**Договор о задатке**

город Тамбов « » 2016 года.

Конкурсный управляющий Коняхин Андрей Владимирович, действующего на основании решения арбитражного суда Тамбовской области от 30 октября 2013 года А64-3857/2013, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
   1. «Претендент», в соответствии с условиями проведения торгов, в форме аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества ИП глава КФХ Каширина Александра Владимировича:

Лот № 1: сооружение, Кадастровый номер 68:07:0000000:1327,

с начальной ценой 447 300 рублей, перечисляет, а «Организатор торгов» принимает денежное обеспечение (задаток) в размере 10 % от начальной цены имущества (далее по тексту – сумма задатка).

* 1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения «Претендентом» обязательств по оплате имущества, являющегося предметом торгов, в случае признания его победителем.
  2. Реквизиты для оплаты задатка: ИП Каширин А.В. глава КФХ, р/с 40802810461260100200 Отделение № 8594 Сбербанка России г. Тамбов, к/с 30101810800000000649, БИК 046850649.

1. **Порядок, основания оплаты, возврата и удержания задатка.**
   1. Сумма задатка, вносится на расчетный счет «Организатора торгов» путем безналичной оплаты.
   2. Основанием для перечисления суммы задатка является настоящий договор, заключаемый между «Организатором торгов» и «Претендентом».
   3. Сумма задатка, должна быть внесена «Претендентом» на указанный в п. 1.3. настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах, содержащейся в сообщении о торгах.

Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на расчетный счет «Организатора торгов», указанный в п. 1.3. настоящего договора.

* 1. Сумма внесенного «Претендентом» задатка возвращается ему, в случае если он не признан победителем торгов, либо торги признаны несостоявшимися в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный «Претендентом» в настоящем договоре.
  2. «Претенденту», признанному победителем торгов, сумма задатка не возвращается и засчитывается в счет оплаты выигранного на торгах имущества.
  3. В случае, если «Претендент» признанный победителем торгов, уклоняется либо прямо отказывается от подписания протокола о результатах проведения торгов и/или договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

**3.Ответственность сторон**

* 1. Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.
  2. В случае оплаты суммы задатка с нарушением срока, предусмотренного п. 2.3. настоящего договора, «Претендент» не допускается к участию в торгах.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами всех обязательств или по другим основаниям, предусмотренных настоящим договором либо законом.

4.2. Все споры и разногласия возникающие у сторон в рамках исполнения обязательств по настоящему договору решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда.

4.3. Настоящий договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
|  |  |
|  |  |
| **Конкурсный управляющий** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Коняхин.** |  |