

**Договор  
на оказание услуг**

г. Иркутск

«01» сентября 2014 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный Тендерный Центр», в лице директора Лузгиной Ольги Валерьевны, действующей на основании Устава Общества, именуемое в дальнейшем «Специализированная организация», с одной стороны,**

**и ООО «Вертикаль», в лице конкурсного управляющего Баженова Анатолия Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 31 июля 2013 года по делу № А19-20096/2012, Определения Арбитражного суда Иркутской области от 15 июля 2014 года по делу № А19-20096/2012, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Специализированная организация берет на себя обязательство оказать от имени и за счет Заказчика услуги, связанные с реализацией имущества ООО «Вертикаль», на торгах с соблюдением норм Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные Специализированной организацией услуги.

На торги выставляется следующее имущество:

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЛОТА	Начальная продажная цена по лоту (на первых торгах), руб.
1	<p>Недвижимость, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, проспект Строителей и монтажников, 15. ООО «Вертикаль»:</p> <p>1. Здание гаража РМЦ, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 406 (четыреста шесть) кв.м., инвентарный номер 25:450:001:010002460, лит. А, кадастровый номер 38:27:000306:0017:25:450:001:010002460, в соответствии с техническим паспортом, составленным Шелеховским центром технической инвентаризации ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по состоянию на 15 февраля 2008 года;</p> <p>2. Здание насосной станции, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 127, 2 (сто двадцать семь целых две десятых) кв.м., инвентарный номер 25:450:001:010002480, лит. К1, кадастровый номер 38:27:000306:0017:25:450:001:010002480, в соответствии с техническим паспортом, составленным Шелеховским центром технической инвентаризации ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по состоянию на 01 марта 2006 года;</p> <p>3. Здание насосной станции, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 31, 8 (тридцать одна целая восемь десятых) кв.м., инвентарный номер 25:450:001:010002500, лит. К2, кадастровый номер 38:27:000306:0017:25:450:001:010002500, в соответствии с техническим паспортом, составленным Шелеховским центром технической инвентаризации ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по состоянию на 01 марта 2006 года;</p> <p>4. Здание главного корпуса ЖБИ-4, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1 072, 3 (одна тысяча семьдесят две целых три десятых) кв.м., инвентарный номер 25:450:001:010002390, лит. А, кадастровый номер: 38:27:000306:0017:25:450:001:010002390, в соответствии с техническим паспортом, составленным Шелеховским центром технической инвентаризации ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по состоянию на 15 февраля 2008 года;</p> <p>5. Здание цеха ЖБИ-2, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 2 076, 7 (две тысячи семьдесят шесть целых семь десятых) кв.м., инвентарный номер 25:450:001:010005010, лит. А, кадастровый номер: 38:27:000306:0017:25:450:001:010005010, в соответствии с техническим паспортом, составленным Шелеховским центром технической инвентаризации ОГУП «Областной центр технической инвентаризации – Областное БТИ» по состоянию на 14.12.2008 года;</p> <p>6. Здание цеха ЖБИ-2, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1 073, 2 (одна тысяча семьдесят три целых две десятых) кв.м.,</p>	97 007 604,00

инвентарный номер 25:450:001:010005020, лит. А, кадастровый номер:38:27:000306:0017:25:450:001:010005020, в соответствии с техническим паспортом, составленным Шелеховским центром технической инвентаризации ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по состоянию на 14.12.2006 года;

7. Здание РМЦ, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 753, 1 (семьсот пятьдесят три целых одна десятая) кв.м., инвентарный номер 25:450:001:010002440, лит. К, кадастровый номер 38:27:000306:0017:25:450:001:010002440, в соответствии с техническим паспортом, составленным Шелеховским центром технической инвентаризации ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по состоянию на 01.03.2006 года;

8. Сооружение - Камера тунельная ЖБИ-2, назначение: нежилое, общая площадь 2 359, 8 (две тысячи триста пятьдесят девять целых восемь десятых) кв.м., инвентарный номер 25:450:001:010002540, лит. Т, кадастровый номер 38:27:000306:0017:25:450:001:010002540, в соответствии с техническим паспортом, составленным Шелеховским центром технической инвентаризации ОГУП «Областной центр технической инвентаризации - Областное БТИ» по состоянию на 03.03.2008 года;

9. Нежилое здание цеха с дополнительным пристроем ЖБИ-3, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 2 865, 3 (две тысячи восемьсот шестьдесят пять целых три десятых) кв.м., инвентарный номер 25:450:001:010002340, лит. А, кадастровый номер 38:27:000306:0016:25:450:001:010002340, в соответствии с техническим паспортом, составленным Шелеховским центром технической инвентаризации ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по состоянию на 15.02.2008 года;

