

Конкурентный управляющий имуществом
ОАО «Смердомский стеклозавод»



Т.А. Макарова

ПОЛОЖЕНИЕ №5

**о порядке, сроках и об условиях продажи имущества, принадлежащего
ОАО «Смердомский стеклозавод»**

**Вологодская область
гор. Вологда**

- I. Общие положения.
- II. Условия участия в аукционе.
- III. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.
- IV. Порядок продажи имущества путем публичного предложения.
- Приложение № 1 «Перечень лотов с начальной ценой».
- Приложение № 2 «Порядок снижения продажной цены при продаже имущества, посредством публичного предложения».

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Решением Арбитражного суда Вологодской области от 17.12.2014 года по делу № А13-9345/2012 в отношении открытого акционерного общества «Смердомский стеклозавод» (ИПН 3522000417; ОГРН 1023501690123; 162414, Вологодская область, Чагодощенский район, п. Смердомский) введена процедура конкурного производства.
2. Настоящее положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущества (далее по тексту - «Имущество») открытого акционерного общества «Смердомский стеклозавод» (далее по тексту - «Должник»), не являющегося предметом залога.
3. Порядок и условия проведения торгов определяются собранием кредиторов ОАО «Смердомский стеклозавод».
4. Продажа Имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. N 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» и настоящим Положением. Вопросы, не охваченные в настоящем Положении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5. Продажа Имущества (первоначальные и повторные торги) осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона открытого по составу участников и открытой формой предложения о цене (далее по тексту - Торги). В случае признания первых и повторных аукционных торгов несостоявшимися, реализация имущества осуществляется путем публичного предложения.
6. Первоначальные и повторные Торги подлежат проведению на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru.
7. Рыночная стоимость продаваемого имущества определена в соответствии с Отчетом № 18-2015 об определении рыночной стоимости имущества, принадлежащего ОАО «Смердомский стеклозавод» от 11.09.2015 года, перечисленного в приложении № 1 к настоящему Положению.
8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.
9. Размер задатка для участия в Торгах составляет 20 % от начальной цены Имущества. Задаток вносится на реквизиты отдельного банковского счета должника, предназначенного для погашения требований о возврате задатков, которые указываются в информационном сообщении о проведении Торгов, в течение 25 рабочих дней с даты опубликования и размещения информационного сообщения о проведении торгов.
10. Организатором торгов выступает Общество с ограниченной ответственностью "Управление активами" (ОГРН 1143525022530, ИПН 3525337881, юридический адрес: 160000, г. Вологда, Советский проспект, д. 35А, оф. 11). Вознаграждение организатору торгов высчитывается за счет личных средств арбитражного управляющего.
11. Организатор торгов осуществляет следующие функции:
 - публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения аукциона, в порядке, установленном Законом о банкротстве;
 - обеспечивает контроль за поступлением заявок о приобретении имущества, своевременно оформляет и подписывает соответствующие протоколы и иные документы о результатах проведения торгов, предоставляет их арбитражному управляющему для заключения договоров;
 - знакомит претендентов на покупку Имущества с технической документацией на Имущество;

- знакомит Претендентов на покупку Имущества с отчетом о рыночной стоимости Имущества;
- знакомит Претендентов на покупку Имущества с Положениями о порядке, сроках и условиях продажи Имущества;
- обеспечивает осмотр Имущества Претендентами на покупку Имущества;
- информирует арбитражного управляющего о поступлении задатка на специальный счет ОАО «Смердомский стекольный завод» для подписания договора о задатке;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные функции.

II. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

2. Для участия в торгах заявитель направляет Оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах в форме электронного документа, который подается в соответствии с Регламентом системы электронных торгов ОАО «Российский аукционный дом». Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурентному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурентного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурентный управляющий.

3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц) с датой получения выписки не ранее даты опубликования настоящего сообщения;
- выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей), с датой получения выписки не ранее даты опубликования настоящего сообщения;
- документы, удостоверяющие личность (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);
- нотариально засвидетельствованное согласие супруга (супруги) на приобретение имущества (для физических лиц);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5. К торгам допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, внесшие задаток и представившие необходимые документы. Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах в течение 5 (пяти) дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах.

6. Прием заявок начинается с даты опубликования и размещения информационного сообщения о проведении Торгов и осуществляется в течение 25 рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения о проведении Торгов. В случае не зачисления задатка в течение 25 рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения о проведении Торгов, заявка считается не поданной, заявитель к участию в торгах не допускается.

7. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества в порядке, установленном Законом о банкротстве, в Едином федеральном ресурсе сведений о банкротстве,

официальном издании – газете «Коммерсантъ», а также в местном печатном органе – газете «Красный Север» не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты проведения торгов.

8. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

9. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

10. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале регистрации заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

11. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

12. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

13. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

14. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается Организатором торгов в случаях, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», сообщению о проведении торгов и Регламенту системы электронных торгов ОАО «Российский аукционный дом»;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;

- лицо, подавшее заявку, не может быть признано покупателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- по иным обстоятельствам, установленным законодательством РФ.

15. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, считаются недействительными.

16. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

17. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

18. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

19. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или не признании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

III. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОФОРМЛЕНИЕ ЕГО РЕЗУЛЬТАТОВ

1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества на величину, кратную величине «шага аукциона».

3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене Имущества. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

5. При проведении торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

— если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

— в случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6. Во время проведения торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

— предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

— представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложеной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

9. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

10. По результатам проведения торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. Организатор торгов утверждает полученный протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

11. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти

минут после поступления данного протокола от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

12. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

13. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и размещает на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средствах массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

14. Задаток возвращается участникам торгов (за исключением победителя торгов) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов перечисляет задаток, внесенный покупателем (победителем торгов) на соответствующий расчетный счет должника. Задаток, внесенный покупателем (победителем торгов), засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

15. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

16. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- оплата осуществляется покупателем в срок, не превышающий тридцать календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.

17. В случае если покупатель (победитель торгов) не произведет оплату имущества в сроки, указанные в договоре купли-продажи, договор купли-продажи расторгается, а сумма внесенного им задатка не возвращается.

18. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Признание торгов несостоявшимися оформляется протоколом, подписываемым организатором торгов.

19. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

20. Конкурсный управляющий принимает решение о проведении повторных торгов в случаях:
- признания первоначальных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи Имущества;
 - не заключения по результатам первоначальных торгов, в установленные настоящим Положением сроки, договора купли-продажи Имущества с победителем торгов, участником торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов;
 - неоплаты победителем первоначальных торгов, или участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, в установленные настоящим Положением и договором купли-продажи Имущества, сроки.
21. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 18 главы III настоящего Положения организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
22. Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.
23. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением для первоначальных торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

IV. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. В качестве организатора торгов выступает ООО "Управление активами" (ОГРН 1143525022530, ИНН 3525337881, юридический адрес: 160000, г. Вологда, Советский проспект, д. 35А, оф. 11).
2. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (далее - Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru>).
3. Способ продажи имущества - публичное предложение.
4. При организации торгов Организатор организует подготовку и публикацию информационного сообщения о публичном предложении в установленном статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, официальном издании - газете «Коммерсантъ», а также в местном печатном органе - газете «Красный Север».
5. Прием заявок осуществляется в течение 49 календарных дней и начинается с даты опубликования информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения.
6. Помимо представления заявки на участие в торгах претенденты обязаны внести задаток за участие в торгах в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. По желанию претендентов они могут заключить с организатором торгов договор о задатке. Задаток вносится на реквизиты отдельного банковского счета должника, предназначенного для погашения требований о возврате задатков, которые указываются в информационном сообщении о проведении Торгов.
7. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
8. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная

начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

9. Сроки, учитываемые при проведении торгов, определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим предложением.

10. Устанавливается следующая величина скидка начальной цены продажи имущества ОАО «Смердомский стекольный завод», в случае отсутствия заявок:

Лот №1 - на 29 484,00 рубля каждые 7 календарных дней в течение 49 календарных дней с момента публикации информационного сообщения о публичном предложении в газете «Коммерсантъ»;

Лот №2 - на 776 223,00 рубля каждые 7 календарных дней в течение 49 календарных дней с момента публикации информационного сообщения о публичном предложении в газете «Коммерсантъ»;

Лот №3 - на 27 909,00 рублей каждые 7 календарных дней в течение 49 календарных дней с момента публикации информационного сообщения о публичном предложении в газете «Коммерсантъ»;

Лот №4 - на 22 239,00 рублей каждые 7 календарных дней в течение 49 календарных дней с момента публикации информационного сообщения о публичном предложении в газете «Коммерсантъ»;

Лот №5 - на 26 082,00 рубля каждые 7 календарных дней в течение 49 календарных дней с момента публикации информационного сообщения о публичном предложении в газете «Коммерсантъ»;

Лот №6 - на 18 585,00 рублей каждые 7 календарных дней в течение 49 календарных дней с момента публикации информационного сообщения о публичном предложении в газете «Коммерсантъ»;

