ПРОЕКТ

# ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА,

# ВКЛЮЧЕННОГО В СОСТАВ ЛОТА

***Россия, Нижегородская обл., г. Богородск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.***

**Государственное предприятие Нижегородской области «Богородский лесхоз»** (ИНН 5245014105; ОГРН 1085252000646), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Харитонова Андрея Владимировича,действующего на основании решения арбитражного суда Нижегородской области от 21.08.2014 г. по делу № А43-13669/2014, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

руководствуясь Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ГП НО «Богородский лесхоз», утвержденным заседанием комитета кредиторов от 08.02.2016 (протокол № 8), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующий объект недвижимого имущества (далее по тексту – Имущество):

помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 100,1 кв.м., этаж: 1, кадастровый номер: 52:23:0050802:672

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения и находится по адресу (местонахождение): Нижегородская область, г.Богородск, ул.Котельникова, д.76.

1.3. Границы земельного участка, занимаемого Имуществом, не установлены. Покупатель вправе оформить права на земельные участки, занимаемые Имуществом, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

# 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества, отчуждаемого (приобретаемого) по настоящему Договору (Цена договора) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей** (**НДС не облагается**). Цена Договора является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем в целях участия в торгах платежным поручением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, является задатком по настоящему Договору в качестве обеспечения обязательств по настоящему Договору и засчитывается в счет платежей, причитающихся с Покупателя по настоящему Договору.

2.3. Окончательный расчет за приобретаемое Имущество производится Покупателем в течение 30 (Тридцати) дней с момента (даты) подписания настоящего Договора. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в безналичном порядке путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре. Датой оплаты считается календарная дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, что подтверждается выпиской банка, обслуживающего расчетный счет Продавца.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора и государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество к Покупателю в соответствии с действующим законодательством РФ.

**3. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА**

3.1. Передача Продавцом Покупателю Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, осуществляется по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1 к настоящему Договору), подписанному уполномоченными на то представителями сторон.

3.2. С момента подписания передаточного акта ответственность за сохранность Имущества, риск случайной гибели или повреждения несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после выполнения Покупателем обязательства по оплате приобретаемого Имущества в полном объеме и подписания сторонами передаточного акта.

4.2. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

 Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Продавец обязан:**

5.1.1. Передать Имущество Покупателю по передаточному акту в течение 10 (Десяти) дней с момента надлежащего исполнения Покупателем своего обязательства по оплате Имущества.

5.1.2. Выполнить все предусмотренные законом действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, в том числе предоставить Покупателю необходимые для регистрации документы.

**5.2. Покупатель обязан:**

5.2.1. Произвести оплату за приобретаемое Имущество по цене и в сроки, установленные настоящим Договором.

5.2.2. Принять от Продавца Имущество в сроки, установленные в п. 5.1.1. настоящего Договора, и подписать передаточный акт.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне все убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае недостигнутой договоренности - в арбитражном суде Нижегородской области.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Изменение и расторжение настоящего договора могут осуществляться сторонами по основаниям и в порядке, установленным гражданским законодательством РФ.

7.3. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате за приобретаемое Имущество в срок, предусмотренный п. 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом договор будет считаться расторгнутым с даты получения Покупателем заявления Продавца об одностороннем отказе от исполнения договора. Задаток, уплаченный Покупателем в качестве обеспечения обязательств по настоящему Договору (п. 2.2. Договора), в данном случае не возвращается.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, один – для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** **ГП НО «Богородский лесхоз»** | **Покупатель:**  |
| Юридический адрес: 607600 Нижегородская область, г. Богородск, ул. Котельников, д. 76ИНН/КПП 5245014105/524501001ОГРН 1085252000646р/с 40602810503000000011 в ПРИВОЛЖСКИЙ ф-л ОАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», НИЖНИЙ НОВГОРОД Г.к/с 30101810700000000803БИК 042202803 |  |

