

**Лот №1 — Недвижимое имущество и оборудование:**

**I. Имущество, являющееся предметом залога Банка ВТБ (ПАО):**

**1. Объекты недвижимости строящегося цементного завода, расположенные по адресу: Курская обл., Солнцевский р-н, Бунинский с/с и права аренды земельных участков:**

1. Здание, назначение: нежилое здание, площадь: 1949,7 кв.м, этажность 3, подземная этажность: 1, Литер А, административное, год завершения строительства здания: 2012 г., кадастровый номер 46:22:031509:13;

2. Здание, назначение: нежилое здание, площадь: 1054,3 кв.м, этажность 2, подземная этажность: 1, Литер А1, столовая, год завершения строительства здания: 2009 г., кадастровый номер 46:22:031509:14;

3. Здание, назначение: нежилое здание, площадь: общая 37,3 кв.м, этажность 1, Литер В2, трансформаторная подстанция, год завершения строительства здания: 2012 г., кадастровый номер 46:22:031509:39;

4. Здание, назначение: нежилое здание, площадь: общая 1355,3 кв.м, этажность 1, Литер Б, материальный склад закрытый, год завершения строительства здания: 2009 г., кадастровый номер 46:22:031509:17;

5. Здание, назначение: нежилое здание, площадь: общая 1375,5 кв.м, этажность 3, подземная этажность: 1, Литер А2, бытовой корпус, год завершения строительства здания: 2009 г., кадастровый номер 46:22:031509:38;

6. Сооружение, назначение: Площадка под складирование инертных материалов, площадь: общая 7413 кв.м, Литер №1, год завершения строительства здания: 2009 г., кадастровый номер 46:22:031509:31;

7. Сооружение, назначение: 7.8Сооружение связи. Площадь: общая протяженность 19220 м., Литер VII, волоконно-оптическая линия связи, год завершения строительства сооружения: 2009 г., кабель марки 20ПД-2/4 С-9, кадастровый номер 46:22:000000:307;

8. Сооружение, назначение: Площадка материального склада, площадь: общая 3068,8 кв.м, Литер VIII, год завершения строительства сооружения: 2009 г., кадастровый номер 46:22:031509:32;

9. Сооружение, назначение: линия электропередач, протяженность: 1909,0000, Литер III, линии электропередачи 10 кВ на железобетонных опорах., год завершения строительства сооружения: 2009 г., кадастровый номер 46:22:000000:308;

10. Сооружение, назначение: Мачта осветительная, площадь застройки 2.4 кв.м, Литер №4, мачта осветительная ПМ5, год завершения строительства сооружения: 2009 г., кадастровый номер 46:22:031509:26;

11. Сооружение, назначение: Артезианская скважина, глубина 80 м., Литер №5, артезианская скважина №1, год завершения строительства сооружения: 2009 г., кадастровый номер 46:226031509:41;

12. Сооружение, назначение: Артезианская скважина, глубина 80 м, Литер №7, артезианская скважина №3, год завершения строительства сооружения: 2009 г., кадастровый номер 46:22:031509:27;

13. Сооружение, назначение: Сети канализации, площадь: общая протяженность: 99.0000 м, Литер IX, год завершения строительства сооружения: 2009 г., диаметр и материал трубы d=160 ПЭ, кадастровый номер 46:22:031509:29;

14. Сооружение, назначение: Мачта осветительная, Площадь застройки 2.4 кв.м, Литер №3, мачта осветительная ПМ4, год завершения строительства сооружения: 2009 г., кадастровый номер 46:22:031509:28;

15. Сооружение, назначение: сети водопровода, площадь: общая протяженность: 996.0000 м, Литер X, год завершения строительства сооружения: 2009 г., кадастровый номер 46:22:031509:30;

**16.** Сооружение, назначение: Автодорога. Площадь застройки 19680 кв.м, Литер I, подъездная автодорога, год завершения строительства сооружения: 2009 г., кадастровый номер 46:22:000000:310;

