Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Кумир-С» Пелевин Дмитрий Владимирович (150001,г.Ярославль,а/я18,[dpelevin.78@mail.ru](https://e.mail.ru/compose?To=dpelevin.78@mail.ru),89201142452,ИНН760705624252,СНИЛС078-097-227-00),действующий на основании решения Арбитражного суда г.Москвы по делу №А40-100352/15-24-226Б от 01.02.2016,сообщает о проведении **03.06.2016 г** в 11час00мин мск. на электронной торговой площадке ОАО "Российский аукционный дом» электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «Кумир-С» (г.Москва,ул.Душинская,д.14, ОГРН1037722016716,ИНН7722073297),принадлежащего ему на праве собственности. Ознакомление с документами и имуществом проводится в период подачи заявок по предварительному согласованию по телефону +79201142452.

Лот №1: Помещение, нежилое, площадь 1697,3 кв.м., адрес(местоположение) объекта: г.Москва, ул.Душинская, д.14. Кадастровый (или условный) номер:77:04:0001013:3332. Имущество находится в залоге у АКБ «ФОРА-БАНК» (АО).Начальная цена продажи составляет 300 000 000 руб., НДС не облагается. Шаг аукциона 5% от начальной цены лота.

Срок приема заявок (на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) и внесения на счет задатка с 12час.00мин. 20.04.2016г. по 13.час.00мин. 31.05.2016г.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрировавшиеся на электронной площадке www.lot-online.ru и своевременно подавшие заявку и необходимые документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Регламентом электронной площадки, а также обеспечившие поступление в установленный срок задатка в размере 10% от начальной цены продажи лота на р/сч. Договор о задатке размещен на сайтах [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и <http://bankrot.fedresurs.ru/>. Перечисление задатка признается акцептом договора о задатке.

Заявка на участие в торгах составляется в форме электронного документа в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения о заявителе: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона и адрес электронной почты; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредитору, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя, прилагаются копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП (для юридического лица или индивидуального предпринимателя), документ удостоверяющий личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Подведение результатов торгов в день их проведения в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru после окончания торгов в соответствии с Регламентом ЭТП. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в соответствии с п.16,19 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В течение 5 дней с даты опубликования протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. В течение 5 дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества, за исключением задатка, в течение 30 дней со дня подписания договора на р/сч. Реквизиты для поступления задатка и оплаты цены продажи имущества: Получатель ООО «Кумир-С» (ИНН7722073297, КПП772201001), р/сч. №**40702810088000004662** в АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) корсчет 30101810300000000341 в ГУ Банка России по ЦФО БИК044525341 (ИНН7704113772 КПП775001001 ОГРН1027739553764 ОКПО09308403).

В соответствии с пп.2, 4 ст.346 Гражданского Кодекса РФ, п.2 ст.40 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" все права аренды и иные права пользования в отношении имущества, предоставленные залогодателем третьим лицам без согласия залогодержателя после заключения договора об ипотеке, прекращаются с момента заключения лицом, выигравшим торги, договора купли-продажи с организатором торгов при условии, что заложенное имущество реализуется с торгов, либо с момента государственной регистрации права собственности залогодержателя в части ипотеки при условии, что заложенное имущество приобретается в собственность залогодержателя.