Сообщение о проведении торгов №42166

Дата проведения торгов: 28.04.2016 10:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Шингарева Елена Анатольевна,  , ОГРН , ИНН 772805185440. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Григорьян Эрнест Александрович  СРО ААУ "ЕВРОСИБ" |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд г. Москвы, дело о банкротстве А40-184234/15 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд г. Москвы Решение от 28.01.2016 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: - Жилой дом площадью 526 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Сослово, СНТ Горки-2, д.221, условный номер 50-50-20/067/2005-094 - Земельный участок, кадастровый номер 50:20:004 06 36:0136, общей площадью 1 000 кв.м., расположенный по адресу: (Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о. в районе д. Сослово, с/т Горки-2, (3 очередь) уч. 221, - Земельный участок, кадастровый номер 50:20:004 06 36:0135, общей площадью 1 000 кв.м., расположенный п. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 18.03.2016 г. и заканчивается 26.04.2016 г. в 10:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в торгах необходимо предоставить оператору электронной площадки заявку. Прием заявок осуществляется с 10.00 ч. 18.03.2016 г. до 10.00 ч. 26.04.2016 г. (мск). по адресу:http://lot-online.ru. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку, представившие необходимые документы, а также обеспечившие поступление в установленный срок суммы задатка. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке в форме электронного документа прилагается: документ, подтверждающий внесение задатка на основании заключенного договора о задатке; действующая на дату предоставления заявки выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 4 335 869.00 руб.  Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет организатора торгов. В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявка Претендента на участие в торгах не рассматривается. В случае признания Претендента победителем аукциона в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов он обязан заключить с Организатором торгов договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается. В случае отзыва Претендентом поданной заявки задаток возвращается на счёт Заявителя в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки. В случае снятия предмета торгов с аукциона задаток возвращается в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе задаток возвращается в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов. Во всех указанных случаях возврат Задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств, в размере внесенного Задатка, на расчетный счет Претендента..  Получатель: Шингарева Елена Анатольевна. Банк получателя: ООФЛ ОПЕРУ Сбербанка России ПАО Сбербанк Счет получателя № 40817810100020175914 БИК банка: 044525225 Кор. счет банка: 30101810400000000225 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 21 679 348.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 1 083 967.40 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | 29.04.2016 г. в 10.00 на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной в сети интернет пот адресу: http://lot-online.ru |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение 5 дней с даты опубликования протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. В течение 5 дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор купли-продажи имущества. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Победитель обязан оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи. Реквизиты для оплаты имущества: Получатель: Шингарева Елена Анатольевна. Банк получателя: ООФЛ ОПЕРУ Сбербанка России ПАО Сбербанк Счет получателя № 40817810100020175914 БИК банка: 044525225 Кор. счет банка: 30101810400000000225 |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Григорьян Эрнест Александрович (ИНН 230604901250, КПП , адрес: 141700, г. Долгопрудный ул. Новый бульвар д. 15 кв. 186, тел. 89175026182, e-mail: [ernestalina@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 16.03.2016 года |