|  |  |
| --- | --- |
|  | **Утверждено 22.04.2016г.:**  **Директор управляющей организации ООО «Трак Сервис Пенза»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Волков** |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Трак Сервис Пенза»

Электронная торговая площадка (электронная площадка) – <http://www.lot-online.ru>

г. Москва, 2016 г.

**ЧАСТЬ I.**

**I.I. ИНФОРМАЦИЯ**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**1. Наименование аукциона в электронной форме:** Открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Трак Сервис Пенза».

**Организатор аукциона:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Автокомпоненты» (ООО «УК «Автокомпоненты»)

Юридический адрес: 142901, Московская область, г. Кашира, ул. Клубная, д. 8

ИНН 7725736094 КПП 501901001 ОГРН 1117746792910

Телефон: +7 (906) 092-26-22

Контактное лицо: Волобоев Олег Георгиевич

e-mail: [pza-torgi@mail.ru](mailto:pza-torgi@mail.ru)

**Документация об аукционе в электронной форме размещается на Интернет-сайте:** http://lot-online.ru/

1. **Сведения о продавце (собственнике) имущества:**

Общество с ограниченной ответственностью «Трак Сервис Пенза» (ООО «Трак Сервис Пенза»)

Юридический адрес: 440061, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Насосная, д. 3.

Фактический адрес: 440061, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Насосная, д. 3.

ИНН/КПП 5834059441/583401001

ОГРН 1135834002468

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать Организатору аукциона:

Тел. +7 (906) 092-26-22 (Олег Георгиевич), e-mail: pza-torgi@mail.ru

1. **Оператор электронной площадки:** Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».
2. **Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Трак Сервис Пенза», указанного в п. 5. настоящей аукционной документации.
3. **Недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности ООО «Трак Сервис Пенза» (далее – недвижимое имущество):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта недвижимого имущества (согласно свидетельству о государственной регистрации права)** | **Кадастровый номер** | **Свидетельство о государственной регистрации права серия, номер, дата** | **Обременения** |
|
| **Здания** |  |  |  |
| Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 691,5 кв.м., инв.№ 12039, лит. ГГ1, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:752 | 58 АБ № 626047 от 12.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-908 |
| Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 5 776,3 кв.м., инв.№ 56:401:002:12039, лит. ВВ1В2В3, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:751 | 58 АБ № 626048 от 12.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-907 |
| Нежилое здание, назначение: склад, 1-этажное, общая площадь 471,5 кв.м., инв.№ 12039, лит. Е, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:753 | 58 АБ № 626046 от 12.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-909 |
| Нежилое здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 761,3 кв.м., инв.№ 56:401:002:12039, лит. АА1А2А3, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:749 | 58 АБ № 626050 от 12.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-905 |
| Нежилое помещение в литере Б2, назначение: нежилое, общая площадь 285,4 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане40, 40а, 40б, 41, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:1084 | 58 АБ № 626044 от 12.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-911 |
| Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 3 483,2 кв.м., инв.№ 56:401:002:12039, лит. ББ1Б2Б3Б4, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:750 | 58 АБ № 626049 от 12.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-906 |
| **Сооружения** |  |  |  |
| Линейное сооружение-водопровод от литера Б1 до литера Г1, от литера Б1 до литера А1, от литера В2 до литера б4, из городского водопровода в литер В, назначение: сооружение, протяженность 90,5 м, инв.№ 56:401:002:12039, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:994 | 58 АБ № 626037 от 12.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-918 |
| Линейное сооружение-теплотрасса подземной прокладки от литера Г2 до литера Б1, от литера Б1 до литера А1, от литера В2 до литера Б3, от литера В2 до литера б4, от городской тепловой камеры до литера В1, назначение: сооружение, протяженность 336,2 м, инв.№ 56:401:002:12039, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:984 | 58 АБ № 626042 от 12.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-913 |
| Линейное сооружение – хозфекальная канализация из керамических труб диаметром 150 мм, 200 мм, 250 мм, 300 мм и чугунных труб диаметром 100 мм, 300 мм, назначение: сооружение, протяженность 454 м, инв.№ 56:401:002:12039, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:991 | 58 АБ № 626039 от 12.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-916 |
| Линейное сооружение-трубопровод сжатого воздуха подземной прокладки от литера Б1 до литера Г1, от литера В2 до литера б4, от литера Б1 до литера А1, назначение: сооружение, протяженность 85,5 м, инв.№ 56:401:002:12039, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:989 | 58 АБ № 626041 от 12.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-914 |
| Сооружение-ограждение из кирпича и железобетонных панелей, назначение: сооружение, протяженность 322,5 м, инв.№ 56:401:002:12039, лит. I-II, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:992 | 58 АБ № 626038 от 12.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-917 |
| Сооружение-асфальтно-бетонная площадка, назначение: сооружение, общая площадь 9 557 кв.м., инв.№ 56:401:002:12039, лит. III, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:754 | 58 АБ № 626043 от 12.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-912 |
| Линейное сооружение - маслошламовая канализация промстоков, из железобетонных труб диаметром 300 мм, от литера В1 до литера Г3, назначение: сооружение, протяженность 71,4 м., инв.№ 56:401:002:12039, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:990 | 58 АБ № 626040от 12.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-915 |
| Сооружение-очистные сооружения маслошламовой канализации объемом резервуара 150 куб. м., назначение: сооружение, общая площадь 40,5 кв.м., инв.№ 56:401:002:12039, лит. Г3, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:988 | 58 АБ № 626045 от 12.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-910 |
| Сооружение- нефтехранилище (литер Г5 емкостью бака 10 куб.м., литер Г6 емкостью бака 50 куб.м., литер Г7 емкостью бака 50 куб.м., литер Г8 емкостью бака 50 куб.м.) назначение: сооружение, инв.№ 56:401:002:12039, лит. Г5Г6Г7Г8, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:995 | 58 АБ № 626036 от 12.03.2014 | Ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-36/002/2014-919 |

