**ДОГОВОР**

**на оказание услуг по организации и проведению торгов**

г. Липецк «28» января 2015 года

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Липецкий мукомольный завод» Носиков Геннадий Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области от 12 августа 2014 г. по делу А36-3454/2013, Определения Арбитражного суда Липецкой области от 12 августа 2014 года по делу А36-3454/2013, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Реализация», в лице директора Алешиной Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по организации и проведению торгов в форме аукциона, посредством публичного предложения в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в электронной форме, положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Липецкий мукомольный завод», положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего ООО «Липецкий мукомольный завод», предоставленного в залог ОАО «Сбербанк России» утвержденным определением Арбитражного суда Липецкой области дело №А36-3454\2013 от 21 января 2015 г., согласно заявки с перечнем имущества, которая составляется Заказчиком и является неотъемлемой частью настоящего договора.

 Заказчик обязуется оплатить указанные услуги Исполнителя в соответствии с п. 2 настоящего Договора.

1.1.1. В случае заключения конкурсным управляющим ООО «Липецкий мукомольный завод» договора купли-продажи с единственным участником торгов, услуги по организации и проведению торгов считаются оказанными в полном объеме.

1.2. Исполнитель обязуется в течение 2 недель, с момента заключения договора организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов в форме аукциона, посредством публичного предложения в газете «Коммерсантъ», «Раненбургский вестник», на сайте www.fedresurs.ru

**2. Цена договора и порядок расчетов**

* 1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.
	2. Заказчик оплачивает:

- стоимость размещений всех информационных сообщений в средствах массовой информации, в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Обязанности Исполнителя:

3.1.1. организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона и сообщения о результатах его проведения в соответствии с требованиями Закона;

3.1.2. определяет сроки и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в аукционе (далее именуются претенденты);

3.1.3. принимает заявки от претендентов в течение 25 рабочих дней, по электронному адресу: www.lot-online.ru, и ведет их учет по мере поступления в реестр приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, время);

3.1.4. заключает с заявителями договоры о задатке;

3.1.5. проверяет правильность оформления документов, представленных претендентом;

3.1.6. определяет участников торгов

3.1.7. осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;

3.1.8. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов

3.1.9. уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

3.1.10. утверждает протокол об итогах торгов;

3.1.11. обеспечить возможность претендентам ознакомиться с имуществом, выставляемым на торги, и сопутствующей документацией по рабочим дням в течение приема заявок с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Липецк, ул. Первомайская, д. 3, офис 13;

3.1.12. совершение иных действий, направленных на организацию и проведение торгов в форме аукциона, посредством публичного предложения предусмотренных ст. 110, 111,139,138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положениями о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Липецкий мукомольный завод».

3.2. В случае невозможности исполнения договора по независящим от Исполнителя причинам, Исполнитель обязан уведомить об этом Заказчика не позднее 3-х дней до официально объявленной даты проведения аукциона.

3.3. Исполнитель не вправе участвовать при продаже имущества на аукционе и в процессе подготовки к нему в качестве покупателя, посредника, консультанта покупателей.

3.4.Обязанности заказчика:

3.4.1. Не совершать каких-либо сделок с имуществом, выставленным на торги.

3.4.2. Предоставить Исполнителю всю необходимую информацию и документы, отражающие состав имущества и подтверждающие право собственности Заказчика на имущество, выставляемое на торги.

3.5. В случае отказа Заказчика от услуг исполнителя Заказчик незамедлительно сообщает об этом Исполнителю в письменной форме и возмещает фактически понесенные Исполнителем расходы по исполнению договора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**5. Срок действия договора**

5.1. Исполнитель обязуется оказать услуги, указанные в п. 1 настоящего договора в разумный срок.

 5.2.Договор действует с момента подписания его сторонами до момента выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

**6. Прочие условия**

 6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

 6.2.Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между ними, а в случае не достижения согласия рассматриваются в установленном действующим законодательством порядке в Арбитражном суде Липецкой области.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик****ООО «Липецкий мукомольный завод»**Липецкая обл., г. Чаплыгин, ул. Полевая, 2АИНН 4824024938 КПП 481801001р/с 40702810900060000752ОАО «Липецккомбанк»БИК 044206704к/с 30101810700000000704 | Исполнитель**ООО «Реализация»** г. Липецк, ул. Советская, стр. 64, офис 311ИНН 4826083520 КПП 482601001р/с 40702810500010001693в ОАО «Липецккомбанк»БИК 044206704К/с 30101810700000000704**Директор** **Н.Ю. Алешина** |