10. Здание цеха ЖБИ-3, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 2 134, 3 кв.м. (две тысячи сто тридцать четыре целых три десятых) кв.м., инвентарный номер 25:450:001:010005030, лит. А, кадастровый номер 38:27:000306:0016:25:450:001:010005030, в соответствии с техническим паспортом, составленным Шелеховским центром технической инвентаризации ОГУП «Областной центр технической инвентаризации - Областное БТИ» по состоянию на 03.03.2008 года;

11. Сооружение - Приемное устройство БРЦ, назначение: нежилое, общая площадь 3 639, 9 (Три тысячи шестьсот тридцать девять целых девять десятых) кв.м., инвентарный номер 25:450:001:010002520, лит. А., кадастровый номер 38:27:000306:0016:25:450:001:010002520, в соответствии с техническим паспортом, составленным Шелеховским центром технической инвентаризации ОГУП «Областной центр технической инвентаризации - Областное БТИ» по состоянию на 26.03.2008 года;

12. Сооружение - Траншейная галерея ЦДБ, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 48,6 (Сорок восемь целых шесть десятых) кв.м., инвентарный номер 25:450:001:010002490, лит. Н, кадастровый номер: 38:27:000306:0016:25:450:001:010002490, в соответствии с техническим паспортом, составленным Шелеховским центром технической инвентаризации ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по состоянию на 01.03.2006 года;

13. Земельный участок, функционально обеспечивающий находящиеся на нем закладываемые объекты недвижимости, указанные в п. 1.2(а) -1.2(з), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 57 485 (пятьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят пять) кв.м., кадастровый номер 38:27:000306:0017 в соответствии с кадастровым планом земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) № 65/03-040 от 27.01.2003 года, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

14. Земельный участок, функционально обеспечивающий находящиеся на нем закладываемые объекты недвижимости, указанные в п.1.2(и) - 1.2(м), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 48 291 (сорок восемь тысяч двести девяносто один) кв.м., кадастровый номер: 38:27:000306:0016, в соответствии с кадастровым планом земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) № 65/03-032 от



24.01.2003 года, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

15. Здание главного корпуса с 2-х ярусным станом со складом металлаЖБИ-4, назначение нежилое, 1-этажное, общей площадью 7 763 кв.м. Кадастровый номер 38:27:000000:0000:25:450:001:010005050, инвентарный номер 25:450:001:010005050, лит. А;

16. Сооружение – Эстакада приемная перлитного цеха, назначение: нежилое, общей площадью 21,5 кв.м., Кадастровый номер 38:27:000000:0000:25:450:001:010005110, инвентарный номер 25:450:001:010005110, лит. А;

17. Сооружение – Склад заполнителей перлита - перлитного цеха, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 310,6 кв.м., Кадастровый номер 38:27:000000:0000:25:450:001:010005120, инвентарный номер 25:450:001:010005120, лит. А;

18. Сооружение – Склад заполнителей готовой продукции перлитного цеха, назначение: нежилое, общей площадью 617,5 кв.м., Кадастровый номер: 38:27:000000:0000:25:450:001:010005130, инвентарный номер 25:450:001:010005130, лит. А;

19. Сооружение-наземные емкости перлитного цеха, назначение: нежилое, 1-этажное здание, общей площадью 282,6 кв.м., Кадастровый номер: 38:27:000000:0000:25:450:001:010005100, инвентарный номер 25:450:001:010005100, лит. А;

20. Здание нулевая емкость перлитного цеха, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 40,8 кв.м., Кадастровый номер:38:27:000000:0000:25:450:001:010005140, инвентарный номер 25:450:001:010005140, лит. А;

21. Здание контрольно-пропускной будки перлитного цеха, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 14,4 кв.м., Кадастровый номер 38:27:000000:0000:25:450:001:010005090, инвентарный номер 25:450:001:010005090, лит. А;

22. Здание главного корпуса перлитного цеха, назначение: нежилое, 2-этажное здание, общей площадью 992,6 кв.м., Кадастровый номер 38:27:000000:0000:25:450:001:010005060, инвентарный номер 25:450:001:010005060, лит. А;

23. Сооружение – железнодорожный путь, протяженностью 4867 кв.м., Кадастровый номер 38-38-16/009/2005-782, инвентарный номер 25:450:001:010005330;

97 007 604,00

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

а) оплатить выполненные Специализированной организацией работы в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) своевременно обеспечить Специализированную организацию необходимыми для исполнения настоящего Договора документами и дать соответствующие разъяснения по вопросам, возникающим в ходе выполнения Специализированной организацией своих обязанностей;

в) предоставить полную информацию об имуществе, подлежащем реализации на торгах, необходимую для организации продажи данного имущества;

г) контролировать проведение торгов и соблюдение законодательства Специализированной организацией;

д) заключить с победителем торгов договор купли – продажи.