*По запросу претендентов на участие в аукционе Организатор аукциона предоставит фотографии указанных объектов недвижимого имущества, копии правоустанавливающих документов, иные документы и информацию.*

***ВНИМАНИЕ: Всё недвижимое имущество продается одним лотом!***

1. **Начальная (стартовая) цена аукциона:** 94 735 592,00 (Девяносто четыре миллиона семьсот тридцать пять тысяч пятьсот девяносто два) рубля 00 копеек (в т.ч. НДС 18%).

**7. Порядок и сроки внесения итоговой цены аукциона:** в соответствии с проектом договора купли-продажи (часть 3 настоящей аукционной документации).

**8. «Шаг аукциона»**: 1% от начальной (стартовой) цены аукциона и составляет 947 355,92 (Девятьсот сорок семь тысяч триста пятьдесят пять) рублей 92 копейки.

**9. Заявка на участие в аукционе.**

**9.1. Форма заявки:** в соответствии с настоящей аукционной документацией и регламентом электронной площадки <http://www.lot-online.ru>;

**9.2. Порядок подачи заявок:** в соответствии с настоящей аукционной документацией и регламентом электронной площадки <http://www.lot-online.ru>;

**9.3. Дата начала приема заявок: «**18» мая 2016 года с 10:00 по московскому времени.

**Дата и время окончания приема заявок и задатков:** «17» июня 2016 года в 11:00 по московскому времени.

**10. Размер обеспечения заявки (задатка) для участия в аукционе** **в электронной форме:** 10 %от начальной (стартовой) цены аукциона и составляет 9 473 559,20 (Девять миллионов четыреста семьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей 20 копеек.

**Задаток перечисляется на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам:**

**ООО «УК «Автокомпоненты»**

**142901, Московская область, г. Кашира, ул. Клубная, д. 8**

**ИНН/КПП 7725736094/501901001**

**р/с 40702810138180004950**

**в ОАО «Сбербанк России»**

**к/с 30101810400000000225**

**БИК 044525225**

*При перечислении задатка указывается назначение платежа: «Задаток для участия в Открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Трак Сервис Пенза».* ***Задаток должен быть перечислен одним платежом.***

**11. Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с настоящей аукционной документацией и регламентом электронной площадки <http://www.lot-online.ru>.

**12. Дата проведения аукциона** **в электронной форме**:  12:00 по московскому времени, «20» июня 2016 года.

**13. Иные условия:**

Договор купли-продажи недвижимого имущества, заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Единственным участником аукциона) не позднее 30 календарных дней с даты проведения аукциона (указана в п. 12 настоящей аукционной документации).

