

Никельский филиал
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Область, республика, край Мурманская обл., Российская Федерация
Район Печенгский
Город (поселок) Никель
Округ города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание административное
назначение нежилого строения

№ 13 по улице 14 Армии (Лит. А Б)
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	177					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на " 02 " августа 2006 год
(указывается дата обследования объекта учета)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А 5 Год постройки 1956 Число этажей 2

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	техническое состояние (признаки износа)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ, %	% износа к строе нию гр.7 х гр.8/ 100	Тек.изм		
									износ, %	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	сборные железобетонные	трещины	9	1	9	25	2.3			
		блоки									
2	а) Стены и их наружная отделка	сборные ж/б блоки	трещины, выбоины	21	1	21	35	7.4			
		оштукатурены и окрашенные	отпадение штукатур.								
	б) Перегородки	гипсолитовые									
3	перекрытия	чердачное	железобетонная плита	14	1	14	30	4.2			
			трещины								
		междуэтажное	железобетонная плита								неровности потолка
		надподвальное									
4	Крыша	шиферная по обрешетке	повреждения верхнего слоя	4	1	4	20	0.8			
5	Полы	дощатые, окрашенные	стертость в ходовых местах	8	1	8	40	3.2			
		в сан.узлах плиточные									
		линолиум									
6	Проемы	оконные	переплеты	10	1	10	40	4.0			
		остекленные	рассохлись								
	дверные	филенчатые	полотна осели								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска, обои		16	1	16	35	5.6			
8	сантех. и электротех. устр.-ва	отопление	от пом. котельной	9	1	9	40	3.6			
		водопровод	стальные трубы								
		канализация	чугунные трубы								
		г.водоснабжение	центральное								
		ванны									
		мусоропровод									
		газоснабжение									
		электроосвещ.	скрытая проводка								потеря эластичности
радио, телефон	открытая проводка										
9	Прочие работы	крыльца	местами сколы	9	1	9	40	3.6			

Итого: 100 х 100 х 34.7 х

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 35\%$

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану части строения, расположенного в городе (поселке)
по улице (переулку)

14 Армии

№

13

Никель

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1го этажа мансарды, светелки, мезонина)	№ помещения (квартиры) и пр.	№ по плану строения комнаты кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня, торговый зал, склад, контора, прихожая, коридор, ванна и т.д.)	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м				Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещения по внутреннему обмеру	
						учрежденческое						
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
А/б	I	I	1	Тамбур			1.6					2.95
			2	Вестибюль			29.0					
			2а	Лестничная клетка			9.6					
			2б	Тамбур			2.5					
			2в	Кладовая			10.8					
			3	Коридор			23.0					
			4	Кабинет			18.7					
			5	Кабинет			19.6					
			6	Кабинет			38.4					
			7	Умывальная				7.8				
			8	Санузел				4.3				
			9	Туалет				1.2				
			10	Туалет				1.3				
			11	Кладовая				2.5				
			12	Кабинет				8.6				
13	Кабинет				9.1							
14	Кабинет				19.2							
15	Кабинет				18.5							
				итого по I входу		132.1	93.6			225.7		
							82.8			214.9		
		II	1	Тамбур			2.6					
			2	Вестибюль			17.1					
			3	Кабинет			19.0					
			4	Кладовая				8.2				
			5	Кабинет			9.4					
			6	Кабинет			18.4					
			7	Коридор				14.8				
			8	Кабинет			18.3					
			9	Кабинет			16.9					
			10	Кабинет			11.2					
			11	Кладовая			16.9	16.9				
			12	Кладовая				1.6				
			13	Умывальная				2.6				
			13а	Коридор				3.4				
			14	Туалет				1.1				
			15	Туалет				1.0				
16	Кабинет				6.8	6.8						
9	Кабинет				10.8							
				итого по II входу		100.0	69.3			169.3		
						123.1	51.0			180.1		
				итого по I этажу		232.1	162.9			395.0		
						261.2	133.8					

