

Рис. 2: Схема местоположения относительно центра Костромы



Рис. 3: Схема локального местоположения



**Рис. 4: Схема локального местоположения относительно Костромской ТЭЦ-2**

Земельный участок, занятый линией магистрального трубопровода

Земельный участок, не прошедший кадастровый учет, общей площадью 578,2 кв.м, занятый объектом недвижимости 3-х лиц.

3. Часть нежилого строения (гараж), лит. В, площадь 1 047,3 кв.м.  
Состояние нормальное, под гараж/склад

4. Нежилое строение (гараж-модуль), лит. У, площадь 629,3 кв.м.  
Состояние нормальное, под гараж/склад/ производство



Въезд с грунтовой дороги на территорию объекта

Земельный участок с кадастровым № 44:27:060801:26 общей площадью 578,2 кв.м, занятый объектом недвижимости 3-х лиц

2. Нежилое строение (здание склада), лит. М, площадь 923,4 кв.м.  
Состояние требует ремонта, под гараж/склад

1. Часть нежилого строения (здание бытового корпуса (контора) и оздоровительного корпуса), лит. Б, площадь 571 кв.м.  
Состояние нормальное, под офис

Рис. 5: Ситуационный план земельных участков и зданий (согласно данным Публичной кадастровой карты <http://maps.rosreestr.ru>)

Земельный участок кад.  
№ 44:27:060801:30 общей площадью  
4 868,00 кв.м



Земельный участок кад.  
№ 44:27:060801:25 общей площадью  
4 978,83 кв.м



Рис. 6: Ситуационный план земельных участков и зданий (согласно данным Публичной кадастровой карты <http://maps.rosreestr.ru>)

### (в) Описание земельных участков.

В состав рассматриваемого объекта недвижимости входят 2 земельных участка.

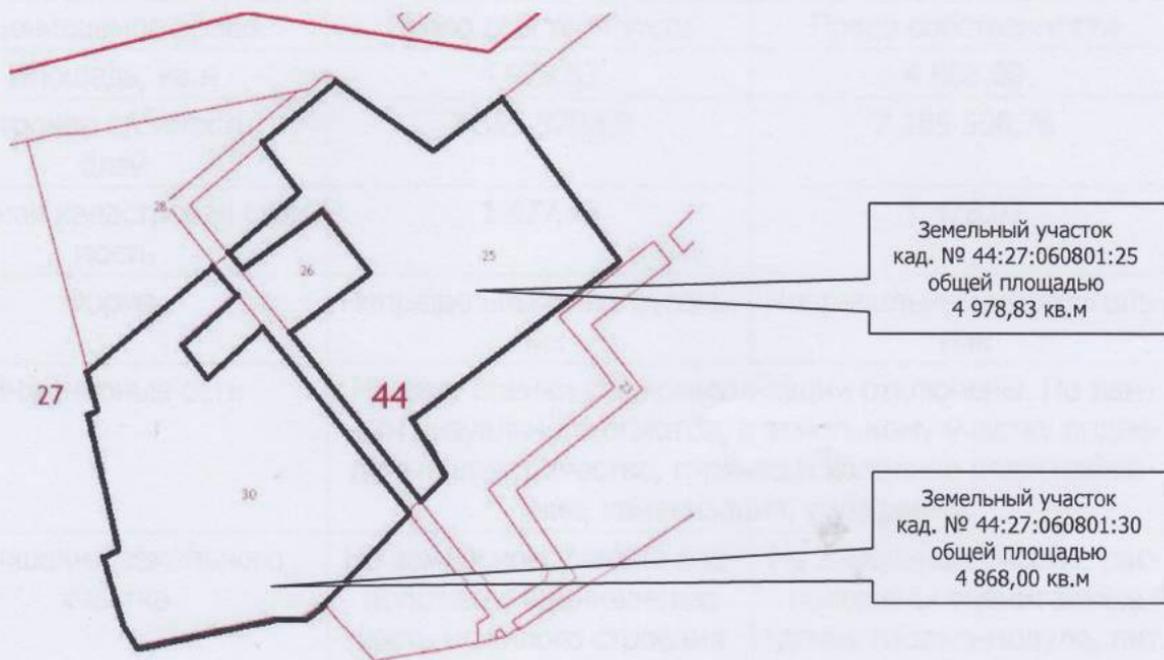


Рис. 7: Границы земельных участков(согласно данным Публичной кадастровой карты <http://maps.rosreestr.ru>)