Договор купли-продажи по соответствующему лоту, заключается между Продавцом и участником аукциона, занявшим второе место, в течение 10 календарных дней с даты признания Победителя аукциона уклонившимся от заключения договора.

Договор с Единственным участником аукциона заключаются на общую сумму равную заявленной начальной цене аукциона.

Основанием для оплаты цены лота, определенной по результатам Аукциона, является протокол Аукциона.

Победитель аукциона (Единственный участник аукциона) производит полную оплату стоимости соответствующего лота в соответствии с условиями настоящей аукционной документации (условия в том числе указаны в проекте договора купли-продажи (часть 3 настоящей аукционной документации).

***ВНИМАНИЕ!!!***

**На дату объявления настоящего аукциона на недвижимое имущество, принадлежащее ООО «Трак Сервис Пенза» на праве собственности, указанное в п. 5 настоящей аукционной документации, наложено обременение (ипотека в силу закона).** Продавец обязуется снять указанные обременения с недвижимого имущества ООО «Трак Сервис Пенза» в срок не позднее 30 календарных дней с даты проведения аукциона (указана в п. 12 настоящей аукционной документации), но в любом случае до подписания договора купли-продажи.

**До момента полной оплаты стоимости недвижимого имущества Победителем аукциона/Единственным участником аукциона, оно признается находящимся в залоге у Продавца (согласно п. 5 ст. 488 ГК РФ).**

**I.II. КРИТЕРИЙ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Критерием определения победителя аукциона в электронной форме является наиболее высокая цена за право заключения договора, предложенная участником аукциона в электронной форме.

**I.III. ИНЫЕ УСЛОВИЯ.**

Порядок подачи заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, порядок изменения и отзыва заявки на участие в аукционе, требования к Участникам, порядок определения участников процедуры (рассмотрение заявок), особенности проведения аукциона, порядок завершения процедуры аукциона - в соответствии с регламентом электронной площадки.

**I.IV. СПОСОБЫ РАЗЪЯСНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

1. Заявитель не позднее чем за 7 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок вправе обратиться за разъяснениями положений документации об аукционе к Организатору аукциона в письменной форме или в виде электронного письма по адресу, указанному в п. 1 настоящей аукционной документации. Запросы о разъяснении положений документации об аукционе, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

2. Организатор аукциона обязан ответить на запрос о разъяснении положений документации об аукционе в течение 5 рабочих дней с момента получения такого запроса.

**I.V. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ**

1. Внесение изменений в документацию об аукционе в электронной форме осуществляется в соответствии с действующими законодательством Российской Федерации.

2. Сообщение о внесении изменений в документацию об аукционе в электронной форме размещается на тех же официальных сайтах, где была размещена документация об аукционе в электронной форме.

3. Любое изменение является неотъемлемой частью документации об аукционе в электронной форме.

4. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме и в документацию об аукционе в электронной форме не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. Изменения подлежат размещению на официальном сайте Электронной площадки в течение одного календарного дня со дня принятия соответствующего решения Организатором аукциона в порядке, установленном для размещения документации об аукционе в электронной форме.

Изменение предмета аукциона в электронной форме не допускается.

5. Решение о продлении срока подачи и действия заявок, а также иная информация об изменении документации об аукционе в электронной форме, публикуется на Электронной площадке.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме на любом этапе проведения аукциона в электронной форме. Сообщение об отказе в проведении аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте Электронной площадки.

**I.VI. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

1. Договор купли-продажи оформляется Продавцом имущества и подписывается с Победителем аукциона/Единственным участником аукциона в сроки указанные в настоящей аукционной документации.

**I.VII. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ И ЖАЛОБ**

1. Организатор аукциона обязан в течение 3 (трех) рабочих дней рассматривать поступающие жалобы на порядок проведения аукционных процедур в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**I.VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. В случае признания аукциона несостоявшимся, и (или) отсутствия поданных заявок, в том числе единственного участника, Продавец имеет право объявить повторный аукцион и изменить условия аукциона в установленном законодательством РФ порядке.

2. Также Продавец имеет право не объявлять повторный аукцион.

