Сообщение о проведении торгов №43581

Дата проведения торгов: 20.06.2016 00:00 - 26.08.2016 23:45

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Индивидуальный предприниматель Солод Марина Сергеенвна,  , ОГРН 311745119300041, ИНН 745100414224. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Зимина Людмила Николаевна  СРО ААУ "Евросиб" (Ассоциация "Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Челябинской области, дело о банкротстве А76-10895/2014 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Челябинской области Решение АС Челябинской обл. от 15.01.2015 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Незавершенный строительством жилой дом (Литер Б, Б1), общая площадь 107,4 кв.м., этажность 1. Право аренды земельного участка, площадью 552,0 кв.м. Адрес: г. Челябинск, ул. Курская, д. 13-Б.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 20.06.2016 г. и заканчивается 26.08.2016 г. в 23:45 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии и о характере заинтересованности или об отсутствии заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, сведения об участии в капитале заявителя, арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее 15 дней до даты направления заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости установлено законодательством РФ. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Для участия в торгах необходимо в указанный ниже срок приема заявок подать заявку, заключить договор о задатке, внести соответствующую сумму задатка на расчетный счет организации-должника. Условия участия в торгах, порядок подачи заявки, порядок определения участников торгов и их проведения установлены статьями 110, 111, 139 ФЗ 127 закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г., |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Задаток - 10 % от начальной цены продажи имущества. Внесение задатка производиться на р/с ИП Солод М.С. Задаток засчитывается Победителю в счет оплаты приобретаемого Имущества. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней: - при отказе Заявителю в участии в Торгах; - непризнания участника торгов Победителем торгов; - в случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов; - в случае признания торгов несостоявшимися; - в случае отмены торгов по продаже имущества. Задаток не возвращается при отказе или уклонении Победителя торгов от подписания: - Протокола о ходе и результатах торгов; - договора купли-продажи; - неоплаты имущества в установленный договором купли-продажи срок..  ИП Солод М.С. ИНН 745100414224, КПП 0, р/с 40802810672000006950 в Челябинское отделение № 8597 ПАО "Сбербанк" г. Челябинск, к/с 30101810700000000602, БИК 047501602. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 2 898 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  20.06.2016 в 0:0 (2 898 000.00 руб.) - 24.06.2016;  27.06.2016 в 0:0 (2 753 100.00 руб.) - 01.07.2016;  04.07.2016 в 0:0 (2 608 200.00 руб.) - 08.07.2016;  11.07.2016 в 0:0 (2 463 300.00 руб.) - 15.07.2016;  18.07.2016 в 0:0 (2 318 400.00 руб.) - 22.07.2016;  25.07.2016 в 0:0 (2 173 500.00 руб.) - 29.07.2016;  01.08.2016 в 0:0 (2 028 600.00 руб.) - 05.08.2016;  08.08.2016 в 0:0 (1 883 700.00 руб.) - 12.08.2016;  15.08.2016 в 0:0 (1 738 800.00 руб.) - 19.08.2016;  22.08.2016 в 0:0 (1 593 900.00 руб.) - 26.08.2016; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Торги и подведение их результатов состоятся на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: http://lot-online.ru. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | По итогам торгов составляется протокол и в течение 5 дней с даты его подписания, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи. Покупатель производит оплату в течение тридцати дней после подписания договора купли-продажи, путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет организации - должника. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Покупатель производит оплату в течение 30 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет организации - должника. Реквизиты для перечисления: получатель - ИП Солод М.С. ИНН 745100414224, КПП 0, р/с 40802810672000006950 в Челябинское отделение № 8597 ПАО "Сбербанк" г. Челябинск, к/с 30101810700000000602, БИК 047501602. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Зимина Людмила Николаевна (ИНН 744700376353, КПП , адрес: 454138, г. Челябинск, ул. Пионерская, д. 7 в, кв. 33, тел. (351)216-05-31, e-mail: [Zimina747@gmail.com](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 14.05.2016 года |