

## ДОГОВОР

### купли-продажи доли в праве на имущество

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

Конкурсный управляющий ЗАО «Волыньское» (119330, г.Москва, Мичуринский пр-кт, д.6 корп.1, ОГРН 1027739656977, ИНН 7729416480) Леонов Алексей Игоревич (ИНН 771901599258, СНИЛС 115-927-196-70), член НП «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710), действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-19496/2013 от 06.10.2015, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

1.1. По результатам торгов имуществом ЗАО «Волыньское» по лоту № 1 (Протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_), проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке <http://bankruptcy.lot-online.ru>, в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» и на сайте ЕФРСБ, Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: доля в размере 19,32% в имуществе (в лифтах канатных пассажирских, L.1., L.2, L.3 (Конне-лифт, расположенные по адресу г. Москва, ул. Староволыньская, дом. 12, корпус 3 (секция 2); далее - Имущество).

1.2. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

1.3. Оплата по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), включая НДС, за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в размере 20% от начальной цены лота. Право на Имущество переходит к Покупателю в момент полной оплаты Имущества т.е. с момента поступления соответствующей суммы денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в сообщении о проведении торгов: р/с 4070281060000013005 в АО "НК БАНК" г. МОСКВА к/с 30101810045250000278, БИК 044525278, получатель ЗАО "Волыньское" ОГРН 1027739656977, ИНН 7729416480, КПП 772901001.

1.4. Оплата должна быть произведена не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора по реквизитам, указанным в п. 1.3 настоящего Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

2.1. Покупатель до совершения настоящего Договора ознакомлен с состоянием имущества, долю в праве собственности на которое он приобретает в соответствии с условиями настоящего Договора, и никаких претензий к состоянию имущества не имеет.

2.2. Продавец обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с пунктом 1.4. настоящего Договора передать Покупателю имеющуюся у Продавца документацию в отношении Имущества. Передача оформляется Актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. После подписания Акта приема-передачи обязательства Продавца по настоящему Договору считаются выполненными полностью.

2.3. Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случае просрочки оплаты, путем направления Покупателю соответствующего письменного уведомления. В этом случае внесенный Покупателем задаток возврату не подлежит, а Договор считается расторгнутым с момента направления Покупателю уведомления о расторжении Договора. Подписание сторонами какого-либо дополнительного соглашения о его расторжении не требуется.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель:</b>
Конкурсный управляющий ЗАО «Волынское» 119330, г.Москва, Мичуринский пр-кт, д.6 корп.1 ОГРН 1027739656977 ИНН 7729416480 КПП 772901001 р/с 40702810600000013005 в АО "НК БАНК" г. МОСКВА к/с 30101810045250000278 БИК 044525278	
_____ Леонов А.И.	

**АКТ**  
**приёма-передачи документов**  
**к Договору купли-продажи доли в праве на имущество от «\_\_»\_\_\_\_\_ 2016 г.**

г. Москва

«\_\_»\_\_\_\_\_2016 г.

Конкурсный управляющий ЗАО «Волынское» (119330, г.Москва, Мичуринский пр-кт, д.6 корп.1, ОГРН 1027739656977, ИНН 7729416480) Леонов Алексей Игоревич (ИНН 771901599258, СНИЛС 115-927-196-70), член НП «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710), действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-19496/2013 от 06.10.2015, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий АКТ о нижеследующем:

«Продавец» передаёт, а «Покупатель» принимает документы:

- 1.
- 2.
- 3.

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
Конкурсный управляющий ЗАО «Волынское» 119330, г.Москва, Мичуринский пр-кт, д.6 корп.1 ОГРН 1027739656977 ИНН 7729416480 КПП 772901001 р/с 40702810600000013005 в АО "НК БАНК" г. МОСКВА к/с 30101810045250000278 БИК 044525278  _____ Леонов А.И.	