3. В случае признания аукциона не состоявшимся по причине наличия только одного (Единственного) участника аукциона, Продавец и Единственный участник обязуются заключить договор купли-продажи, в сроки и на условиях настоящей аукционной документации.

**ЧАСТЬ II. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ФОРМЫ ЗАЯВОК**

**ФОРМА 1. ЗАЯВКА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Настоящим организация/физическое лицо *(наименование)*, сведения о которой (-ом) указаны во второй части заявки на участие в Открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Трак Сервис Пенза», выражает согласие на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Трак Сервис Пенза», на условиях, предусмотренных Аукционной документацией Открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Трак Сервис Пенза» *(код лота).*

**Подписано ЭЦП**

**ФОРМА 2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Информация об участнике размещения заказа:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Юридическое лицо | Фирменное наименование (наименование) |  |
| Сведения об организационно-правовой форме |  |
| Сведения о месте нахождения |  |
| Почтовый адрес |  |
| Номер контактного телефона  (с указанием кода города, района) |  |
| Факс (с указанием кода города, района) |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Контактное лицо |  |
| ОГРН, ИНН юридического лица |  |
| Банковские реквизиты |  |
| Физическое лицо | Фамилия, имя , отчество физического лица |  |
| Сведения об организационно-правовой форме |  |
| Паспортные данные физического лица |  |
| Сведения о месте жительства (прописка) |  |
| Сведения о месте нахождения |  |
| Почтовый адрес |  |
| Номер контактного телефона  (с указанием кода города, района) |  |
| Факс (с указанием кода города, района) |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Контактное лицо |  |
| Идентификационный номер (ИНН) физического |  |
| Банковские реквизиты |  |

**Подписано ЭЦП**

**ЧАСТЬ III. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**Договор купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Трак Сервис Пенза» в лице Директора управляющей организации Волкова М.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый/ое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает следующее недвижимое имущество (далее – «Объекты»):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта недвижимого имущества (согласно свидетельству о государственной регистрации права)** | **Кадастровый номер** | **Свидетельство о государственной регистрации права серия, номер, дата** | **Цена объекта недвижимого имущества, руб. (в т.ч. НДС 18%)** |
|
| **Здания** |  |  |  |
| Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 691,5 кв.м., инв.№ 12039, лит. ГГ1, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:752 | 58 АБ № 626047 от 12.03.2014 |  |
| Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 5 776,3 кв.м., инв.№ 56:401:002:12039, лит. ВВ1В2В3, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:751 | 58 АБ № 626048 от 12.03.2014 |  |
| Нежилое здание, назначение: склад, 1-этажное, общая площадь 471,5 кв.м., инв.№ 12039, лит. Е, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:753 | 58 АБ № 626046 от 12.03.2014 |  |
| Нежилое здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 761,3 кв.м., инв.№ 56:401:002:12039, лит. АА1А2А3, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:749 | 58 АБ № 626050 от 12.03.2014 |  |
| Нежилое помещение в литере Б2, назначение: нежилое, общая площадь 285,4 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане40, 40а, 40б, 41, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:1084 | 58 АБ № 626044 от 12.03.2014 |  |
| Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 3 483,2 кв.м., инв.№ 56:401:002:12039, лит. ББ1Б2Б3Б4, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:750 | 58 АБ № 626049 от 12.03.2014 |  |
| **Сооружения** |  |  |  |
| Линейное сооружение-водопровод от литера Б1 до литера Г1, от литера Б1 до литера А1, от литера В2 до литера б4, из городского водопровода в литер В, назначение: сооружение, протяженность 90,5 м, инв.№ 56:401:002:12039, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:994 | 58 АБ № 626037 от 12.03.2014 |  |
| Линейное сооружение-теплотрасса подземной прокладки от литера Г2 до литера Б1, от литера Б1 до литера А1, от литера В2 до литера Б3, от литера В2 до литера б4, от городской тепловой камеры до литера В1, назначение: сооружение, протяженность 336,2 м, инв.№ 56:401:002:12039, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:984 | 58 АБ № 626042 от 12.03.2014 |  |
| Линейное сооружение – хозфекальная канализация из керамических труб диаметром 150 мм, 200 мм, 250 мм, 300 мм и чугунных труб диаметром 100 мм, 300 мм, назначение: сооружение, протяженность 454 м, инв.№ 56:401:002:12039, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:991 | 58 АБ № 626039 от 12.03.2014 |  |
| Линейное сооружение-трубопровод сжатого воздуха подземной прокладки от литера Б1 до литера Г1, от литера В2 до литера б4, от литера Б1 до литера А1, назначение: сооружение, протяженность 85,5 м, инв.№ 56:401:002:12039, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:989 | 58 АБ № 626041 от 12.03.2014 |  |
| Сооружение-ограждение из кирпича и железобетонных панелей, назначение: сооружение, протяженность 322,5 м, инв.№ 56:401:002:12039, лит. I-II, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:992 | 58 АБ № 626038 от 12.03.2014 |  |
| Сооружение-асфальтно-бетонная площадка, назначение: сооружение, общая площадь 9 557 кв.м., инв.№ 56:401:002:12039, лит. III, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:754 | 58 АБ № 626043 от 12.03.2014 |  |
| Линейное сооружение - маслошламовая канализация промстоков, из железобетонных труб диаметром 300 мм, от литера В1 до литера Г3, назначение: сооружение, протяженность 71,4 м., инв.№ 56:401:002:12039, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:990 | 58 АБ № 626040от 12.03.2014 |  |
| Сооружение-очистные сооружения маслошламовой канализации объемом резервуара 150 куб. м., назначение: сооружение, общая площадь 40,5 кв.м., инв.№ 56:401:002:12039, лит. Г3, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:988 | 58 АБ № 626045 от 12.03.2014 |  |
| Сооружение- нефтехранилище (литер Г5 емкостью бака 10 куб.м., литер Г6 емкостью бака 50 куб.м., литер Г7 емкостью бака 50 куб.м., литер Г8 емкостью бака 50 куб.м.) назначение: сооружение, инв.№ 56:401:002:12039, лит. Г5Г6Г7Г8, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:995 | 58 АБ № 626036 от 12.03.2014 |  |

