ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Дзержинск Нижегородской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 год

Финансовый управляющий гражданина Шингаревой Елены Анатольевны Григорьян Эрнест Александрович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области № А40-184234/15 от 28.01.2016 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

# 1.1. Претендент обязуется перечислить на расчётный счёт Организатора торгов задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества (лота), что составляет 4 335 869 (Четыре миллиона триста тридцать пять тысяч восемьсот шестьдесят девять) руб. 00 коп на счет Шингаревой Е.А. Задаток вносится с целью участия в проводимом 28.04.2016 г. в 10.00 аукционе с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества и в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (Лота № 1):

- Жилой дом площадью 526 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Сослово, СНТ Горки-2, д.221, условный номер 50-50-20/067/2005-094

- Земельный участок, кадастровый номер 50:20:004 06 36:0136, общей площадью 1 000 кв.м., расположенный по адресу: (Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о. в районе д. Сослово, с/т Горки-2, (3 очередь) уч. 221,

- Земельный участок, кадастровый номер 50:20:004 06 36:0135, общей площадью 1 000 кв.м., расположенный по адресу: (Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о. в районе д. Сослово, с/т Горки-2, (3 очередь) уч. 222.

Подписанием настоящего договора Претендент подтверждает, что ознакомлен с Имуществом и следующими документами и информацией:

- документами на Имущество и сведениями, содержащимися в них;

- положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Шингаревой Е.А., утвержденном залоговым кредитором ПАО Сбербанк;

-правилами проведения торгов в форме открытого аукциона и порядком определения победителя;

-проектом договора купли-продажи.

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 21 679 348, 00 рублей 00 коп.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Перечислить Задаток в срок, не позднее 26.04.2016г. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет организатора торгов.

В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявка Претендента на участие в торгах не рассматривается.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Шингарева Елена Анатольевна.

Банк получателя: ООФЛ ОПЕРУ Сбербанка России ПАО Сбербанк

Счет получателя № 40817810100020175914

БИК банка: 044525225

Кор. счет банка: 30101810400000000225

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Организатором торгов договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток на счёт Претендента в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

Во всех указанных случаях возврат Задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств, в размере внесенного Задатка, на расчетный счет Претендента, указанный в настоящем договоре.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия в суде в соответствии с законодательством РФ.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:  Григорьян Эрнест Александрович  Банковские реквизиты:  Получатель: Шингарева Елена Анатольевна.  Банк получателя: ООФЛ ОПЕРУ Сбербанка России ПАО Сбербанк  Счет получателя № 40817810100020175914  БИК банка: 044525225  Кор. счет банка: 30101810400000000225  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э. А. Григорьян | Претендент: |