**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ЛОТ № \_\_\_\_)**

г. Нижний Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016

**Конкурсный управляющий ГП НО «Навашинский лесхоз», Питиков Сергей Алексеевич**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 14.04.2009г. по делу № А43-5482/2009, Определения Арбитражного суда Нижегородской области от 03.09.2013г. по делу № А43-5482/2009, Определения Арбитражного суда Нижегородской области от 8.04.2014г. по делу № А43-5482/2009, Определения Арбитражного суда Нижегородской области от 10.07.2014г. по делу № А43-5482/2009, Определения Арбитражного суда Нижегородской области от 23.12.2014г. по делу № А43-5482/2009, Определения Арбитражного суда Нижегородской области от 23.06.2014г. по делу № А43-5482/2009, Определения Арбитражного суда Нижегородской области от 22.12.2015г. по делу № А43-5482/2009, **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый\_\_\_\_ в дальнейшем «Заявитетель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества:

**Лот № \_\_** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

входящего в состав имущества **ГП НО «Навашинский лесхоз»** (далее – «Имущество»), проводимых с 00.00 час. 21.06.16 г. до 00.00 час. 26.07.16 г. по адресу: http://lot-online.ru, , перечисляет денежные средства в период с 00.00 час. 21.06.16 г. до 00.00 час. 26.07.16 г (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на р/с № 40817810442078902130 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД, ИНН 7707083893 БИК 042202603, к/с 30101810900000000603, получатель Питиков Сергей Алексеевич. Назначение платежа: Задаток на участие в торгах по реализации имущества **ГП НО «Навашинский лесхоз»**.».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества (Лот №\_\_\_\_ ).

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение Заявителем задатка, является платежный документ о его перечислении. Копия данного документа должна быть направлена организатору торгов по электронной почте hit3@mail.ru незамедлительно после внесения задатка.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение 5 рабочих дней в случаях, указанных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Датой возврата задатка считается дата списания денежных средств со счета Организатора торгов.

3.2. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- отказывается либо уклоняется от подписания Договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения о заключении такого договора;

- уклоняется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества.

3.3. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Нижегородской области или в суд общей юрисдикции с правилами подсудности.

 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

***Реквизиты сторон:***

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заявитель»** | **«Организатор торгов»** |
|  | **Конкурсный управляющий**  **ГП НО «Навашинский лесхоз»**  **Питиков Сергей Алексеевич**  **Адрес:**  603002, г. Н.Новгород, ул. Интернациональная, д. 94, оф.26  р/с № 40817810442078902130 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ СБЕРБАНКЕ РОССИИ Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД, БИК 042202603, к/с 30101810900000000603,  hit3@mail.ru |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Питиков С.А. |