ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Ярославль «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Открытое акционерное общество «Фармация», в лице конкурсного управляющего Щавлевой Ольги Николаевны, действующего на основании определения Арбитражного суда Ярославской области от 23.06.2015 г. по делу №А82-1342/2014 Б/100**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

Лот №\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код торгов \_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование)

Цена имущества, указанного в п. 1 настоящего договора, определенная по итогам торгов, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1. Сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_ рублей,** перечисленная Покупателем Организатору торгов согласно условий договора о задатке, в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, **от \_\_\_\_\_\_201\_\_ г.,** засчитывается в счет цены оплаты Имущества. С учетом ранее внесенного задатка к перечислению следует сумма в размере **\_\_\_\_\_ рублей.**

Оплата имущества производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: **Получатель:** **ОАО «Фармация», юридический адрес: 152935, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Фурманова, д.9; ИНН 7610088785, КПП 761001001, ОГРН 1107610003841; р/с №40702810072000084701 в Ярославский филиал ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» к/с №30101810300000000760, БИК 047888760.**

В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в полном объеме в течение тридцати дней с даты подписания настоящего Договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор купли-продажи в одностороннем порядке, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и внесенный **задаток Покупателю не возвращается**. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

1. Передача Продавцом Имущества осуществляется в следующем порядке:
	1. Передача Продавцом Имущества производится в течение 10 (десяти) календарных дней с даты поступления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца, с подписанием соответствующего акта приема-передачи.

Покупатель ознакомлен с составом и характеристиками приобретаемого имущества и не имеет претензий к внешнему виду, комплектности, возможному наличию скрытых дефектов приобретаемого имущества.

1. С момента передачи Покупателю имущества все расходы по его содержанию и эксплуатации несет Покупатель.

7. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента подписания соответствующего Акта приема-передачи.

8. Покупатель обязуется принять имущество, являющееся предметом настоящего Договора, а также совершить все зависящие от Покупателя действия, необходимые для регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию, в т.ч. представить доказательства оплаты имущества, приобретенного по настоящему договору.

9. Государственная регистрация перехода прав собственности на имущество осуществляется Сторонами в установленном порядке. Расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности относятся на Покупателя.

10. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с нормами действующего законодательства.

11. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся война и военные действия, мобилизация, забастовки на предприятиях Сторон в договоре, эпидемии, пожары, взрывы и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств (и не вызванные виновным действием / бездействием сторон) и все другие события и обстоятельства, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаем непреодолимой силы.

12. Все споры, возникшие из данного договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить по обоюдной договоренности.

13. Если Сторонам не удастся найти взаимоприемлемого решения, то спор разрешается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Ярославской области.

14. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех прав и обязанностей, вытекающих из настоящего договора.

15. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для покупателя, продавца, органа, осуществляющего государственную регистрацию.

16. Адреса и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Открытое акционерное общество «Фармация»** **Юридический адрес:** 152935, г. Рыбинск, ул. Фурманова, д.9; ИНН 7610088785, КПП 761001001, ОГРН 1107610003841; р/с №40702810072000084701 в Ярославском филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» к/с №30101810300000000760,БИК 047888760**Конкурсный управляющий ОАО «Фармация»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Щавлева О.Н.** | **Покупатель:** |
|  |  |