е) возместить расходы Специализированной организации за опубликование объявлений о проведении торгов и о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», в печатном издании по месту нахождения должника ООО «Вертикаль», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, а также на сайте электронной площадки.

2.2. Специализированная организация обязана:

а) организовать проведение торгов в сроки, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

б) назначить дату, время и место проведения торгов;

в) организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении или отмене торгов;

г) обеспечить претендентам и участникам возможность ознакомления с лотами и документацией по ним;

- д) информировать и давать разъяснения претендентам и участникам о характеристиках лотов, о порядке участия в торгах, об условиях приобретения лотов, о способах и условиях оплаты;
- е) осуществлять прием и регистрацию заявок на участие в торгах;
- ж) принимать решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомить претендентов о принятом решении;
- з) заключать с претендентами договоры о задатке и принимать в безналичной форме задатки;
- и) провести торги в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и представленными Заказчиком порядками продажи имущества должника;
- к) определить победителя торгов;
- л) совершить иные действия, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

### **3. СТОИМОСТЬ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 45 000 (сорок пять тысяч) рублей за проведение всех торгов и публичного предложения.

3.2. Расчет за оказанные услуги производится Заказчиком в течение 5 (пяти) дней после подписания Сторонами акта оказанных услуг.

3.3. Расходы Специализированной организации за опубликование объявлений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, в газете «Коммерсантъ», в печатном издании по месту нахождения должника ООО «Вертикаль», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, а также на сайте электронной площадки, иные расходы, связанные с проведением торгов, не входят в стоимость услуг, указанную в п. 3.1 настоящего договора и оплачиваются Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты получения Заказчиком счета Специализированной организации.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**

4.1. При завершении торгов Специализированная организация предоставляет Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня акт оказанных услуг (в том числе протокол об итогах проведения торгов) в двух экземплярах и отчет об оказании услуг с приложением к нему по описи всех документов, полученных или подготовленных Специализированной организацией в рамках исполнения настоящего Договора.

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта оказанных услуг и отчета, указанных в п. 4.1, настоящего Договора, проверяет материалы (документы) и в случае предоставления полного пакета документов, составленных в ходе проведения торгов, подписывает акт оказанных услуг или направляет Специализированной организации мотивированный письменный отказ от приемки оказанных услуг.

4.3. В случае мотивированного отказа от приемки оказанных услуг Заказчик предоставляет Специализированной организации письменные замечания (комментарии) с подробным описанием требований по их устранению. Доработки производятся Специализированной организацией за свой счет при условии, что они не выходят за рамки обязанностей, предусмотренных по настоящему Договору. Повторная приемка результатов оказания услуг после проведения доработок осуществляется в порядке, установленном для первоначальной приемки оказанных услуг.

4.4. Услуги по реализации имущества, оказываемые в соответствии с настоящим Договором, считаются оказанными и принятыми Заказчиком после подписания Заказчиком акта оказанных услуг.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **5.2. Ответственность Заказчика:**

5.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 3.2, настоящего Договора, Заказчик уплачивает Специализированной организации за каждый день просрочки неустойку в размере 0,001% от суммы, подлежащей оплате.

Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

#### **5.3. Ответственность Специализированной организации:**



5.3.1. Специализированная организация несет ответственность за сохранность документов, полученных от Заказчика и третьих лиц в процессе исполнения настоящего Договора до момента фактической передачи документов по акту приема - передачи Заказчику.

5.3.2. Специализированная организация несет ответственность, в том числе и перед третьими лицами, за ненадлежащее проведение торгов, признание торгов недействительными и несоблюдение порядка проведения торгов, предусмотренного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», а также представленных Заказчиком порядках продаж имущества должника.

5.3.3. В случае, если торги признаны недействительными вследствие нарушения норм законодательства и неисполнения Специализированной организацией возложенных на нее обязанностей, Специализированная организация обязана возместить Заказчику и третьим лицам все понесенные ими убытки в полном объеме в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента признания торгов недействительными.

5.3.4. В случае, если обращение участника торгов в суд (арбитражный суд) с обжалованием действий (бездействия) Заказчика или Специализированной организации будет удовлетворено, Специализированная организация обязана компенсировать Заказчику убытки, вызванные таким решением суда, если указанное решение было принято вследствие действий (бездействия) непосредственно Специализированной организации.