Лот №7 - на 27 090,00 рублей каждые 7 календарных дней в течение 49 календарных дней с момента публикации информационного сообщения о публичном предложении в газете «Коммерсантъ»;

Лот №8 - на 3 213 рублей каждые 7 календарных дней в течение 49 календарных дней с момента публикации информационного сообщения о публичном предложении в газете «Коммерсантъ»;

Лот №9 - на 2 457 рублей каждые 7 календарных дней в течение 49 календарных дней с момента публикации информационного сообщения о публичном предложении в газете «Коммерсантъ»;

Лот №10 - на 2 961 рубль каждые 7 календарных дней в течение 49 календарных дней с момента публикации информационного сообщения о публичном предложении в газете «Коммерсантъ»;

Лот №11 - на 1 701 рубль каждые 7 календарных дней в течение 49 календарных дней с момента публикации информационного сообщения о публичном предложении в газете «Коммерсантъ»;

Лот №12 - на 315 рублей каждые 7 календарных дней в течение 49 календарных дней с момента публикации информационного сообщения о публичном предложении в газете «Коммерсантъ»;

Лот №13 - на 315 рублей каждые 7 календарных дней в течение 49 календарных дней с момента публикации информационного сообщения о публичном предложении в газете «Коммерсантъ».

11. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (согласно Приложения 2), при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

12. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

13. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

14. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.

15. Продажа имущества осуществляется на основании договора купли-продажи, который заключается с Победителем в течение 30 календарных дней со дня признания торгов состоявшимися. Обязательными условиями договора купли-продажи являются: цена имущества, срок оплаты, порядок и срок передачи.

16. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты в установленный срок, результаты продажи имущества аннулируются продавцом. При этом, в случае наличия иных заявок, продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества последующим заявителям.

17. Условия продажи имущества должника должны предусматривать получение денежных средств за

проданное имущество не позднее, чем в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

18. При достижении минимальной цены продажи имущества, являющейся ценой отсечения и составляющей: Лот №1 - 244 296,00 рублей, Лот №2 - 6 431 562,00 рубля, Лот №3 - 231 246,00 рублей, Лот №4 - 184 266,00 рублей, Лот №5 - 216 108,00 рублей, Лот №6 - 153 990,00 рублей, Лот №7 - 224 460,00 рублей, Лот №8 - 26 622,00 рубля, Лот №9 - 20 358,00 рублей, Лот №10 - 24 534,00 рубля, Лот №11 - 14 094,00 рубля, Лот №12 - 2 610,00 рублей, Лот №13 - 2 610,00 рублей, прием заявок посредством публичного предложения по минимальной цене продажи имущества продолжается в течение 7 календарных дней.

19. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Конкурсный управляющий
ОАО «Смердомский стеклозавод»



Т.А. Макарова

Имущество, реализуемое на торгах

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена, без НДС, руб.
Лот №1	Земельный участок для производственной базы площадью 3 277 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская обл., п. Чагода, ул. Советская, 25, кадастровый номер 35:18:0201001:25	468 000,00
Лот №2	Земельный участок для добычи полезных ископаемых площадью 193 000 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская обл., Бокситогорский р-н, Климовское сельское поселение, в районе д. Турандино, кадастровый номер 47:18:0741001:1, инв. № 1471	12 321 000,00
Лот № 3	Квартира площадью 71,2 кв.м., находящаяся на первом этаже одноэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Вологодская обл., Чагодощенский р-н, пос. Сазопово, ул. Комсомольская, д. 17, кв. 1, условный номер 35-35-22/003/2010-158, инв. № 0208	443 000,00
Лот № 4	Однокомнатная квартира общей площадью 35,0 кв.м., находящаяся на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома, расположенного по адресу: Вологодская обл., Чагодощенский р-н, пос. Смердомский, ул. Лесная, д. 5, кв. 3, условный номер 35:18:09:02:43:03, инв. № 0207	353 000,00
Лот № 5	Однокомнатная квартира общей площадью 36,7 кв.м., находящаяся на первом этаже трехэтажного кирпичного жилого дома, расположенного по адресу: Вологодская обл., п. Чагода, ул. Мелиораторов, д. 7, кв. 17, инв. № 0001956	414 000,00
Лот № 6	Однокомнатная квартира общей площадью 25,0 кв.м., находящаяся на первом этаже трехэтажного кирпичного жилого дома, расположенного по адресу: Вологодская обл., п. Чагода, ул. Мелиораторов, д. 7, кв. 18, инв. № 0001957	295 000,00
Лот № 7	Однокомнатная квартира общей площадью 36,4 кв.м., находящаяся на втором этаже трехэтажного кирпичного жилого дома, расположенного по адресу: Вологодская обл., п. Чагода, ул. Мелиораторов, д. 7, кв. 21, инв. № 0001958	430 000,00
Лот № 8	Здание тепличного хозяйства (теплица зимняя) площадью 326,8 кв.м., расположенное по адресу: Вологодская обл., п. Чагода, ул. Советская, 25, условный номер 35:18:11:00:182:00, инв. № 1632	51 000,00
Лот № 9	Автомобиль ВАЗ-31029 (г/п В 029 КУ 35), VIN XTH310290V517069, инв. № 1881	39 000,00
Лот № 10	Часы настольные «Permele», инв. № 1723	47 000,00
Лот № 11	Плита ПЭМ 4-010 4-х конфорочная с жарочным шкафом, инв. № 1858	27 000,00
Лот № 12	Холодильник «Индезит», инв. № 1795	5 000,00
Лот № 13	Холодильник «Атлант» 2826-00 №0652893074, инв. № 1744	5 000,00

