

**ПЯТНАДЦАТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД**

Газетный пер., 34/70/75, лит А, г. Ростов-на-Дону, 344002, тел.: (863) 218-60-26, факс: (863) 218-60-27
E-mail: info@15aas.arbitr.ru, Сайт: <http://15aas.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ**арбитражного суда апелляционной инстанции
о приостановлении исполнения судебного акта**

город Ростов-на-Дону
25 мая 2016 года

дело № А32-9032/2011
15АП-7504/2016

Судья Емельянов Д.В.,
рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Антонова Сергея Николаевича о приостановлении исполнения определения Арбитражного суда Краснодарского края 13.04.2016 по делу № А32-9032/2011 до рассмотрения по существу апелляционной жалобы индивидуального предпринимателя Антонова Сергея Николаевича на определение Арбитражного суда Краснодарского края от 13.04.2016 по делу № А32-9032/2011 об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога по материалам дела о несостоятельности (банкротстве) индивидуального предпринимателя Антонова Сергея Николаевича принятое в составе судьи Гордюка А.В.

УСТАНОВИЛ:

определением суда апелляционной инстанции от 12 мая 2016 года принята к производству апелляционная жалоба индивидуального предпринимателя Антонова Сергея Николаевича на определение Арбитражного суда Краснодарского края от 13.04.2016 по делу № А32-9032/2011 об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога по материалам дела о несостоятельности (банкротстве) индивидуального предпринимателя Антонова Сергея Николаевича, рассмотрение жалобы назначено на 06.06. 2016 на 16 час. 30 мин.

23.05.2016 в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд поступило заявление индивидуального предпринимателя Антонова Сергея Николаевича о приостановлении исполнения определения Арбитражного суда Краснодарского края от 13.04.2016 по делу № А32-9032/2011 до рассмотрения по существу указанной апелляционной жалобы.

Рассмотрев указанное заявление о приостановлении исполнения обжалуемого определения, суд апелляционной инстанции считает его подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Статья 265.1. предоставляет суду апелляционной инстанции право приостановления исполнения судебных актов, принятых арбитражным судом первой инстанции, по ходатайству лиц, участвующих в деле.

Согласно заявлению индивидуального предпринимателя Антонова Сергея Николаевича, несмотря на то, что определение об установлении начальной продажной стоимости жилого дома общей площадью 188,8 кв.м. по адресу: г. Краснодар, ул. Фрунзе, 58, обжалуется в апелляционной инстанции в рамках настоящего производства, указанное имущество выставлено на торги в форме аукциона, проводимые организатором торгов ООО «Ассоциация специалистов антикризисного управления» 28.06.2016 в 10 час 00 мин на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» на сайте <https://bankruptcy.lot-online.ru>.

По мнению заявителя, отказ в приостановлении исполнения определения от 13.04.2016 нарушит права должника и кредиторов, позволит реализовать имущество в нарушение норм действующего законодательства и в дальнейшем поворот исполнения будет невозможен, поскольку имущество может быть зарегистрировано за другими лицами, приостановление исполнения определения предотвратит возможное совершение действий по отчуждению недвижимого имущества. В данном случае приостановление исполнения определения направлено на сохранение существующего состояния отношений (status quo) между сторонами.

Учитывая указанные обстоятельства, в целях сохранения баланса интересов сторон, суд апелляционной инстанции, считает необходимым приостановить исполнение определения Арбитражного суда 13.04.2016 по делу № А32-9032/2011 об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога до рассмотрения по существу апелляционной жалобы индивидуального предпринимателя Антонова Сергея Николаевича.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 265.1 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

приостановить исполнение определения Арбитражного суда от 13.04.2016 по делу № А32-9032/2011 до рассмотрения апелляционной жалобы индивидуального предпринимателя Антонова Сергея Николаевича на определение Арбитражного суда Краснодарского края от 13.04.2016 по делу № А32-9032/2011.

Определение может быть обжаловано в порядке, определенном Арбитражным процессуальным Кодексом Российской Федерации, в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа.

Судья

Емельянов Д.В.