

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 226

«11» апреля 2016 г.

г. Ростов-на-Дону

ООО «Завод ВКМЗ» (460022, г. Оренбург, ул. Калининградская, 23А, ИНН 5611063116, ОГРН 1115658022171), в лице конкурсного управляющего Анташевского Дмитрия Петровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу №А47-3825/2014 от 22.01.2015 г. (рез. часть), именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны и ООО «АК «Актив-Аудит», именуемое в дальнейшем «Поверенный» в лице генерального директора Бабинской М.Б., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный обязуется выполнить работы по организации и проведению торгов в форме аукциона с целью продажи имущества ООО «Завод ВКМЗ» (460022, г. Оренбург, ул. Калининградская, 23А, ИНН 5611063116, ОГРН 1115658022171) (далее – Имущество), а также организацию и проведение повторных торгов и третьих торгов посредством публичного предложения.

ЛОТ № 1

Наименование	Согласованная рыночная стоимость объектов оценки, руб.
1. ЦЗМ с подвалом назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1264 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 56:44:0303024:102	5088000
2. Двухэтажный дом щитосборный с подвалом, назначение: нежилое, общая площадь 526,7 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 56:44:0303024:112	3520000
3. Землепользование, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, общая площадь 13291 кв.м, адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира производственная база, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Оренбургская обл, г.Оренбург, ул. Калининградская, дом №23А, кадастровый (или условный) номер: 56:44:03 03 025:0014	12317000
4. Автопогрузчик Toyota 62-8FG30V3000	946212
5. Винтовой компрессор Airpol K5 в комплекте с сепаратором и фильтром	226336
6. Винтовой компрессор Airpol PR55 в комплекте с осушителем	1330311
7. Дозатор Reactor E-10 в комплекте с насосом	410400
8. Кран консольный стационарный электрический ККСэ 3,2-4,5-5,7, г/п 3,20тн	345600
9. Кран мостовой электрический однобалочный опорный КМОэ 5-16,25-9-3К-УЗ в комплекте с электротельфером 13Т4	158625
10. Маркиратор в сборе MULTI4 в сборе с головкой и стойкой	377830
11. Моноблок Acer Aspir z5801	35866
12. Окрасочно-сушильная камера "КРОСТ", модель СК	431325
13. Рельсовая тележка	236250
14. Сварочный полуавтомат ВДУ-506	66825
15. Стенд для испытаний трубопроводной арматуры Dn50-600 мм в комплекте с компьютерной измерительно-ресиверной системой	767880
16. Ультразвуковой дефектоскоп УД2В-П46 ЭЛД	121163
17. Установка дробеструйной очистки металлических поверхностей 8x4x3,5м	30767
18. D.58.140.300 Брифинг-приставка, цвет - (венге) Бостон	4181
19. DGS-021.301 Гардероб, цвет - (венге/серый) Бостон	9142
20. DRT-1800.300 Стол руководителя, цвет - (венге) Бостон	10200
21. DRT-202.301 Тумба приставная правая, цвет (венге/серый) Бостон	12072
22. SVC - S40V видеокамера уличная с ИК-480 твл 2,8-12 мм	5939
23. Адаптер D-Link DWA-160	523
24. АТС Панасоник КХ-ТЕМ824 RU	19699
25. Базовый блок к ПСРВ-8,6	5520
26. Вентилятор Socket 1156	518
27. Вентилятор BP-300-45	7925
28. Вентилятор ТД160/100	3300
29. Вентилятор ТДМ300	2208
30. Видеокарта Palit 1GB	1824
31. Видеокарта PCI-E	1675
32. Внешний жесткий диск USB	1888
33. Водонагреватель проточный Electrolux	3792
34. Воздухоотвод пластиковый	760
35. Воздушный компрессор AC93103 STURM	16668
36. Всепогодная камера с ИК подсветкой	28752
37. Вывеска	10454
38. Жесткий диск SATA-3 500Gb	3638
39. Жесткий диск Seagate 500Gb	1867