**Рис. 8:** Подъездная дорога. Справа - территория, на которой расположен рассматриваемый объект. Слева, спереди - территория тепличного комбината "Высоковский"



**Рис. 9:** Въезд на территорию



**Рис. 10:** Здание склада, лит. М



**Рис. 11:** Здание склада, лит. М



**Рис. 12: Здание склада, лит. М**



**Рис. 13: Здание склада, лит. М**



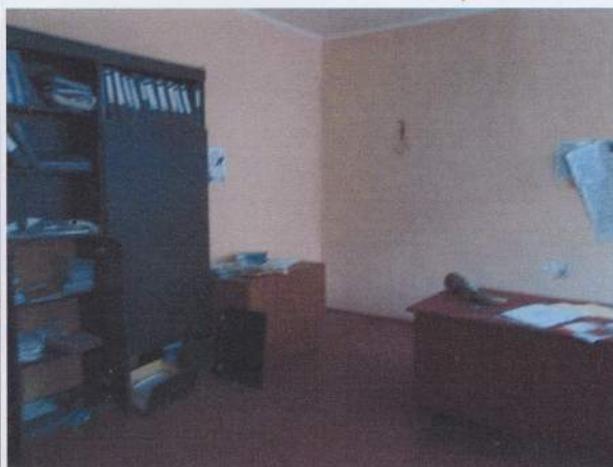
**Рис. 14: Здание склада, лит. М**



**Рис. 15: Здание склада, лит. М**



**Рис. 20:** Часть нежилого строения (здание бытового корпуса (контора) и оздоровительного корпуса), лит. Б



**Рис. 21:** Часть нежилого строения, лит. Б



**Рис. 22:** Часть нежилого строения, лит. Б



**Рис. 23:** Часть нежилого строения, лит. Б



**Рис. 16: Здание склада, лит. М**



**Рис. 17: Здание склада, лит. М**



**Рис. 18: Здание склада, лит. М**



**Рис. 19: Здание склада, лит. М**



**Рис. 28: Часть нежилого строения, лит. Б**



**Рис. 29: Часть нежилого строения, лит. Б**



**Рис. 30: Объекты недвижимости, данных по которым не предоставлено**



**Рис. 31: Объекты недвижимости, данных по которым не предоставлено**



**Рис. 32: Тепловой магистральный трубопровод**



**Рис. 33: Объекты недвижимости, данных по которым не предоставлено**



Рис. 34: Часть здания гаража, лит. В, не входящая в состав рассматриваемого объекта.



Рис. 35: Часть здания гаража, лит. В, не входящая в состав рассматриваемого объекта.



Рис. 36: Здание гаража, лит. В



Рис. 37: Здание гаража, лит. В



Рис. 38: Здание гаража, лит. В: автомобильная яма



Рис. 39: Здание гаража, лит. В: протечки



Рис. 24: Часть нежилого строения, лит. Б



Рис. 25: Часть нежилого строения, лит. Б



Рис. 26: Часть нежилого строения, лит. Б



Рис. 27: Часть нежилого строения, лит. Б



Рис. 40: Здание гаража, лит. В



Рис. 41: Здание гаража, лит. В

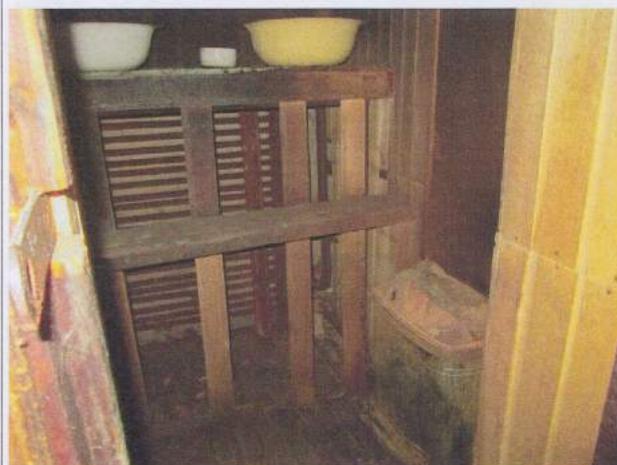


Рис. 42: Здание гаража, лит. В: сауна



Рис. 43: Здание гаража, лит. В



Рис. 44: Здание гаража, лит. В



Рис. 45: Здание гаража, лит. В



**Рис. 46: Здание гаража-модуля, лит. У**



**Рис. 47: Здание гаража-модуля, лит. У**



**Рис. 48: Здание гаража-модуля, лит. У**



**Рис. 49: Здание гаража-модуля, лит. У**