Все вышеуказанные Объекты принадлежат Продавцу на праве собственности на основании Протокола внеочередного общего собрания участников ООО «Трак Сервис Пенза» от 07.02.2013 № 5 и Акта приема-передачи недвижимого имущества, вносимого участником ЗАО «ПЗА АМО ЗИЛ» в качестве дополнительного вклада в уставный капитал ООО «Трак Сервис Пенза» от 07.02.2014 № б/н.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанные в п.1.1. Объекты не проданы, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоят и свободны от любых прав третьих лиц.

1.3. До момента полной оплаты стоимости Объектов они признаются находящимися в залоге у Продавца (согласно п. 5 ст. 488 ГК РФ).

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена каждого приобретаемого Покупателем Объекта, указана в п.1.1. настоящего договора. Стоимость всех Объектов, указанных в п. 1.1. настоящего Договора -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек (в т.ч. НДС 18%) определена по результатам проведения Открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Трак Сервис Пенза».

Указанная стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Все расходы, связанные с оплатой государственной пошлины по государственной регистрации перехода к нему права собственности на Объекты, несет Покупатель.

2.3. Стоимость Объектов, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, оплачивается Покупателем в следующем порядке:

2.3.1. Сумма 9 473 559,20 (Девять миллионов четыреста семьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей 20 копеек (НДС не облагается), обеспечивается оплаченной Покупателем на основании ранее заключенного Договора о задатке № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. суммой задатка 9 473 559,20 (Девять миллионов четыреста семьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей 20 копеек;

2.3.2. Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (в т.ч. НДС) оплачивается покупателем в течение 3 рабочих дней с момента заключения настоящего договора.

Назначение платежа при оплате стоимости Объектов: «Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.»

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан в течение 3–х (Трех) дней с момента подписания настоящего договора передать в собственность Покупателю указанные в п.1.1. настоящего договора Объекты по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатью Сторон.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на Объекты, являющиеся предметом настоящего договора и указанные в п.1.1., возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества, его повреждения, нанесения ущерба третьими лицами, в связи с владением и пользованием имуществом, ответственность перед федеральными и муниципальными органами власти и управления, обслуживающими организациями, бремя содержания имущества и прилегающей территории, после подписания акта приема-передачи по настоящему договору, лежит на Покупателе.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**6.1. Продавец обязан:**

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность Объекты, являющиеся предметом настоящего договора и указанные в п.1.1.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего договора, а также не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

6.1.3. Нести полную ответственность за достоверность документов, указанных в пункте 6.1.2 настоящего договора.

