**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

**Лот № \_\_**

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

**Закрытое акционерное общество «МОНО-ДЕКЛАРАНТ»**, ИНН 7807027638, ОГРН 1037819007665, находящееся по адресу: 198329, Санкт-Петербург, ул. Добровольцев, д.18 лит.А, в лице генерального директора Соколовой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет, указанный Организатором торгов задаток в размере **750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается, в счет обеспечения оплаты на проводимом 13 июня 2016 года аукционе по продаже имущества ЗАО «МОНО-ДЕКЛАРАНТ»:

**Лот №1: Гаражи и линия водопровода.**

•Нежилое строение (гараж-модуль), общая площадь: 627,3 кв.м., основная площадь: 508,8 кв.м., вспомогательная площадь: 118,5 кв.м., инв№ I-12446, лит. У, адрес (местонахождение) объекта: Костромская обл., г. Кострома, пос. Высоково, здание гаража-модуля, лит.У., кадастровый (или условный) номер: 44:27:00:00000:I-12446. Свидетельство о государственной регистрации права серии 44-АБ № 664256 от 01.10.2013г.

•Нежилое строение (гараж), общая площадь: 921,7 кв.м, основная площадь: 678,9 кв.м, вспомогательная площадь: 242,8 кв.м., инв№ I-12446, лит. В, адрес (местонахождение) объекта: Костромская обл. г. Кострома, пос. Высоково, здание гаража, лит.В, кадастровый (или условный) номер; 44:27:06-08-01:01:I-12446. Свидетельство о государственной регистрации права серии 44-АБ № 664258 от 01.10.2013г.

•Линейный объект (сеть водопровода), протяженность трассы: 209 м., протяженность трубопроводов: 209 м., 1 колодец, инв.№0119/01, лит. 1, адрес (местонахождение) объекта: Костромская обл., г. Кострома, пос. Высоково, сеть водопровода, кадастровый (или условный) номер 44:27:06-08-01:01:0119/01. Свидетельство о государственной регистрации права серии 44-АБ № 664260 от 01.10.2013г.

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, в т.ч. НДС.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Организатора торговне позднее 17 часов 00 минут (мск) 08 июня 2016 года.

**Реквизиты для перечисления задатков:**

Получатель: ЗАО «МОНО-ДЕКЛАРАНТ»; ИНН 7807027638, КПП 780701001, р/с №40702810300000003140 в ЗАО «Сити Инвест Банк» в г. Санкт-Петербурге, к/с 30101810600000000702, БИК 044030702.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо от его оплаты задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | | | |  |  | **Претендент** | | | | |
| **ЗАО «МОНО-ДЕКЛАРАНТ»** | | | | |  |  | | | | | |
| 198329, Санкт-Петербург, ул. Добровольцев, д.18 лит.А | | | | |  |  | | | | | |
| ИНН/КПП | | | 7807027638/780701001 | |  |  | | | |  | |
| Р/с | | 40702810300000003140 | | |  |  |  | | | | |
| в ЗАО «Сити Инвест Банк» Санкт-Петербург | | | | |  |  | | | | | |
| К/с | | 30101810600000000702 | | |  |  | |  | | | |
| БИК | 044030702 | | | |  |  | | |  | | |
| **Генеральный директор** | | | | |  |  | | | | | |
|  | **Т.В. Соколова** | | | |  |  | |  | | |