

1

ДОГОВОР № МЛ-21/КП
купли-продажи недвижимого имущества

КОПИЯ

Город Кинешма Ивановской области
Пятое ноября две тысячи седьмого года

Общество с ограниченной ответственностью «МЭЙЛИН», далее именуемое «Продавец», в лице генерального директора Доманского Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Литолия»**, далее именуемое «Покупатель» в лице генерального директора Смирновой Регины Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество (далее - Имущество):

1.1.1. земельный участок площадью 3716 кв. м., категория - земли населённых пунктов с разрешённым использованием – размещение производственных зданий, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, город Кинешма, улица Вичугская, дом 102-В, имеющий кадастровый номер 37:25:02 02 23:0012. Имущество является собственностью продавца на основании договора купли-продажи от 06.12.2006г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 37-АА № 198530 выданным 16.03.2007г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Ивановской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 марта 2007года сделана запись регистрации № 37-37-05/028/2007-128.

1.1.2. нежилое здание цеха № 3 литер Д общей площадью 4698,00 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, город Кинешма, улица Вичугская, дом 102-В, имеющее кадастровый номер 37:25:02 02 23:0012:24:405:002:000133160. Имущество является нежилым четырехэтажным кирпичным зданием с одноэтажным подвалом, расположено на земельном участке, указанном в пункте 1.1.1. настоящего договора. Имущество является собственностью продавца на основании договора купли-продажи от 06.12.2006г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 37-АА № 198529 выданным 28.02.2007г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Ивановской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 февраля 2007года сделана запись регистрации № 37-37-05/028/2007-118.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое по договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость Имущества по настоящему договору включает в себя:

стоимость земельного участка площадью 3716 кв. м., категория - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, город Кинешма, улица Вичугская, д. 102-В, имеющего кадастровый номер 37:25:020223:0012, в размере 413 930 (четыреста тринадцать тысяч девятьсот тридцать) руб. 52 коп. (НДС не облагается на основании пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ);

стоимость нежилого четырехэтажного с подвалом здания цеха №3 литера Д, имеющего кадастровый номер 37:25:020223:0012:24:405:002:000133160, общей площадью 4698 кв. м., в размере 7 835 084 (семь миллионов восемьсот тридцать пять тысяч восемьдесят четыре) руб., в том числе НДС 1 195 182 (один миллион сто девяносто пять тысяч сто восемьдесят два) руб. 31 коп.

2.2. Расчеты по договору производятся путем перечисления Покупателем денежных средств расчетный счет Продавца в течение десяти рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами в течение пяти дней с момента подписания договора.

Одновременно передается вся имеющаяся техническая документация на Имущество, технический паспорт БТИ, правоустанавливающие документы на Имущество.

3.2. Ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель с момента передачи Имущества.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным с момента подписания акта приема-передачи.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в собственность недвижимое Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

4.1.2. Явиться по требованию Покупателя (направить своего представителя по доверенности) в орган государственной регистрации для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.1.3. Выполнить иные обязанности, предусмотренные настоящим договором или законом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить Имущество, приобретаемое по настоящему договору.

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором и подписать акт приема-передачи.

4.2.3. Зарегистрировать право собственности на Имущество и оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

4.2.4. Выполнить иные обязанности, предусмотренные настоящим договором или законом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору, они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности Покупателя на Имущество, передаваемое по настоящему договору, возникает с момента его государственной регистрации.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах – по одному для каждой из Сторон и один экземпляр – в регистрирующий орган.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: ООО «МЭЙЛИН»

Адрес: 103009, г. Москва, ул. Тверская, д. 7, ком. № 2

ИНН 7710471744/ КПП 771001001 ОГРН 1037710055811

Р/с 40702810200000202848 в ЗАО АКБ «Алеф-Банк», г. Москва

К/сч 3010181090000000200, БИК 044552200

Покупатель: ООО «Литолия»