**6.2. Покупатель обязан:**

6.2.1. Оплатить оговоренную в п.2.1. договора стоимость Объектов на условиях настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, которые установлены в п.2.3. настоящего договора.

6.2.2. Принять Объекты на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Представить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы.

6.2.4. Нести эксплуатационные расходы, связанные с содержанием Объектов с момента возникновения у Покупателя права собственности на Объекты.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере реального ущерба.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно, подписаны обеими Сторонами и надлежаще удостоверены.

9.3 Настоящий договор составлен в 3-х (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых выдается Продавцу, другой - Покупателю, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

9.4. Переход права собственности подлежит обязательной государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

9.5. Договор Сторонами прочитан. Со всеми пунктами договора Стороны согласны. Юридические последствия сделки Сторонам известны.

**10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:**  ООО «Трак Сервис Пенза»  Юридический адрес: 440061, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Насосная, д. 3.  Фактический адрес: 440061, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Насосная, д. 3.  ИНН/КПП 5834059441/583401001  ОГРН 1135834002468 |
|  | **Директор управляющей организации**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Волков** |

**Приложение № 1 к Договору купли-продажи**

**недвижимого имущества № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.**

**Акт приема-передачи**

**к Договору купли-продажи недвижимого имущества**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

**Пензенская область, город Пенза «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Трак Сервис Пенза» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый/ое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель, осмотрев, принял следующее недвижимое имущество в соответствии с договором купли продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ г.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта недвижимого имущества (согласно свидетельству о государственной регистрации права)** | **Кадастровый номер** | **Свидетельство о государственной регистрации права серия, номер, дата** | **Цена объекта недвижимого имущества, руб. (в т.ч. НДС 18%)** |
|
| **Здания** |  |  |  |
| Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 691,5 кв.м., инв.№ 12039, лит. ГГ1, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:752 | 58 АБ № 626047 от 12.03.2014 |  |
| Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 5 776,3 кв.м., инв.№ 56:401:002:12039, лит. ВВ1В2В3, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:751 | 58 АБ № 626048 от 12.03.2014 |  |
| Нежилое здание, назначение: склад, 1-этажное, общая площадь 471,5 кв.м., инв.№ 12039, лит. Е, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:753 | 58 АБ № 626046 от 12.03.2014 |  |
| Нежилое здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 761,3 кв.м., инв.№ 56:401:002:12039, лит. АА1А2А3, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:749 | 58 АБ № 626050 от 12.03.2014 |  |
| Нежилое помещение в литере Б2, назначение: нежилое, общая площадь 285,4 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане40, 40а, 40б, 41, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:1084 | 58 АБ № 626044 от 12.03.2014 |  |
| Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 3 483,2 кв.м., инв.№ 56:401:002:12039, лит. ББ1Б2Б3Б4, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:750 | 58 АБ № 626049 от 12.03.2014 |  |
| **Сооружения** |  |  |  |
| Линейное сооружение-водопровод от литера Б1 до литера Г1, от литера Б1 до литера А1, от литера В2 до литера б4, из городского водопровода в литер В, назначение: сооружение, протяженность 90,5 м, инв.№ 56:401:002:12039, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:994 | 58 АБ № 626037 от 12.03.2014 |  |
| Линейное сооружение-теплотрасса подземной прокладки от литера Г2 до литера Б1, от литера Б1 до литера А1, от литера В2 до литера Б3, от литера В2 до литера б4, от городской тепловой камеры до литера В1, назначение: сооружение, протяженность 336,2 м, инв.№ 56:401:002:12039, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:984 | 58 АБ № 626042 от 12.03.2014 |  |
| Линейное сооружение – хозфекальная канализация из керамических труб диаметром 150 мм, 200 мм, 250 мм, 300 мм и чугунных труб диаметром 100 мм, 300 мм, назначение: сооружение, протяженность 454 м, инв.№ 56:401:002:12039, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:991 | 58 АБ № 626039 от 12.03.2014 |  |
| Линейное сооружение-трубопровод сжатого воздуха подземной прокладки от литера Б1 до литера Г1, от литера В2 до литера б4, от литера Б1 до литера А1, назначение: сооружение, протяженность 85,5 м, инв.№ 56:401:002:12039, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:989 | 58 АБ № 626041 от 12.03.2014 |  |
| Сооружение-ограждение из кирпича и железобетонных панелей, назначение: сооружение, протяженность 322,5 м, инв.№ 56:401:002:12039, лит. I-II, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:992 | 58 АБ № 626038 от 12.03.2014 |  |
| Сооружение-асфальтно-бетонная площадка, назначение: сооружение, общая площадь 9 557 кв.м., инв.№ 56:401:002:12039, лит. III, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:754 | 58 АБ № 626043 от 12.03.2014 |  |
| Линейное сооружение - маслошламовая канализация промстоков, из железобетонных труб диаметром 300 мм, от литера В1 до литера Г3, назначение: сооружение, протяженность 71,4 м., инв.№ 56:401:002:12039, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:990 | 58 АБ № 626040от 12.03.2014 |  |
| Сооружение-очистные сооружения маслошламовой канализации объемом резервуара 150 куб. м., назначение: сооружение, общая площадь 40,5 кв.м., инв.№ 56:401:002:12039, лит. Г3, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:988 | 58 АБ № 626045 от 12.03.2014 |  |
| Сооружение- нефтехранилище (литер Г5 емкостью бака 10 куб.м., литер Г6 емкостью бака 50 куб.м., литер Г7 емкостью бака 50 куб.м., литер Г8 емкостью бака 50 куб.м.) назначение: сооружение, инв.№ 56:401:002:12039, лит. Г5Г6Г7Г8, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Насосная, д. 3 | 58:29:2013004:995 | 58 АБ № 626036 от 12.03.2014 |  |

