**ДОГОВОР ЗАДАТКА Лот №1**

г. Тамбов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

ОАО «Начало» (ИНН 3128006210, ОГРН 1023102361787, 309507, Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Ватутина, д. 38), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Егорова А.В., действующего на основании решения Арбитражного суда Белгородской Дело №А08 – 2749/2011 от 09.11.2015 года и ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. (в ред. ФЗ №296 от 30.12.2008 г.)» с одной стороны, с одной стороны и «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании ГК РФ, (Устава) с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель» заключили договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется продать, а покупатель оплатить и принять нижеперечисленное имущество:

- обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО Начало (ИНН 3128006210, ОГРН 1023102361787, адрес: 309507, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Ватутина, д.38), в количестве 15 535 штук.

**2.Стоимость и порядок оплаты**

2.1. Окончательная цена формируется по результатам аукциона.

2.2. Покупатель обязуется оплатить сумму, *3 218 400,00 (три миллиона двести восемнадцать тысяч четыреста руб. 00 коп.)* рублей в качестве задатка, в день подписания договора обеими сторонами.

Остальную сумму по результатам аукциона в течение тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи.

2.3. В случае проигрыша в торгах задаток возвращается в полном объеме в течение трех дней после проведения торгов.

2.4. В случае победы и отказа от подписания итогового протокола задаток не возвращается.

**3. Обязательства сторон**

3.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, а Покупатель оплатить за него денежную сумму в порядке и размере, предусмотренном итоговым протоколом, осмотреть его и принять.

3.2. Передача Продавцом имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому представителями обеих сторон.

**4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

4.2. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путём переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. Прочие положения**

* 1. Договор составлен в 2-х экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

5.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью

5.4. В случае отказа покупателя от выполнения обязательств по договору задаток остается у продавца в полном объёме.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ОАО «Начало»  ИНН/КПП: 3128006210/312801001  р/с 40702810710010008721  к/сч 30101810400000000771  БИК 042007771  Банк-получатель: ФАКБ «Инвестторгбанк» (ОАО) «Воронежский» г. Воронеж  Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_Егоров А.В. | **Покупател**ь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**6. Реквизиты и подписи сторон**