



ДОГОВОР № 01-06/2015/10-г

на оказание услуг по реализации имущества

г. Смоленск

«14» октября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая компания «Союз-Консалтинг» (ООО ЮК «Союз-Консалтинг»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Франкевича Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «М СТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Широкова Сергея Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 03.07.2014г. по делу А41-35941/13, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по организации и проведению открытых торгов в электронной форме по реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью «М СТРОЙ» (140060, Московская область, Люберецкий район, г.п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 56, ИНН 5027091156) (далее по тексту также - ООО «М СТРОЙ», должник), указанного в Приложении №1 к настоящему договору, в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, Порядком, сроками и условиями продажи имущества ООО «М СТРОЙ».

2. Права и обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель обязуется:

- провести работу по организации и проведению продажи имущества Заказчика, указанного в Приложении №1, на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru);
- подготовить и разместить в газете «Коммерсант», в газете «Из рук в руки» информационное сообщение о продаже имущества на торгах и сообщение о результатах проведения торгов;
- разместить информационное сообщение о продаже имущества на торгах и сообщение о результатах проведения торгов, о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора) в Едином реестре сведений о банкротстве;
- подготовить проект договора о задатке;
- выдвигать единые требования к потенциальным покупателям;
- взаимодействовать с оператором ЭТП, в части размещения заявки на проведения торгов, рассмотрения заявок на участие в торгах, определения участников торгов и т.д.;
- обеспечивать гласность проведения продажи имущества;
- не допускать оглашения конфиденциальных сведений;
- принять на свой расчетный счет задаток (задатки) в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества;
- в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить Заказчику копию данного протокола по электронной почте с последующим представлением оригинала.

2.2. Исполнитель вправе:

- не начинать или приостановить выполнение своих обязанностей, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей препятствует исполнению настоящего Договора;
- привлекать третьих лиц при оказании услуг, предусмотренных п.2.1 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязуется:

- предоставить Исполнителю необходимые права и полномочия для проведения всего комплекса услуг;
- предоставлять Исполнителю в течение всего срока действия настоящего Договора информацию, документы и материалы, необходимые, по мнению Исполнителя, для выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором;
- в случае необходимости продлевать сроки предоставления заявок;
- в течение суток со дня заключения договора купли-продажи сообщить организатору торгов сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем);
- оплатить информационные сообщения о продаже имущества должника на торгах, сообщение о результатах проведения торгов и о заключении договора купли-продажи имущества должника.

3.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

4. Порядок оплаты услуг Исполнителя

4.1. За оказание услуг, предусмотренных п.1. настоящего Договора Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере 5 (Пяти) процентов от стоимости реализованного имущества, но не менее 15 000 (Пятнадцати тысяч) рублей.

Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения. Расходы на публикацию информационных сообщений и расходы на предоставление доступа к информационным и технологическим ресурсам для обеспечения проведения торговых процедур в электронной форме на электронной торговой площадке несет Заказчик.

4.2. Указанное в п. 4.1 настоящего Договора вознаграждение Исполнитель удерживает из денежных средств, поступивших на расчетный счет Исполнителя в соответствии с п. 2.1. настоящего договора. При недостаточности указанной суммы, в том числе в случае признания торгов несостоявшимися, Заказчик перечисляет Исполнителю вознаграждение, указанное в п.4.1 настоящего Договора в течение 10 (десяти) банковских дней после утверждения протокола о признании последних, проводимых Исполнителем открытых торгов несостоявшимися.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение принятых по Договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с представлением Заказчиком документов, не соответствующих действительности, а также за нарушение сроков размещения информационных сообщений о продаже имущества должника на торгах, результатах проведения торгов и о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем), вызванных неоплатой либо несвоевременной оплатой названных сообщений, а так же нарушением Заказчиком п.3.1. Договора.

5.3. Любая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение произошло в результате наступления форс-мажорных обстоятельств. Таковыми считаются обстоятельства, объективно препятствующие надлежащему исполнению хотя бы одной из сторон взятых ею на себя по настоящему договору обязательств, наступление которых эта сторона не предвидела и объективно не могла предвидеть при заключении Договора.

5.4. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом или договором возмездного оказания услуг.

5.5. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

6. Обеспечение конфиденциальности

6.1. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную финансовую, коммерческую и иную информацию, полученную при исполнении настоящего Договора.

6.2. Стороны выражают понимание того, что содержание настоящего договора является конфиденциальной информацией и не подлежит разглашению или передаче любой из Сторон настоящего договора третьим лицам.

6.3. Передача информации третьим лицам может осуществляться только с согласия Сторон, либо в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения настоящего Договора они примут все меры по разрешению их путем переговоров.

7.2. Споры, по которым Стороны не достигнут договоренности, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде Смоленской области.

8. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

8.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены и/или дополнены по соглашению Сторон. Принятые изменения и/или дополнения оформляются в виде письменного приложения к настоящему Договору, являющегося его неотъемлемой частью.

8.3. Договор, может быть, расторгнут по взаимному письменному согласию Сторон.

9. Прочие условия

9.1. Стороны договорились, что в целях исполнения настоящего Договора переписка сторон осуществляется посредством электронной почты.

9.1.1. Электронная почта Исполнителя, с которой он обязуется вести всю официальную переписку: s-cons@yandex.ru.

9.1.2. Электронная почта Заказчика, с которой он обязуется вести всю официальную переписку: shirokovss@mail.ru.

9.2. По всем иным, неурегулированным настоящим договором, вопросам Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на двух страницах каждый, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

10. Юридические адреса Сторон

Исполнитель:**ООО ЮК «Союз-Консалтинг»***Юридический адрес:*

214000, г. Смоленск, ул.2-я линия Красноармейской Слободы, д. 3

ИНН/КПП 6731044540/673201001

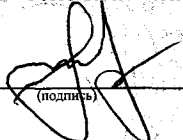
ОГРН 1036758330586

Р/с 40702810219600000363

ОАО «УРАЛСИБ», г. Москва

Кор/с 30101810100000000787

БИК 044525787

Генеральный директор**ООО ЮК «Союз-Консалтинг»**
(подпись)**Ю.Н. Францкевич****Заказчик:****ООО «М СТРОЙ»***Юридический адрес:*

140060, Московская область, Люберецкий район, г.п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 56

ИНН 5027091156 КПП 502701001

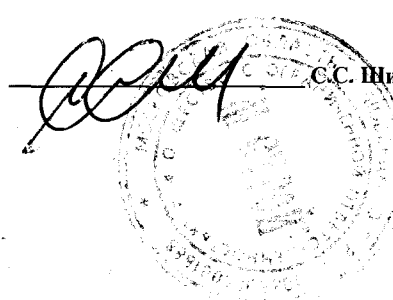
ОГРН 1035005001888

р/с 40702810559000000820

Отделение №8609 Сбербанка России г. Смоленск

Кор/счет 3010181000000000632

БИК 046614632

Конкурсный управляющий**ООО «М СТРОЙ».**
С.С. Широков



Приложение № 1 к

Договору № 01-06/2015/10-г

на оказание услуг по реализации имущества от
«14» октября 2015 года

Перечень имущества ООО «М СТРОЙ»

(140060, Московская область, Люберецкий район, г.п. Октябрьский,
ул. Ленина, д. 56, ИНН 5027091156, ОГРН1035005001888),
подлежащего продаже на открытых торгах в электронной форме

№ п/п	Наименование	Начальная цена продажи, руб.
1.	Объект незавершённого строительства, кад. номер 50:22:0020102:2365, общ. пл. 3464,65 кв.м., расположенный по адресу Московская область, Люберецкий район, п.г. Октябрьский, ул. Ленина, д.56	18 638 059,00
<i>Имущество, являющееся предметом залога по требованиям Бабурина Н.А.:</i>		
2.	Право аренды земельного участка кад. номер 50:22:0020101:141, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под размещение объекта строительства многоэтажного жилого дома, общ. пл. 5 000 кв.м., расположенном по адресу Московская область, Люберецкий район, п.г. Октябрьский, ул. Ленина, д.56.	85 267 750,00
Итого:		103 905 809,00

Исполнитель:
ООО ЮК «Союз-Консалтинг»Заказчик:
ООО «М Строй»Генеральный директор
ООО ЮК «Союз-Консалтинг»Конкурсный управляющий
ООО «М СТРОЙ»

(подпись)

Ю.Н. Франкевич

(подпись)

С.С. Широков