40.	Жесткий диск внешний Seagate 1Tb	2535
41.	ИБП Iron BACK POWER PRO 600	4779
42.	Источник бесперебойного питания IPPON	9558
43.	Источник бесперебойного питания APC BK500-RS	3643
44.	Камера AF 2020	806
45.	Камера AR 2020	806
46.	Камера AR 2929	806
47.	Картридж HP LJ 285A	2875
48.	Картридж для HP LJ 1010	5750
49.	Картридж для HP LJ P2035	3259
50.	Картридж 728 Canon для MF4410/4430/4450/4450dn/4570dn/4580dn,2100cTp	2222
51.	Картридж Kyocera	614
52.	Картридж SAMSUNG CLP-320	3830
53.	Клавиатура Defender Magellan	480
54.	Клавиатура Genius KB-06XE Black	187
55.	Клавиатура Oklick 300M black (PS/2+USB)+USB порт	408
56.	Клавиатура+Мышь Logitech	744
57.	Клапан огнеприградительный КОГ 16x1,5	484,8
58.	Комбинированное устройство M4K-10	21600
59.	Коммутатор D-Link DES-1026G	6074
60.	Комплект высоких стеклянных дверей К-212 для ТЩД-1, ТЩС-3 Консул	12149
61.	Компьютер Intel LG1155 d в сборе	14400
62.	Кондиционер KENTATSU KSGC 21 HFAN1 (внеш.+ внутр. блок)	37768
63.	Кондиционер KENTATSU KSGC 26 HFDN1 (внеш.+ внутр. блок)	42470
64.	Кондиционер KENTATSU KSGC 35 HFAN1 (внеш.+ внутр. блок)	67801
65.	Кондиционер KENTATSU KSGC 53 HFAN1 (внеш.+ внутр. блок)	26354
66.	Коннектор RJ11	12000
67.	Коннектор RJ45	11184
68.	Корпус AsusTA8J2-500N	1922
69.	Корпус KM-6788 500W	1699
70.	Кресло Комфорт GTP/C-38 серый	1603
71.	Кресло 935 L-2, цвет - черный	3019
72.	Кресло руководителя 868 AXSN/black CH (к/з черный)	4190
73.	Кресло CH747 (2603), ткань черная	2395
74.	Ламинатор A3 Callisto	6614
75.	Маршрутизатор Cisco SB WRP400G2	2784
76.	Маршрутизатор D-Link DIR-300	331
77.	Материнская плата ASUS P8H67	7968
78.	Микроволновая печь Rolsen	2408
79.	Монитор 24" Philips	11309
80.	Монитор Benq TFT 21.5" G2220HDA glossy-black 5ms 16:9 FullHD	6428
81.	Монитор Envision 24"	2837
82.	Монитор Samsung 24"	5443
83.	МФУ Canon i-SENSYS MF4410 принтер/копир/сканер, лазерный, А4	4059
84.	МФУ Kyocera FS-1128 MFP	12341
85.	Мышь Defender Flagman	91
86.	Мышь Genius NETScroll 600 Optical, USB Black (800 dpi, оптическая, 3 кнопки, беспроводная)	175
87.	Огнетушитель ОП-5	1469
88.	Огнетушитель самосрабатывающий ОСП-1	1142
89.	Память DDR3 4Gb	2953
90.	Переходник COM 1-USB с драйверами	283
91.	Печь для сушки и прокалки электродов ПСПЭ-10/400	2021
92.	Плата ASUS	1675
93.	Плата Panasonic KX-TE82480X	1786
94.	Привод DVD	1653
95.	Привод рычажный самоблокирующийся F1000	8592
96.	Принтер Canon LBP 6000	8837
97.	Принтер HP LaserJet A4	4320
98.	Принтер цветной Samsung CLP-325	4480
99.	Принтер/копир/сканер А4 Canon	11002
100.	Процессор Intel Core i5	7152
101.	Процессор Intel Core i7	7152
102.	Процессор Intel LGA1155 Celeron G440	1166
103.	Пылесос для вл./сух. уборки	8822
104.	Радиотелефон SENA0 SN-358B	8640
105.	Сварочный выпрямитель ВД-180	11808
106.	Сетевой фильтр Зм	264
107.	Системный блок /Core i3-2100/P8H67-MLE/2Gb/320G/DVD/ATX	7997
108.	Сканер Mustek A3 600 Pro	9867

109. Станок деревообрабатывающий СЭДМ-2200+Р Калибр	14904
110. Станок рейсмусовый JPM-13CSX 380V	48048
111. Стол письменный со створкой, цвет - орех	1224
112. Стол прямой TP-160, цвет - венге Консул (1600*800*780)	10886
113. Стол прямой TP-160, цвет - венге Консул (1600*800*780)	2722
114. Стол прямой TP-180, цвет - венге Консул (1800*800*780)	8798
115. Стол рабочий 1600 правый, цвет - вишня	1920
116. Стремянка 5 ступ, алюмин.	682
117. Стул Sylwia/v4	3744
118. Стул ИЗО, ткань серая	5514
119. Сушилка д/рук	3491
120. Тачка садово-строительная, 200кг/90л	2688
121. Телевизор LCD 32" (81см)	9000
122. Тележка гидравлическая EL25	9494
123. Тележка гидравлическая YALE PLHP2,5 г/п 2500кг	5664
124. Телефон Panasonic KX-TS2350RU	31795
125. Телефон Panasonic KX-T7730RU	893
126. Тепловентилятор ТТ-12Т	4848
127. Тумба выкатная с ц/з Г-37.0, цвет - вишня	2033
128. Тумба подкатная ТТ, цвет - венге (Консул)	20859
129. Тумба прикроватная, цвет - орех	504
130. Тумба приставная с левым топом (1500*500*742) ТТПЛ-2, цвет - венге Консул	23069
131. ТШД-1 Шкаф высокий (820*450*2030), цвет - венге Консул	69077
132. ТШД-1 Шкаф высокий (820*450*2030), цвет - венге Консул	15350
133. ТШС-2 Шкаф средний, цвет - венге Консул	10579
134. Уничтожитель Р-20 7мм	3084
135. Факс Panasonic KX-FT984RU-B (черный)	7175
136. Флеш-карта 2 Гб	852
137. Холодильник «Атлант»	9931
138. Чайник	931
139. Часы-термометр	1104
140. Шкаф 2-створчатый плательный, цвет - орех	3744
141. Шкаф 5-го уровня со стекл. дверми (венге/серый)	9293
142. Шкаф 5-го уровня со стекл. дверью (венге/серый - Бостон)	9293
143. Шкаф 5-го уровня узк. со стекл. дверью (венге Бостон)/серый -	9294
144. Шкаф для одежды (820*450*2030) ТШО, цвет - венге (Консул)	34488
145. Шкаф для одежды, цвет - вишня	32136
146. Щит пожарный с бункером для песка	5664
147. Электронная плата для Е-10	14650
148. Кирпич общестроительный (цокольный) (250x120x65мм)	131369
149. Кирпич облицовочный (250x120x62мм)	129692
150. Керамзитоблоки (390x190x180мм)	98342
151. Металлочерепица (ширина-570мм, длина-1510мм, толщина-0,5мм, высота гофров и перелома -18мм)	97854
Итого:	27 955 901,00