Конкурсный управляющий
ОАО «Смердомский стеклозавод»



Т.А. Макарова

Порядок снижения продажной цены при продаже имущества, посредством публичного предложения

Период реализации	Наименование имущества	Цена снижения
Начальная цена реализации	Лот № 1 : Земельный участок для производственной базы площадью 3,277 кв. м., расположенный по адресу: Вологодская обл., п. Чагода, ул. Советская, 25, кадастровый номер 35:18:0201001:25	421 200,00
с 1 по 7 день		421 200,00
с 8 по 14 день		391 716,00
с 15 по 21 день		362 232,00
с 22 по 28 день		332 748,00
с 29 по 35 день		303 264,00
с 36 по 42 день		273 780,00
с 43 по 49 день	244 296,00	

Период реализации	Наименование имущества	Цена снижения
Начальная цена реализации	Лот № 2: Земельный участок для добычи полезных ископаемых площадью 193,000 кв. м.; расположенный по адресу: Ленинградская обл., Бокситогорский р-н; Климовское сельское поселение, в районе д. Турандино, кадастровый номер 47:18:0741001:1, инв. № 1471	11 088 900,00
с 1 по 7 день		11 088 900,00
с 8 по 14 день		10 312 677,00
с 15 по 21 день		9 536 454,00
с 22 по 28 день		8 760 231,00
с 29 по 35 день		7 984 008,00
с 36 по 42 день		7 207 785,00
с 43 по 49 день		6 431 562,00

Период реализации	Наименование имущества	Цена снижения
Начальная цена реализации	Лот № 3: Квартира площадью 71,2 кв.м., находящаяся на первом этаже одноэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Вологодская обл., Чагодощенский р-н, пос. Сазоново, ул. Комсомольская, д. 17, кв. 1, условный номер 35-35-22/003/2010-158, инв. № 0208	398 700,00
с 1 по 7 день		398 700,00
с 8 по 14 день		370 791,00
с 15 по 21 день		342 882,00
с 22 по 28 день		314 973,00
с 29 по 35 день		287 064,00
с 36 по 42 день		259 155,00
с 43 по 49 день		231 246,00

Период реализации	Наименование имущества	Цена снижения
Начальная цена реализации	Лот № 4: Однокомнатная квартира общей площадью 35,0 кв.м., находящаяся на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома, расположенного по адресу: Вологодская обл., Чагодощенский р-н, пос. Смердомский, ул. Лесная, д. 5, кв. 3, условный номер 35/18/09/02/43/03, инв. № 0207	317 700,00
с 1 по 7 день		317 700,00
с 8 по 14 день		295 461,00
с 15 по 21 день		273 222,00
с 22 по 28 день		250 983,00
с 29 по 35 день		228 744,00
с 36 по 42 день		206 505,00
с 43 по 49 день		184 266,00

Период реализации	Наименование имущества	Цена снижения
Начальная цена реализации	Лот № 5: Однокомнатная квартира общей площадью 36,7 кв.м., находящаяся на первом этаже трехэтажного кирпичного жилого дома, расположенного по адресу: Вологодская обл., п. Чагода, ул. Мелинаторов, д. 7, кв. 17, инв. № 0001956	372 600,00
с 1 по 7 день		372 600,00
с 8 по 14 день		346 518,00
с 15 по 21 день		320 436,00
с 22 по 28 день		294 354,00
с 29 по 35 день		268 272,00
с 36 по 42 день		242 190,00
с 43 по 49 день		216 108,00

