**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ Лот №\_**

г. Тамбов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

ОАО «Начало» (ИНН 3128006210, ОГРН 1023102361787, 309507, Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Ватутина, д. 38), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Егорова А.В., действующего на основании решения Арбитражного суда Белгородской Дело №А08 – 2749/2011 от 09.11.2015 года и ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. (в ред. ФЗ №296 от 30.12.2008 г.)» с одной стороны, с одной стороны и «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании ГК РФ, (Устава) с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель» заключили договор о нижеследующе.

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а покупатель принимает и оплачивает следующее имущество:

- обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО Начало (ИНН 3128006210, ОГРН 1023102361787, адрес: 309507, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Ватутина, д.38), в количестве 15 535 штук.

1.2. Имущество продается на основании протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества должника на электронной площадке - ОАО «РАД» http://lot-online.ru от «»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года.

**2. Стоимость и порядок оплаты**

2.1. Цена составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в размере *3 218 400,00 (три миллиона двести восемнадцать тысяч четыреста руб. 00 коп.)* рублей засчитывается в стоимость имущества.

2.3. Покупатель обязуется оплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в течение 30 дней с даты подписания договора.

**3. Обязательства сторон**

3.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, а Покупатель осмотреть его и принять.

3.2. Передача Продавцом имущества осуществляется по передаточным актам (приложение к настоящему договору), подписываемым представителями обеих сторон.

3.3. Продавец обязуется передать имущество Покупателю в течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты по Договору.

3.4 Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на него в установленном законодательством порядке.

**4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

4.2. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путём переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. Прочие положения**

* 1. Договор составлен в 3-х экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

5.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ОАО «Начало»  ИНН/КПП: 3128006210/312801001  р/с 40702810710010008721  к/сч 30101810400000000771  БИК 042007771  Банк-получатель: ФАКБ «Инвестторгбанк» (ОАО) «Воронежский» г. Воронеж  Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_Егоров А.В. | **Покупател**ь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**6. Реквизиты и подписи сторон**