2. К состоянию указанного недвижимое имущества Покупатель претензий не имеет.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых передается Продавцу, другой – Покупателю, а третий - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:**  ООО «Трак Сервис Пенза» |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**ЧАСТЬ IV. Договор о внесении задатка при проведении аукциона**

# [Договор о внесении задатка при проведении аукциона](http://84.253.84.254:8086/document?id=1867216&sub=0).

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Автокомпоненты», в лице Директора Волкова М.В., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и [**наименование юридического лица**] в лице [**Ф. И. О. уполномоченного представителя**], действующего на основании [**правоустанавливающий документ**], именуемого в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. Для участия в Открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Трак Сервис Пенза», Претендент перечисляет, а Организатор аукциона принимает задаток в размере 9 473 559,20 (Девять миллионов четыреста семьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей 20 копеек, НДС не облагается.

# 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора аукциона не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до «17» июня 2016 года в 11:00 по московскому времени, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора аукциона. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора аукциона обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

При перечислении задатка указывается назначение платежа: «Задаток для участия в Открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Трак Сервис Пенза». Задаток должен быть перечислен одним платежом.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора аукциона в качестве задатка, равно как и Организатор аукциона не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора аукциона в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

# 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе, задаток внесенный таким Претендентом возвращается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты отзыва заявки на участие в аукционе.

3.2. В случае непризнания Претендента участником аукциона, внесенный таким Претендентом задаток возвращается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты принятия решения о непризнании участником аукциона.

3.3. Всем остальным участникам аукциона, кроме победителя аукциона/единственного участника аукциона, задаток возвращается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания итогового протокола о проведении аукциона.

3.4. Победителю аукциона/единственному участнику аукциона внесенный задаток не возвращается, а засчитывается в счет оплаты по Договору купли-продажи.

3.5. В случае не оплаты, неполной оплаты и/или отказа/необоснованного уклонения Победителя аукциона/единственного участника аукциона от оплаты приобретаемого имущества и/или не заключения Договора купли-продажи в сроки, указанные в аукционной документации, задаток Победителю аукциона/единственному участнику аукциона не возвращается.

# 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

# 5. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона  **ООО «УК «Автокомпоненты»**  142901, Московская область, г. Кашира, ул. Клубная, д. 8  ИНН/КПП 7725736094/501901001  р/с 40702810138180004950  в ОАО «Сбербанк России»  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Волков | Претендент |