ПРОЕКТ

# ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА,

# ВКЛЮЧЕННОГО В СОСТАВ ЛОТА

***Россия, Нижегородская обл., г. Богородск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.***

**Государственное предприятие Нижегородской области «Богородский лесхоз»** (ИНН 5245014105; ОГРН 1085252000646), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Харитонова Андрея Владимировича,действующего на основании решения арбитражного суда Нижегородской области от 21.08.2014 г. по делу № А43-13669/2014, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

руководствуясь Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ГП НО «Богородский лесхоз», утвержденным заседанием комитета кредиторов от 08.02.2016 (протокол № 8), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующий объект недвижимого имущества (далее по тексту – Имущество):

нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 385,6 кв.м., этаж: 1, кадастровый номер: 52:23:0050802:673, пом. 2.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения и находится по адресу (местонахождение): Нижегородская область, г. Богородск, ул. Котельникова, д.76.

1.3. Границы земельного участка, занимаемого Имуществом, не установлены. Покупатель вправе оформить права на земельные участки, занимаемые Имуществом, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

# 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества, отчуждаемого (приобретаемого) по настоящему Договору (Цена договора) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей** (**НДС не облагается**). Цена Договора является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем в целях участия в торгах платежным поручением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, является задатком по настоящему Договору в качестве обеспечения обязательств по настоящему Договору и засчитывается в счет платежей, причитающихся с Покупателя по настоящему Договору.

2.3. Окончательный расчет за приобретаемое Имущество производится Покупателем в течение 30 (Тридцати) дней с момента (даты) подписания настоящего Договора. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в безналичном порядке путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре. Датой оплаты считается календарная дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, что подтверждается выпиской банка, обслуживающего расчетный счет Продавца.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора и государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество к Покупателю в соответствии с действующим законодательством РФ.

**3. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА**

3.1. Передача Продавцом Покупателю Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, осуществляется по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1 к настоящему Договору), подписанному уполномоченными на то представителями сторон.

3.2. С момента подписания передаточного акта ответственность за сохранность Имущества, риск случайной гибели или повреждения несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после выполнения Покупателем обязательства по оплате приобретаемого Имущества в полном объеме и подписания сторонами передаточного акта.

4.2. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

 Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Продавец обязан:**

5.1.1. Передать Имущество Покупателю по передаточному акту в течение 10 (Десяти) дней с момента надлежащего исполнения Покупателем своего обязательства по оплате Имущества.

5.1.2. Выполнить все предусмотренные законом действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, в том числе предоставить Покупателю необходимые для регистрации документы.

**5.2. Покупатель обязан:**

5.2.1. Произвести оплату за приобретаемое Имущество по цене и в сроки, установленные настоящим Договором.

5.2.2. Принять от Продавца Имущество в сроки, установленные в п. 5.1.1. настоящего Договора, и подписать передаточный акт.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне все убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае недостигнутой договоренности - в арбитражном суде Нижегородской области.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Изменение и расторжение настоящего договора могут осуществляться сторонами по основаниям и в порядке, установленным гражданским законодательством РФ.

7.3. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате за приобретаемое Имущество в срок, предусмотренный п. 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом договор будет считаться расторгнутым с даты получения Покупателем заявления Продавца об одностороннем отказе от исполнения договора. Задаток, уплаченный Покупателем в качестве обеспечения обязательств по настоящему Договору (п. 2.2. Договора), в данном случае не возвращается.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, один – для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** **ГП НО «Богородский лесхоз»** | **Покупатель:**  |
| Юридический адрес: 607600 Нижегородская область, г. Богородск, ул. Котельников, д. 76ИНН/КПП 5245014105/524501001ОГРН 1085252000646р/с 40602810503000000011 в ПРИВОЛЖСКИЙ ф-л ОАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», НИЖНИЙ НОВГОРОД Г.к/с 30101810700000000803БИК 042202803 |  |