Начальная цена Лота №1 - 27 955 901,00 рублей. Задаток – 20% от начальной цены. Шаг аукционов – 5% от начальной цены. Величина последовательного снижения начальной цены продажи имущества составляет 7% от цены продажи имущества, период, по истечению которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет 7 дней с даты начала продажи имущества должника посредством публичного предложения.

Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке <http://lot-online.ru> (АО «Российский аукционный дом»).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Доверителя:

2.1.1. Доверитель обязан предоставить Поверенному документы, подтверждающие права на реализуемое имущество, а также техническую документацию и иные документы, по требованию Поверенного.

2.1.2. Доверитель обязан обеспечить выплату Поверенному причитающихся ему денежных средств в соответствии с настоящим договором.

2.2. Обязанности Поверенного:

2.2.1. Поверенный обязан организовать и провести Торги по продаже имущества в порядке и сроки, оговоренные действующим законодательством, настоящим договором и Положением о порядке сроках и условиях продажи имущества должника.

2.2.2. В случае, если Торги состоятся Поверенный обязан составить и подписать с лицом, выигравшим Торги по соответствующему лоту (Победителю торгов), в день их проведения Протокол об итогах Торгов. На основании данного протокола заключается договор купли-продажи.

2.3. Обязанности Поверенного считаются исполненными после подписания Протокола об итогах торгов, обязанности Доверителя – с момента полной оплаты работ Поверенного и компенсации его расходов.

3. Порядок расчетов

- 3.1. За выполненные работы Доверитель выплачивает Поверенному вознаграждение в размере **4 % (четыре процента)** от продажной стоимости имущества (без НДС), полученной в результате проведения Торгов или заключения договора с единственным участником.
- 3.2. В случае отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, а также в случае, если победитель торгов не произвел полную оплату стоимости имущества в срок, установленный договором купли - продажи, денежные средства, полученные от него Поверенным в качестве задатка, являются доходом Доверителя. В этом случае Доверитель выплачивает Поверенному вознаграждение в размере **4 % (четыре процента)** от продажной стоимости имущества (без НДС), определенной в результате проведения торгов, которое удерживается Поверенным из задатка.
- 3.3. В случае признания Торгов несостоявшимися по лотам, выставленным на продажу по причинам, не зависящим от Поверенного, кроме случаев, определенных в п.3.1 и 3.2 Договора, а также в случае отказа Доверителя от проведения Торгов, Доверитель за счет собственных средств выплачивает вознаграждение в размере **20000 (двадцать тысяч)** рублей за непроданные лоты, в течение 5 (пяти) дней после признания торгов несостоявшимися либо отказа Доверителя от проведения торгов.
- 3.4. Обязанности Поверенного считаются исполненными после подписания Протокола об итогах торгов и утверждения его Продавцом.
- 3.5. Оплата услуг Поверенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора производится за счет средств кредитора ООО «Автоматика - АГК», проголосовавшего за привлечение специализированной организации для проведения торгов. При этом расходы на опубликование сведений о торгах и об итогах торгов производятся за счет средств ООО «Завод ВКМЗ».

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего договора.

4.2. При наступлении и прекращении указанных в п.4.1. обстоятельств сторона по настоящему договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующие извещение.

4.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.4.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

4.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение срока исполнения договора на период их действия.

4.5. Сторона обязуется после происшествия форс-мажорных обстоятельств принять все меры для ликвидации последствий и уменьшения причиненного вреда.

Доверитель
ООО «Завод ВКМЗ» (460022, г. Оренбург, ул.
Калининградская, 23А, ИНН 5611063116, ОГРН
1115658022171)

Поверенный
ООО «АК «Актив-Аудит»
344000, г. Ростов-на-Дону, пер. Краснофлотский 22,
офис: 132; тел/факс 201-33-24
ИНН 6167067733 КПП 616701001
р/с 40702810752090001163, в Юго-Западный банк
Сбербанка РФ
к/с 3010181060000000602, БИК 046015602



/Анташевский Д.П. /



/М.Б. Бабинская/