Юридический адрес: 155800, Ивановская область, г. Кинешма, ул. Ленина, д. 15а

Почтовый адрес: 155800, Ивановская область, г. Кинешма ул. Вичугская, д. 102

ИНН 3703017980/КПП 370301001 ОГРН 1063703012075

ОКПО 96675719, ОКАТО 24405000000, ОКВЭД 70.2, ОКОГУ 49013

Р/сч40702810300000000624 в Филиале «Кинешемский» АКБ «Инвестторгбанк», г. Кинешма

К/сч 30101810900000000782, БИК 042422782

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: _____

ПОДПИСЬ

/Домошский А.В./

Покупатель: _____

ПОДПИСЬ
ООО «ЛИТОЛИЯ»
ИНН 3703017980
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КИНЕШМА

/Смирнов

ПЕЧАТЬ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМЭЙДЛИН»
МОСКВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Ивановской области

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ ОБОЗНАЧЕНИЕ: 34

ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

Ирина Савицкая
05.02.2008
37-05/034/2008-0011
Ирина Савицкая

Управление Федеральной регистрационной службы по Ивановской области

НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ОКРУГА - 37, г. КИНЕШМА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

Ирина Савицкая
05.02.2008
37-05/034/2008-0011
Ирина Савицкая

ПЕЧАТЬ

ПЕЧАТЬ

ПЕЧАТЬ
ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП
РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП
РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ

ПОСТАВЛЕНО НА ТЕХНИЧЕСКИЙ УЧЕТ

Дата: *26 февраля 2008*

Руководитель: *Ирина Савицкая*

Исполнитель: *Ирина Савицкая*

Приложение № 1
к договору № МЛ-21/ КП
купли-продажи недвижимого
имущества от «05» ноября 2007г.

А К Т
приема-передачи имущества

Город Кинешма Ивановской области
Шестое ноября две тысячи седьмого года

Общество с ограниченной ответственностью «МЭЙЛИН», далее именуемое «Продавец», в лице генерального директора Доманского Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Литолия», далее именуемое «Покупатель» в лице генерального директора Смирновой Регины Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество:

- земельный участок площадью 3716 кв. м., категория - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – размещение производственных зданий, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Кинешма, улица Вичугская, дом 102-В, кадастровый номер 37:25:020223:0012, запись регистрации в ЕГРП № 37-37-05/028/2007-128;
- нежилое четырехэтажное с подвалом здание цеха №3 общей площадью 4698 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Кинешма, ул. Вичугская, дом 102-В, литер Д, имеющее кадастровый номер 37:25:020223:0012:24:405:002:00013160, запись регистрации в ЕГРП № 37-37-05/028/2007-118.

Имущество осмотрено покупателем и передается в том состоянии, в каком оно есть. Претензий и замечаний не имеется.

Имущество находится в удовлетворительном состоянии и пригодно к эксплуатации.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один экземпляр - в регистрирующий орган.

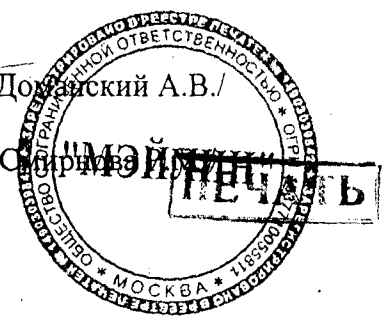
Продавец передал: _____

Покупатель принял: _____

ПОДПИСЬ

/Доманский А.В./

/Смирнова Р.М./



ПЕЧАТЬ

Город Кинешма Ивановской области Российской Федерации.

Четвёртого июня две тысячи восьмого года.

Я, Шеина Татьяна Михайловна, нотариус Кинешемского нотариального округа, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за № 481-к

Вызвано по тарифу: 200 руб. 00 коп. (в том числе 150 руб. 00 коп. по ст.ст. 15, 23 Основ законодательства РФ о нотариате)

Нотариус

Шеина Т.М.

Пронумеровано и скреплено печатью на 4 листах
Подпись *Т.М. Шеина*
«05» июня 2008 г.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на 3 листах (5стр)

Нотариус

Т.М. Шеина