Период реализации	Наименование имущества	Цена снижения
Начальная цена реализации	Лот № 6: Однокомнатная квартира общей площадью 25,0 кв.м., находящаяся на первом этаже трехэтажного кирпичного жилого дома, расположенного по адресу: Вологодская обл., п. Чагода, ул. Мелинаторов, д. 7, кв. 18, инв. № 0001957	265 500,00
с 1 по 7 день		265 500,00
с 8 по 14 день		246 915,00
с 15 по 21 день		228 330,00
с 22 по 28 день		209 745,00
с 29 по 35 день		191 160,00
с 36 по 42 день		172 575,00
с 43 по 49 день		153 990,00

Период реализации	Наименование имущества	Цена снижения
Начальная цена реализации	Лот № 7: Однокомнатная квартира общей площадью 36,4 кв. м., находящаяся на втором этаже трехэтажного кирпичного жилого дома, расположенного по адресу: Вологодская обл., г. Чагода, ул. Мелиораторов, д. 7, кв. 21, инв. № 0001958	387 000,00
с 1 по 7 день		387 000,00
с 8 по 14 день		359 910,00
с 15 по 21 день		332 820,00
с 22 по 28 день		305 730,00
с 29 по 35 день		278 640,00
с 36 по 42 день		251 550,00
с 43 по 49 день		224 460,00

Период реализации	Наименование имущества	Цена снижения
Начальная цена реализации	Лот № 8: Здание тепличного хозяйства (теплица зимняя) площадью 326,8 кв.м., расположенное по адресу: Вологодская обл., г. Чагода, ул. Советская, 25, условный номер 35:18:11:00:182:00, инв. № 1632	45 900,00
с 1 по 7 день		45 900,00
с 8 по 14 день		42 687,00
с 15 по 21 день		39 474,00
с 22 по 28 день		36 261,00
с 29 по 35 день		33 048,00
с 36 по 42 день		29 835,00
с 43 по 49 день		26 622,00

Период реализации	Наименование имущества	Цена снижения
Начальная цена реализации	Лот № 9: Автомобиль ГАЗ-31029 (г/н В-029 КУ 35), VIN XTH310290V517069, инв. № 1881	35 100,00
с 1 по 7 день		35 100,00
с 8 по 14 день		32 643,00
с 15 по 21 день		30 186,00
с 22 по 28 день		27 729,00
с 29 по 35 день		25 272,00
с 36 по 42 день		22 815,00
с 43 по 49 день		20 358,00

Период реализации	Наименование имущества	Цена снижения
Начальная цена реализации	Лот № 10: Часы настольные «Netmele», инв. № 1723	42 300,00
с 1 по 7 день		42 300,00
с 8 по 14 день		39 339,00
с 15 по 21 день		36 378,00
с 22 по 28 день		33 417,00
с 29 по 35 день		30 456,00
с 36 по 42 день		27 495,00
с 43 по 49 день		24 534,00

Период реализации	Наименование имущества (машины)	Цена снижения
Начальная цена реализации	Лот № 11: Плита ПЭМ 4-010 4-х конфорок с жарочным шкафом, инв. № 1858	24 300,00
с 1 по 7 день		24 300,00
с 8 по 14 день		22 599,00
с 15 по 21 день		20 898,00
с 22 по 28 день		19 197,00
с 29 по 35 день		17 496,00
с 36 по 42 день		15 795,00
с 43 по 49 день		14 094,00

Период реализации	Наименование имущества (машины)	Цена снижения
Начальная цена реализации	Лот № 12: Холодильник «Индезит», инв. № 1795	4 500,00
с 1 по 7 день		4 500,00
с 8 по 14 день		4 185,00
с 15 по 21 день		3 870,00
с 22 по 28 день		3 555,00
с 29 по 35 день		3 240,00
с 36 по 42 день		2 925,00
с 43 по 49 день		2 610,00

Период реализации	Наименование имущества (машины)	Цена снижения
Начальная цена реализации		4 500,00
с 1 по 7 день		4 500,00
с 8 по 14 день		4 185,00
с 15 по 21 день		3 870,00
с 22 по 28 день	Лот № 13: Холодильник «Атлант» 2826-00 №0652893074, инв. № 1744	3 555,00
с 29 по 35 день		3 240,00
с 36 по 42 день		2 925,00
с 43 по 49 день		2 610,00

Конкурентный управляющий
ОАО «Смердомский стеклозавод»



Т. А. Макарова