Договор

купли-продажи

(ПРОЕКТ)

город Оренбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2015г.

Закрытое акционерное общество «Сорочинский комбинат хлебопродуктов» (ОГРН 1025602113107, ИНН 5617000708), в лице конкурсного управляющего Горбунова Вячеслава Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-4538/2013 от 28.04.2014 года, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по итогам продажи посредством открытых торгов, организованной ООО «Антикризисная управленческая компания» и проведённой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», следующее имущество (**ЛОТ №\_) (далее - имущество)**, указанное в Приложении 1 к настоящему договору.

 2. Продаваемые объекты недвижимого имущества принадлежат Продавцу на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

 3. Общая стоимость имущества, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе:

3.1. Продавец засчитывает в счет оплаты по настоящему договору сумму задатка, ранее уплаченного Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Остаток стоимости имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей Покупатель обязуется уплатить Продавцу в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств.

4. В случае неисполнения Покупателем условий и сроков оплаты по настоящему договору, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении настоящего договора. В этом случае внесенный задаток, указанный в пп. 3.1 настоящего договора, не возвращается.

5. Расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

6. Продавец гарантирует Покупателю, что отчуждаемое имущество на момент заключения настоящего договора никому другому не продано, не подарено, в споре и под арестом не находится. Имущество по лотам №5, №6 находится в залоге у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с санитарно-техническим состоянием имущества и претензий к нему не имеет. В случае обнаружения недостатков в качестве приобретаемого имущества, о которых Продавец знал, но не предупредил о них Покупателя в день заключения настоящего договора купли-продажи, наступают последствия, предусмотренные ст.475 ГК РФ.

8. Отчуждаемое Имущество будет передано по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней после поступления денежных средств в счет оплаты по настоящему договору на расчетный счет Продавца, указанный в п. 13 настоящего договора.

10. Переход права собственности на недвижимое имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

11. Покупатель приобретает право собственности на оборудование с момента его передачи по акту приема-передачи.

Покупатель приобретает право собственности на недвижимое имущество с момента внесения записи о государственной регистрации права собственности.

12. Настоящий договор составлен в 3 (три) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, и по одному экземпляру для каждой стороны.

 13. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  | **Покупатель** |
|  |  |

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАО «Сорочинский комбинат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

хлебопродуктов» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В. А. Горбунов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.