**17.** Сооружение, назначение: Артезианская скважина, глубина 80 м, Литер №6, артезианская скважина №2, год завершения строительства сооружения: 2009 г., кадастровый номер 46:22:031509:25;

**18.** Сооружение, назначение: линия электропередач, протяженность: 1913.0000 м, Литер II, год завершения строительства сооружения: 2009 г., кадастровый номер 46:22:000000:309;

**19.** Сооружение, назначение: водонапорная башня, площадь застройки: 3.1 кв.м, Литер №8, год завершения строительства сооружения: 2009 г., кадастровый номер 46:22:031509:23;

**20.** Сооружение, назначение: временные электролинии на ж/б опорах, протяженность: 3456.0000 м, Литер V, год завершения строительства сооружения 2009 г., кадастровый номер 46:22:031509:24;

**21.** Сооружение, назначение: подземные электролинии, площадь: общая протяженность: 351.0000 м, Литер VI, год завершения строительства сооружения: 2009 г., кабель марки АСБ 4х120, кадастровый номер 46:22:031509:36;

**22.** Объект незавершенного строительства (транспорт сырьевой смеси конвеерная галерея), кадастровый номер 46:22:031509:18;

**23.** Объект незавершенного строительства (склад сырьевой смеси мергеля и мела), кадастровый номер 46:22:031509:19;

**24.** Объект незавершенного строительства (цементная мельница №2), кадастровый номер 46:22:031509:20;

**25.** Объект незавершенного строительства (цементная мельница №1), кадастровый номер 46:22:031509:21;

**26.** Объект незавершенного строительства (сушилка-дробилка), кадастровый номер 46:22:031509:22;

**27.** Объект незавершенного строительства (склад сырьевой муки), кадастровый номер 46:22:031509:33;

**28.** Объект незавершенного строительства (дробление гипса), кадастровый номер 46:22:031509:34;

**29.** Объект незавершенного строительства (силос клинкера), кадастровый номер 46:22:031509:35;

**30.** Объект незавершенного строительства (холодильник клинкера), кадастровый номер 46:22:031509:37;

**31.** Объект незавершенного строительства (диспетчерская), кадастровый номер 46:22:031509:40;

**32.** Объект незавершенного строительства (силос клинкера), кадастровый номер 46:22:031509:42;

**33.** Объект незавершенного строительства (блок ремонтных цехов), кадастровый номер 46:22:031509:45;

**34.** Объект незавершенного строительства (отделение печи), кадастровый номер 46:22:031509:44;

**35.** Объект незавершенного строительства (складирование и транспортировка добавок), кадастровый номер 46:22:031509:46;

**36.** Объект незавершенного строительства (циклонный теплообменник), кадастровый номер 46:22:031509:47;

**37.** Объект незавершенного строительства (узел загрузки сушилки-дробилки), кадастровый номер 46:22:031509:43;

**38.** Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Курская область, Солнцевский район, Бунинский сельсовет, для проектирования и строительства цементного завода, общей площадью 450 000 кв.м, принадлежащее на основании договора аренды зе-

мельного участка, государственная собственность на который не разграничена №100/АД от 19.12.2007 г., кадастровый номер 46:22:03 15 09:0007;

**39.** Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Курская область, Солнцевский район, Бунинский сельсовет, для использования в целях производства сельскохозяйственной продукции и геологического изучения общераспространенных полезных ископаемых, общей площадью 1 500 000 кв.м, принадлежащее на основании договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Солнцевского района Курской области №57/АД от 08.08.2007 г., кадастровый номер 46:22:03 15 09:0009.

