**Договор о задатке**

**в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Челябинск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Конкурсный управляющий ЖСК «Урал» Карлов Александр Викторович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области по делу А76-1794/2012 от 06.03.2012г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый/ая) в дальнейшем «Претендент», именуемые вместе «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 **1.1.** В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент, для участия в торгах по продаже имущества ЖСК «Урал» (далее - "Имущество") Лот № 1 проводимых «05» мая 2016г. в  10:00 часов по Московскому времени, перечисляет денежные средства в размере 10% от начальной цены Лота в сумме 198 236,40 (сто девяносто восемь тысяч двести тридцать шесть рублей 40 копеек) рублей  (далее - "Задаток") и обеспечивает его поступление на счет Организатора торгов, а Организатор торгов принимает задаток  на р/с 40802810490000007822, банк получателя ОАО "Челябинвестбанк", 454113 г. Челябинск, пл. Революции 8, ИНН/КПП: 7421000200/745101001, К/ С: 30101810400000000779 в Отделении Челябинск БИК 047501779, получатель: Арбитражный управляющий Карлов Александр Викторович ИНН 744700720373.

**1.2.** Имущество представляет собой Лот № 1: Трехкомнатная квартира, 1 эт., адрес: г.Челябинск, Комсомольский пр. 101 А- 40, общ.пл.: 64,1 кв.м. Начальная цена - 1 982 364 руб. без НДС.

**1.3.**  Указанный в п. 1.1. задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в [п. 1.2.](#sub_11) настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованном в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

   2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА
**2.1**. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является выписка по расчетному счету Организатора. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

**2.2**. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка, равно как и Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

**2.3**. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в п. 5 настоящего Договора.

**2.4**. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**2.5**. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Организатором договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.2.](#sub_11), засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

**3.1.** Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в случаях, если Претендент: не допущен к участию в аукционе, не признан победителем аукциона, отзывает заявку в установленный срок.

**3.2.** Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 5 (Пяти) рабочих дней от даты, когда состоялись или должны были состояться торги, указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) способом.

**3.3.** В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в [п. 2.1.](#sub_21), либо не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

**3.4.** В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, не оплатил полную сумму за приобретенное имущество в течение двух банковских дней с даты проведения торгов, либо не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в **п. 1**.[2](#sub_11). Договора, в течение пяти рабочих дней со дня зачисления денежных средств по оплате имущества на расчетный счет Организатора, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательствоми настоящим Договором.

**3.5.**В случае отмены торгов Организатор обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) способом.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

**4.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

**4.2.** Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора,

будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения  споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение  в соответствии с  действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ  и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** **Конкурсный управляющий Карлов Александр Викторович** ИНН 744700720373, р/с 40802810490000007822, банк получателя ОАО "Челябинвестбанк", 454113 г. Челябинск, пл. Революции 8, ИНН/КПП: 7421000200/745101001, К/ С: 30101810400000000779 в Отделении Челябинск, БИК 047501779, получатель: Арбитражный управляющий Карлов Александр Викторович.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *А.В. Карлов* | **Претендент:** |