

«Утверждено»
« / » март 2016 г.

Начальник Управления
по работе с проблемными активами
юридических лиц
Тамбовского отделения №8594
ПАО Сбербанк

О.И. Шитиков



ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего
ООО «Завод низковольтной аппаратуры»
(наименование юридического лица)
предоставленного в залог ОАО «Сбербанк России», реализуемого в рамках конкурсного
производства по делу № А41-21210/2014

город Тамбов
2015 год

Полное наименование организации-должника	ООО «Завод низковольтной аппаратуры»
Место нахождения должника	Тамбовская обл., г. Рассказово, ул. Индустриальная д. 2
ОГРН	1066829054082
ИНН	6829027527
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела	A41-21210/2014

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже в ходе конкурсного производства имущества ООО «Завод низковольтной аппаратуры», находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России» (далее Банк, Кредитор) в обеспечение требований по кредитным договорам №640113141 от «07» июня 2013 г., №640112291 от 28.12.2012 г.

1.2. Положение о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже заложенного имущества (далее – Положение) ООО «Завод низковольтной аппаратуры» (далее – должник) определяется в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), Гражданским кодексом РФ, Приказом Министерства экономического развития РФ №54 от 15.02.2010 г. (в редакции от 21.01.2011 г.), другими действующими нормативно-правовыми актами и настоящим Положением.

1.3. Срок продажи имущества – в течение срока, предусмотренного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для конкурсного производства.

1.4. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

2. ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ.

2.1. Продаже подлежит имущество ООО «Завод низковольтной аппаратуры», расположенное по адресу: Тамбовская обл., г. Рассказово, ул. Индустриальная 2, переданное должником в залог ОАО «Сбербанк России» в соответствии с заключенными между указанными сторонами договоров залога №640112291/И-1 от 27.02. 2013 г., №640113141/И-1 от 7.06.2013 г.

2.2. Рыночная стоимость имущества определена в соответствии с отчетом ООО «Новатор» об оценке рыночной стоимости имущества № 004-15Г от «28» февраля 2015 г.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ.

3.1. Имущество продается посредством торгов в форме публичного предложения;

3.2. Организатором торгов является конкурсный управляющий ООО «Завод низковольтной аппаратуры»;

3.3. Начальная продажная стоимость имущества на первом этапе публичного предложения составляет 50 155 286,88 руб.

3.4. Имущество, указанное в пункте 2.1 Положения, выставляется на торги единым лотом в соответствии с Приложением №1 к настоящему Положению.

3.5. Место проведения торгов (электронная площадка) – ОАО «Российский аукционный дом». Размер задатка для участия в торгах – 10% (десять процентов) от начальной цены продажи лота. Задаток подлежит перечислению на расчетный счет организатора торгов, указанный им в сообщении о проведении торгов.

3.6. Сообщение о продаже имущества должно содержать сведения, определенные п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.7. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя

участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.8. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 10 банковских дней со дня оформления протокола об определении участников торгов.

3.9. Продажа Имущества посредством публичного предложения, осуществляется с учетом следующих условий:

3.11.1. Если в течение 5 календарных дней с даты начала продажи имущества посредством публичного предложения не будут представлены заявки на участие в торгах, содержащие предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества на повторных торгах, то начальная цена продажи Имущества последовательно снижается каждые 5 календарных дней в соответствии с графиком указанным в Приложении 2 к настоящему положению.

3.11.2 Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) составляет 38 155 286,88 рублей.

3.12. Для целей участия в торгах заявители представляют заявки на участие в торгах, которые должны соответствовать требованиям, установленным настоящим Положением для заявок на участие в торгах.

3.13. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка в размере 10% от текущей цены предложения. Срок внесения задатка – непосредственно перед подачей заявки.

3.14. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

3.15. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения

3.16 Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется Протоколом о результатах проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.18. Продажа лотов оформляется договором купли-продажи в соответствии с п. 16 и п. 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Оформление права собственности на Имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества. Расходы по регистрации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя.

3.19. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота.

3.20. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, победитель торгов теряет право на заключение такого договора, при этом задаток ему не возвращается. Конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена за

имущество по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.21. Денежные средства, полученные от продажи имущества ООО «Завод низковольтной аппаратуры», вносятся на специальный банковский счет Должника и расходуются в порядке, установленном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

Конкурсный управляющий ООО «Завод низковольтной аппаратуры» перечисляет кредиторам денежные средства, вырученные от реализации залогового имущества должника, в течение трех банковских дней после зачисления их на специальный счет должника.

3.23 В случае если победитель торгов либо участник торгов, подписавший договор купли-продажи в соответствии с п.п.3.20-3.21 настоящего Положения, не оплатит приобретаемое имущество в течение тридцати дней со дня подписания этого договора, договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем порядке на 31 день с момента заключения договора. Последствием расторжения является следующее: победитель торгов либо участник торгов, подписавший договор купли-продажи, теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные денежные средства, перечисленные в счет исполнения договора купли-продажи, но не более 50% от цены, предусмотренной договором.

«21» март 2016 г.

Конкурсный управляющий ООО «Завод низковольтной аппаратуры»

 Ю.В. Игнатенко

Приложение 1 к положению
о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего
ООО «Завод низковольтной аппаратуры»

Наименование имущества выставляемого на торги

- Часть №1 здания главного производственного корпуса, назначение: нежилое, общей площадью 45 085,4 (Сорок пять тысяч восемьдесят пять целых четыре десятых) кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Индустриальная, д.2, кадастровый (или условный) номер: 68:28:0000019:664
- Земельный участок площадью 43 383 (Сорок три тысячи триста восемьдесят три) кв.м. категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для производственных целей, кадастровый (или условный номер): 68:28:0000019:656, находящийся по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово

Приложение 2 к положению
о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего
ООО «Завод низковольтной аппаратуры»

Период снижения (дни)	Шаг снижения	Стоимость имущества
1-5		50 155 286,88
6-10	3 000 000	47 155 286,88
11-15	3 000 000	44 155 286,88
16-20	3 000 000	41 155 286,88
21-25	3 000 000	38 155 286,88