**Договор купли-продажи**

**Имущества, проданного на торгах**

г. Иркутск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Недвижимое имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора, Движимое имущество - оборудование, указанное в п. 1.3. настоящего Договора и иное Движимое имущество, указанное в п. 1.4. настоящего Договора (далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить стоимость Имущества в порядке и в сроки, определенные настоящим Договором.

1.2. По настоящему Договору передается следующее Недвижимое имущество:

1.3. По настоящему Договору передается следующее Движимое имущество - оборудование:

1.4 По настоящему Договору передается следующее иное Движимое имущество:

1.5. Покупатель приобретает право собственности на Имущество в момент внесения Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Иркутской области соответствующих записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.6. Расходы, связанные с государственной регистрацией Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области перехода права собственности на Имущество, возлагаются на Покупателя.

1.7. Продавец подтверждает, что Имущество, передаваемое в собственность Покупателя, не обременено никакими другими правами третьих лиц.

**2. Стоимость Имущества и порядок расчетов**

2.1.Стоимость Имущества, указанного в настоящем Договоре, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2.Оплата стоимости Имущества производиться в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора.

**3. Права и обязанность Сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Имущество, указанное в настоящем Договоре, Покупателю по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты приобретенного имущества на торгах.

3.1.2. Своевременно осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество от Продавца к Покупателю.

3.1.3. К моменту подписания настоящего Договора проинформировать Покупателя о месте нахождении и необходимых реквизитах эксплуатационных и коммунальных организаций для целей подписания Покупателем с ними соответствующих договоров.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1.Принять Имущество по Акту приема-передачи в порядке, установленном настоящим Договором.

3.2.2. Оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое Имущество к Покупателю.

3.2.4. К моменту подписания настоящего Договора обеспечить принятие компетентным органом управления Покупателя решения о совершении соответствующей крупной сделки и предоставить Продавцу документ, подтверждающий одобрение указанной сделки.

**4. Порядок передачи Недвижимого имущества**

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество по настоящему Договору купли-продажи после полной оплаты приобретенного имущества на торгах.

4.2. Передача Имущества от Продавца к Покупателю производится на основании Акта приема-передачи, подписанного Сторонами.

**5. Ответственность Сторон**

5.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

**6. Форс-мажор**

6.1. Любая из Сторон настоящего Договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, а также восстание, гражданские беспорядки, забастовка, акты государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего договора.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 6.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные убытки.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**7. Разрешение споров**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем направления претензий.

7.2. В случае невозможности разрешения спора путем направления претензий, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд.

**8. Заключительные положения**

8.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по взаимному согласию Сторон, которое оформляется в виде дополнительного соглашения, подписываемого полномочными представителями Сторон и являющегося неотъемлемой частью Договора.

8.2.Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, телефаксов и телексов не позднее 3 дней с даты их изменения.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для передачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |
| --- |
|  |

Приложение к Договору купли – продажи имущества, проданного на торгах

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

**Акт приема-передачи**

**имущества, проданного на торгах**

г. Иркутск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество:

2. Продавец передал, а Покупатель принял следующее Движимое имущество - оборудование:

3. Продавец передал, а Покупатель принял иное Движимое имущество:

4. Покупатель подтверждает, что Имущество соответствует условиям Договора купли-продажи имущества, проданного на торгах от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, заключенного между Сторонами; каких-либо претензий к состоянию указанного Имущества не имеет.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для передачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
|   |  |