## **2. Оборудование:**

**1.** Вибратор электрический глубинный ручной с гибким валом ИВ, **2.** Вибратор электрический глубинный ручной с гибким валом ИВ, **3.** Вибратор электрический глубинный ручной с гибким валом ИВ, **4.** Вибратор электрический глубинный ручной с гибким валом ИВ, **5.** Вибратор электрический глубинный ручной с гибким валом ИВ, **6.** Вибратор электрический глубинный ручной с гибким валом ИВ, **7.** Вибратор электрический глубинный ручной с гибким валом ИВ, **8.** Вибратор электрический глубинный ручной с гибким валом ИВ, **9.** Вибратор электрический глубинный ручной с гибким валом ИВ, **10.** Вибратор электрический глубинный ручной с гибким валом ИВ, **11.** Трансформатор силовой с воздушной принудительной циркуляцией воздуха защищенного исполнения ТСДЗ-63/0,38, **12.** Трансформатор силовой с воздушной принудительной циркуляцией воздуха защищенного исполнения ТСДЗ-63/0,38, **13.** Трансформаторная подстанция (киосковая) (ТМ 630 – 2шт.), **14.** Трансформаторная подстанция (киосковая) (ТМ-630), **15.** Трансформаторная подстанция (киосковая) (ТМ-630), **16.** Трансформаторная подстанция (киосковая) (ТМ-630), **17.** Трансформаторная подстанция (киосковая) (ТМ-630), **18.** Устройство управления насосами Резерв-3, **19.** Устройство управления насосами Резерв-3, **20.** Устройство управления насосами Резерв-3, **21.** Прибор вертикального проектирования DZJ2 Надир-зенит, **22.** Прибор вертикального проектирования DZJ2 Надир-зенит, **23.** Теодолит ЗТ5КП, **24.** Теодолит ЗТ5КП, **25.** Теодолит ЗТ5КП, **26.** Весы электронные крановые для стационарного взвешивания с дистанционным управлением серия СВК-10000, **27.** Узел бетонно-растворный, **28.** Трансформатор силовой с воздушной принудительной циркуляцией воздуха защищенного исполнения ТСДЗ-63/0,38, **29.** Трансформатор силовой с воздушной принудительной циркуляцией воздуха защищенного исполнения ТСДЗ-63/0,38, **30.** Трансформатор силовой с воздушной принудительной циркуляцией воздуха защищенного исполнения ТСДЗ-63/0,38, **31.** Штукатурная станция ШС-4/6, **32.** Штукатурная станция ШС-4/6, **33.** Трансформаторная подстанция (киосковая) (ТМ-630), **34.** Подмости для кирпичной кладки, **35.** Подстанция трансформаторная комплектная для термообработки бетона и грунта КТПТО-80-86-У-1, **36.** Подъемник АПП-2.

**II. Оборудование для обеспечения строительства цементного завода, не обремененное залогом, а именно:**

**1.** Бытовой электрический бетономеситель, **2.** Бытовой электрический бетономеситель, **3.** Трансформатор НТС – 1,6, **4.** Трансформатор НТС – 1,6, **5.** Трансформатор НТС – 1,6, **6.** Трансформатор ТСЗН, **7.** Компрессор DAIR LE7-10, **8.** Электропарогенератор ЭЭП 200/160И1, **9.** Электропарогенератор ЭЭП 200/160И1, **10.** Опалубка для блоков ФБС 24:4:6 (кассета 6:4), **11.** Нивелир FOIF SOKOL (оптический), **12.** Нивелир FOIF SOKOL (оптический), **13.** Труборез («ДОЛИНА»), **14.** Нивелир FOIF.

**Начальная цена лота № 1 составляет 222 439 438 (Двести двадцать два миллиона четыреста тридцать девять тысяч четыреста тридцать восемь) руб. 22 коп.** Размер задатка составляет — 10% от начальной цены лота, шаг аукциона — 5% от начальной цены лота.

Ознакомиться с имуществом можно по адресу: Курская обл., Солнцевский р-н, Бунинский с/с, предварительно согласовав время ознакомления с конкурсным управляющим по телефону: 8(4712) 742727.