053-573-184 60, КПП 770101001, место нахождения: 105062 г. Москва, Покровка ул, д. 41, стр. 2, каб. 2 ), в лице Генерального директора Унаняна Давида Вартевановича, далее именуемое «Организатор торгов», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационным сообщением №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованного в газете «Коммерсантъ» №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | **Предмет лота** | **Начальная стоимость лота, рублей** |
| 1. | Земельный участок, кадастровый номер 46:29:102093:156;2) Квартира №2 в жилом доме литер А, хозяйственное строение литер Г, Г2, Г3, Г4 и сооружения №№3, 4, 5, номера в поэтажном плане:5-13-1-й этаж, 1-7-2-й этаж, 1-мансарда, кадастровый номер 46-46-01/043/2007-422 | 6 473 688,00 |

претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток:

- за лот № 1 в размере 1 294 737,60 (Один миллион двести девяносто четыре тысячи семьсот тридцать семь рублей шестьдесят копеек) руб.,

а Организатор торгов обязуется принять данный задаток. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора должны быть внесены Претендентом на расчетный счет ИП Копач А.П. одним платежом по реквизитам, указанным в п.5.1 настоящего договора.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом. Отношения сторон по настоящему договору регулируется ст. ст. 448, 449 ГК РФ. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат задатка**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях,

предусмотренных настоящим договором, на расчетный (лицевой) счет Претендента – на основании «Заявления о возврате задатка», в случаях:

* + 1. отказа Претенденту в участии в Торгах;
    2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;
  1. Задаток не возвращается в случае:
     1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
     2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-купли имущества, выставленного на Торги;
     3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судом, находящимся по территориальности в городе Вологде (договорная подсудность).

4.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов**  **Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГСЕРВИС"**  105062 г. Москва, Покровка ул, д. 41, стр. 2, каб. 2  ОГРН 1157746642492  ИНН 9701001070 КПП 770101001   |  |  | | --- | --- | | Банк | ООО КБ «Аресбанк» | | Р/с | 40702810800001502155 | | К/с | 30101810200000000551 | | БИК | 044583551 |   Получатель:  ИП Копач АП.  ИНН 463000657425,  р/с 40802810963010902290 в ф-ле Банка "ТРАСТ" (ПАО), г. Владимир,  БИК 041708761  к/с 30101810200000000761  Генеральный директор ООО «ТОРГСЕРВИС»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Унанян | **5.2. Претендент**      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |