

ДОГОВОР № 5/16
на организацию и проведение торгов
по продаже имущества ГП НО «Богородский лесхоз»

г. Нижний Новгород

«25» марта 2016 года

Государственное предприятие Нижегородской области «Богородский лесхоз» (ИНН 5245014105; ОГРН 1085252000646), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Харитонова Андрея Владимировича, действующего на основании решения арбитражного суда Нижегородской области от 21.08.2014 г. по делу № А43-13669/2014, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «М.И.Р.» (ИНН 5260271844, ОГРН 1105260002121), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Житухиной Анны Эдуардовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, в том числе Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением №3 о порядке, сроках и условиях продажи имущества ГП НО «Богородский лесхоз», утвержденным заседанием комитета кредиторов от 08.02.2016 г. (протокол № 8), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Организатор торгов обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, организовать проведение в электронной форме повторных открытых торгов в форме аукциона по продаже в процедуре конкурсного производства следующего имущества Заказчика в составе:

- Лот №10 - помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 100,1 кв.м., этаж: 1, кадастровый номер: 52:23:0050802:672

- Лот №11 - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 385,6 кв.м., этаж: 1, кадастровый номер: 52:23:0050802:673, пом. 2.

Указанные помещения принадлежат Заказчику на праве хозяйственного ведения и являются встроенными помещениями в здании гаража (кадастровый номер 52:23:0050802:199), расположенном по адресу: Нижегородская область, г.Богородск, ул.Котельникова, д.76. Инженерные коммуникации в помещениях частично отсутствуют (водоснабжение, водоотведение), система отопления помещений не запитана от поставщиков энергоресурса, границы земельного участка не определены. Самостоятельного договора электроснабжения - нет.

Существенные условия организации и проведения торгов по продаже имущества Заказчика.

1.2.1. Торги в форме аукциона в электронной виде проводятся **на электронной площадке** ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – электронная площадка). Регистрация и представление заявок и документов на участие в аукционе производится на электронной площадке в форме электронных документов, круглосуточно, начиная с **00 час. 00 мин. 04.04.2016 г. до 15 час. 00 мин. 11.05.2016 г.**

Дата и время начала проведения аукциона: **16.05.2016 г. 10 час. 00 мин.** (время московское).

Дата определения участников торгов – **13.05.2016 г.** Начальная цена продажи Лот №10 – **540 000 рублей, Лот №11 - 2 700 000 рублей.** Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи по каждому лоту соответственно.

1.2.2. Размер задатка для участия в торгах в форме аукциона составляет 20% от начальной цены продажи соответствующего лота и должен быть внесен претендентом для участия в торгах до 11.05.2016 г. (включительно).

1.2.3. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения аукциона наиболее высокую цену за Лот.

1.3. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, включенного в состав Лота, а также иные условия.

В день окончания проведения аукциона Организатор торгов подписывает протокол о результатах проведения аукциона и в течение двух рабочих дней с даты его подписания направляет победителю аукциона и конкурсному управляющему должника копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий должника направляет победителю аукциона договор купли-продажи имущества, включенного в состав Лота. Оплата по договору купли-продажи - в течение 30 календарных дней со дня подписания договора путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на расчетный счет должника, указанный в договоре. Если к участию в аукционе был допущен только один участник, то протокол о результатах проведения аукциона (решения о признании аукциона несостоявшимся) составляется в день определения участников аукциона, право приобретения лота принадлежит единственному участнику по начальной цене продажи. Внесенный победителем аукциона (единственным участником) задаток засчитывается в счет платежей по договору купли-продажи. Передача имущества производится после оплаты цены договора в полном объеме.

2. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.1. В процессе подготовки и проведения торгов Организатор торгов обязуется:

2.1.1. Подготовить и согласовать с Заказчиком необходимую для организации и проведения торгов документацию, в том числе:

- проекты договоров купли-продажи имущества, включенного в состав Лота;
- договоры о задатке;
- порядок оформления заявок на участие в торгах, перечень документов, прилагаемых заявителем к заявке;
- иные документы, необходимые для организации и проведения торгов.

2.1.2. Направить заявку на опубликование информационных сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов в официальном издании, определенном регулирующим органом и осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве – газета издательского дома «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения должника – газета «Нижегородская правда» или газета «Курс-Н», опубликовать указанные сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети Интернет – www.fedresurs.ru).

2.1.3. Организовать проведение электронных торгов на электронной торговой площадке, в том числе:

- Опубликовать сообщение о продаже имущества в составе лотов на Электронной площадке;
- Разместить на Электронной площадке проекты договоров купли-продажи имущества Заказчика и договор о задатке;
- Осуществлять проверку поступивших на Электронную площадку от участников торгов заявок и прилагаемых к ним документов;
- Заключать с участниками торгов договоры о задатке, а так же запрашивать у Заказчика информацию о поступлении денежных средств на специальный счет должника для внесения задатков.

2.1.4. Организовать и предоставить участникам торгов, а также иным заинтересованным лицам в течение срока приема заявок возможность ознакомления с имуществом, включенным в состав Лота, документацией, характеризующей это имущество и его правовой статус.

2.1.5. В течение всего срока организации и проведения торгов в электронной форме осуществлять контроль за ходом проведения торгов.

2.2. Полномочия Организатора торгов:

2.2.1. Рассматривает предложения участников торгов о цене Лота и определяет победителя.

2.2.2. Утверждает протокол о результатах проведения торгов.

2.2.3. Принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2.2.4. Совершает юридические и фактические действия, направленные на поиск и привлечение лиц, заинтересованных в приобретении Лота на торгах.

Указанные в п.п. 2.2.1-2.2.3 настоящего Договора документы (решение, протокол) подписываются Организатором торгов электронной цифровой подписью и размещаются на электронной торговой площадке.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. В процессе подготовки и проведения торгов Заказчик обязуется:

3.1.1. Предоставлять Организатору торгов всю информацию, касающуюся предмета Договора и необходимую для проведения торгов по продаже имущества Заказчика.

3.1.2. Передать Организатору торгов всю документацию, касающуюся имущества Заказчика, и необходимую для проведения торгов, в том числе для предоставления возможности участникам торгов ознакомиться с имуществом Заказчика.

3.1.3. Согласовать с Организатором торгов необходимую для организации и проведения торгов документацию, указанную в п. 2.1.1. Договора.

3.1.4. Оплатить услуги Организатора торгов в соответствии с п. 4 настоящего Договора.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг (вознаграждение) Организатора торгов устанавливается в приложении №1 к настоящему договору.

4.2. Вознаграждение Организатора торгов, указанное в п. 4.1. Договора, подлежит уплате Заказчиком в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ (оказанных услуг), если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно.

4.3. Вознаграждение Организатора торгов включает в себя все расходы, понесенные им в процессе исполнения настоящего Договора, за исключением расходов, указанных в п. 4.4 настоящего Договора.

4.4. Расходы, связанные с размещением и опубликованием информационных сообщений, указанных в п. 2.1.2 настоящего Договора, подлежат возмещению в полном объеме за счет средств Заказчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Заказчик и Организатор торгов несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае возникновения споров Стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем переговоров, а в случае недостигнутой договоренности – в арбитражном суде Нижегородской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

6.3. В настоящий Договор по письменному соглашению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения в порядке, предусмотренном для заключения настоящего Договора.

7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. При исполнении настоящего Договора во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства, а в части процедуры проведения торгов в электронной форме – Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 г.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Заказчика, второй – у Организатора торгов.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ГП НО «Богородский лесхоз» Юридический адрес: 607600 Нижегородская область, г. Богородск, ул. Котельников, д. 76 ИНН/КПП 5245014105/524501001 ОГРН 1085252000646 р/с 40602810503000000011 в ПРИВОЛЖСКИЙ ф-л ОАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», НИЖНИЙ НОВГОРОД Г. к/с 30101810700000000803 БИК 042202803	Организатор торгов: ООО «Консалтинговая группа «М.И.Р.» Юр. адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 25, кв. 3 ИНН 5260271844 ОГРН 1105260002121 р/с 40702810500000800028 в ОАО АКБ "ПРОИНВЕСТБАНК" г. Пермь к/с 30101810700000000764 БИК 045773764
--	--

Заказчик:


А.В. Харитонов

Организатор торгов:


А.Э. Жигухина