5.3.5. В случае, если из-за непроведения Специализированной организацией мероприятий по реализации имущества на Заказчика или его должностное лицо будет наложен административный штраф, Специализированная организация обязана компенсировать Заказчику указанные суммы штрафов в полном объеме. Все иные убытки, которые Заказчик понесет из-за непроведения Специализированной организацией какого-либо обязательного мероприятия по реализации имущества, также должны быть компенсированы Специализированной организацией Заказчику в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней.

5.3.6. Стороны не несут ответственности за неполное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы: наводнением, пожаром, землетрясением, военным действием и т.д.

5.3.7. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и об их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

5.3.8. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Специализированной организацией и Заказчиком по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. Споры по настоящему Договору, не урегулированные в процессе переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## **7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности информации и документации, полученных при исполнении условий настоящего Договора.

7.2. Специализированная организация не имеет права разглашать любую конфиденциальную информацию и (или) являющуюся собственностью Заказчика информацию, относящуюся к обязанностям Специализированной организации, к настоящему Договору или к деятельности Специализированной организации, без предварительного письменного согласия Заказчика.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. Досрочное расторжение Договора осуществляется по соглашению Сторон, а при отсутствии такого соглашения – в судебном порядке.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все имущественные и неимущественные права на любые исследования, доклады, отчеты и другие материалы, созданные в графическом, электронном или любом другом виде, подготовленные Специализированной организацией для Заказчика в рамках настоящего Договора, становятся и остаются собственностью Заказчика.

Специализированная организация вправе оставить у себя копии вышеуказанных документов. Специализированная организация не имеет права использовать, раскрывать или предоставлять эти материалы третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

Собственностью Заказчика не могут считаться методологические подходы, реализованные Специализированной организацией при исполнении настоящего Договора.

9.2. Специализированная организация согласна, что не может быть участником торгов по реализации заложенного имущества, по которым Специализированная организация оказывает услуги в соответствии с настоящим Договором.

9.3. Стоимость оказания услуг Специализированной организации, причитающиеся ей в соответствии с настоящим Договором, является ее единственным вознаграждением в связи с настоящим Договором и услугами. Специализированная организация не должна получать от третьих лиц никакие комиссионные, торговые скидки или аналогичные им платежи в связи с деятельностью, осуществляемой по настоящему Договору.

9.4. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Обмен информацией между Сторонами в рамках исполнения настоящего Договора осуществляется в электронном и печатном виде. В случае расхождений преимущество имеет печатная форма документа.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

9.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

## 10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Специализированная организация:

**ООО «Межрегиональный Тендерный Центр»**

664007, г. Иркутск, ул. Поленова, 35, кор. Б.

ОГРН 1113850029545,

ИНН/КПП 3849017120/384901001

р/с 40702810300004802701

ОАО "ВОСТСИБТРАНСКОМБАНК".

г. Иркутск

к/с 30101810700000000849

БИК 042520849

Заказчик:

**ООО «Вертикаль»**

Адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Свердлова, д. 41

ОГРН 1073808023321,

ИНН 3808157294, КПП 380801001

Директор  
ООО «Межрегиональный Тендерный Центр»  
  
Лузгина О.В.

Контрольный управляющий  
ООО «Вертикаль»  
  
Баженов А.М.



Дополнительное соглашение №1  
к договору на оказание услуг от 01.09.2014 г.

г. Иркутск

15 октября 2015 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный Тендерный Центр»**, в лице директора Мартыновой Марии Олеговны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Специализированная организация», с одной стороны, и

**ООО «Вертикаль»**, в лице конкурсного управляющего **Баженова Анатолия Михайловича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 31 июля 2013 года по делу № А19-20096/2012, Определения Арбитражного суда Иркутской области от 07 мая 2015 года по делу № А19-20096/2012, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору на оказание услуг от 01.09.2015 г., далее по тексту «Соглашение», о нижеследующем:

1. Директор изменить с Лузгина Ольга Валерьевна на Мартынова Мария Олеговна.
2. В части не затрагиваемой Соглашением, Договор остается без изменений.
3. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.
4. Изменения вступают в силу 15 октября 2015 года.

**Специализированная организация:**

**ООО «Межрегиональный Тендерный Центр»**

664007, г. Иркутск, ул. Поленова, 35, кор. Б.  
ОГРН 1113850029545,  
ИНН/КПП 3849017120/384901001  
р/с 40702810300004802701  
ОАО "ВОСТСИБТРАНСКОМБАНК",  
г. Иркутск  
к/с 30101810700000000849  
БИК 042520849

**Заказчик:**

**ООО «Вертикаль»**

Адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Свердлова, д. 41  
ОГРН 1073808023321,  
ИНН 3808157294, КПП 380801001



Директор

М.О. Мартынова



Конкурсный управляющий

Баженов А.М.