ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(договор присоединения)

г. Пермь « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Перспектива»** Белов Алексей Константинович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Омской области по делу №А46-13722/2014 от 28.09.2015 года, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Заявитель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заявитель с целью участия в торгах по продаже имущества ООО «Перспектива», Лот №1: нежилое помещение, общей площадью 2 584 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-23, 30-57, этаж 3, литер РИ, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Рождественского, д. 6, корп. 1, условный № 55-55-01/102/2007-630, обремененное залогом ПАО «СДМ-Банк», принадлежащего ООО «Перспектива», обязуется перечислить на расчетный счет ООО «Перспектива», указанный в информационном сообщении о проведении торгов, а так же в пункте 1.2 настоящего договора, задаток в размере 10% от начальной цены имущества (лота), что составляет 10 238 500 (десять миллионов двести тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей.

1.2. р/с 40702810708000000435, к/сч № 30101810600000000850, в Омском филиале ПАО «СДМ-Банк» (ИНН / КПП 7733043350 / 550143001, БИК 045209850), получатель ООО «Перспектива». В назначении платежа необходимо указать: «Задаток на участие в торгах– лот №\_\_ (указать номер Лота)».

1.3. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Заявитель, признанный победителем торгов, обязан заключить с договор купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с момента получения победителем аукциона предложения о заключении договора.

**2. Оплата задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем единовременно на расчетный счет Организатора торгов в срок, указанный в информационном сообщении, и считается внесенным с момента его зачисления в полном объеме на счет Организатора торгов. В случае не перечисления задатка в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Заявитель не допускается к участию в торгах.

2.2. Документом, подтверждающим перечисление Заявителем задатка на расчетный счет Должника, является оригинал платежного поручения (чека-ордера и т.п.) с отметкой банка об исполнении. Моментом исполнения обязанности по внесению задатка является момент поступления задатка в полном объеме на расчетный счет Организатора торгов.

2.3. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего Договора, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты имущества.

**3. Возврат задатка**

3.1. Сумма задатка, внесенная Заявителем, не признанным победителем или единственным участником торгов, на счет Организатора торгов, подлежит возврату в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат средств осуществляется на счет Заявителя.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Задаток не возвращается и включается в состав имущества Продавца в следующих случаях:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, являвшегося предметом торгов;

- неоплаты либо не полной оплаты Победителем цены имущества (лота) в сумме и в срок, установленные договором купли-продажи.

4.2. Победитель торгов обязан оплатить имущество, являющееся предметом торгов, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов, информацией об имуществе, продаваемом на торгах.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Разногласия и споры по настоящему договору, не урегулированные Сторонами в досудебном порядке, рассматриваются в суде в соответствии с установленной законном подсудностью.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **Конкурсный управляющий**  **ООО «Перспектива»**  646740, Омская область, р.п. Полтавка, ул. 1-я Восточная, д.2,  ИНН 5503222464, ОГРН 1105543026269  Адрес конкурсного управляющего: 614039, г.Пермь, ОПС39,а/я 1600,  тел.89048446565,  эл. почта: [au.akbelov@yandex.ru](mailto:au.akbelov@yandex.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Белов А.К.  м.п. | **Заявитель:** |