**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Конкурсный управляющий ОАО «Спасский маслодельно-сыродельный завод» (ИНН 5232000433 ОГРН 1025200939224, Нижегородская обл., Спасский р-н, с.Спасское, ул.Советская, д.1) Шувалова Елена Александровна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по Делу № А43-32455/2014 от 09.11.2015г., именуемая в дальнейшем "Организатор торгов", и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в

дальнейшем "Претендент", с другой стороны, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент для участия в торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества по Лоту № 1:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Описание имущества** | **Рыночная стоимость, руб.** | | **Отчет об оценке** |
| **Недвижимое имущество, свободное от залога** | | | |
| 1. **Нежилое отдельно стоящее здание – котельная,**  общая площадь 479,9 кв.м, Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, Спасский район, с.Спасское, ул.Новая, д.11, кадастровый номер 52:29:0090302:1042 2. **Нежилое пристроенное здание – сырный склад,**  общая площадь 370,4 кв.м, Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, Спасский район, с.Спасское, ул.Новая, д.11, кадастровый номер 52:29:0090302:1041 3. **Нежилое здание – мазуточная,**  общая площадь 31,4 кв.м, Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, Спасский район, с.Спасское, ул.Новая, д.11, кадастровый номер 52:29:0090302:1038 4. **Промышленное отдельно стоящее здание – главный корпус,**  общая площадь 1 625,1 кв.м, Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, Спасский район, с.Спасское, ул.Новая, д.11, кадастровый номер 52:29:0090302:1043 5. **Нежилое отдельно стоящее здание – административно-бытовой корпус,**  общая площадь 599,5 кв.м, Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, Спасский район, с.Спасское, ул.Новая, д.11, кадастровый номер 52:29:0090302:1040 6. **Нежилое здание – блок складов,**  общая площадь 132,2 кв.м, Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, Спасский район, с.Спасское, ул.Новая, д.11, кадастровый номер 52:29:0090302:1039 | 334 000,00  258 000,00  22 000,00  1 131 000,00  417 000,00  92 000,00 | | Отчет об оценке  № 01/04 |
| **ИТОГО по недвижимости:** | **2 254 000,00** | | |
| **Оборудование, свободное от залога** | | | |
| 1. **Артезианская скважина № 1 (паспорт разведочно-эксплуатационной скважины № 43397), глубина 120 м, оборудована насосом ЭЦВ 8-16х140,**  Адрес (местоположение): Нижегородская область, Спасский район, с.Спасское, ул.Октябрьская, 1-д 2. **Артезианская скважина № 2 (паспорт разведочно-эксплуатационной скважины № 43398), глубина 120 м, оборудована насосом ЭЦВ 8-10х185,**  Адрес (местоположение): Нижегородская область, Спасский район, с.Спасское, ул.Октябрьская, 1-д 3. **Стройматериалы в кол-ве 87,27 куб. м - кирпич (32289 штук)** | 10 000,00  5 711,00  32 289,00 | |  |
| **ИТОГО по оборудованию:** | **48 000,00** | | |
| **Оборудование, заложенное в обеспечение требований ООО «Торговый дом «Агроторг»** | | | |
| 1. **Ванная для воды, 1 шт, г.в. 1981** 2. **Охладитель, 1 шт, г.в. 1981** 3. **Охладитель, 1 шт, г.в. 1984** 4. **Заквасочная установка, 2 шт, г.в. 1991** 5. **Охладитель СУ-10, 1 шт, г.в. 1991** 6. **Трубопровод для сыра, 1 шт, г.в. 1981** 7. **Маслообразователь Т1-ОМ-2Т, 1 шт, г.в. 1981** 8. **Весы РМ, 1 шт, г.в. 1990** 9. **Ванная сырная, 2 шт, г.в. 1991** 10. **Ванна сырная 5т, 1 шт, г.в. 1991** 11. **Пресс сырный, 8 шт, г.в. 1991** 12. **Формовочный аппарат, 1 шт, г.в. 1990** 13. **Пастеризационная установка ОКЛ-10, 1 шт, г.в. 1990** 14. **Электроталь, 3 шт, г.в. 1989** 15. **Контейнер для сыра, 1 шт, г.в. 1991** 16. **Металлоконструкция, 6 шт, г.в. 1991** 17. **ДЭПУУП (отг.сооруж), 1 шт, г.в. 1981** 18. **Трансформатор сварочный ВД-360, 2 шт, г.в. 1981** 19. **Ячейки «Крун-10КВ», 2 шт, г.в. 1981** 20. **Холодильная установка, 1 шт, г.в. 1988** 21. **Трансфррматор 400 кВт, 2 шт, г.в. 1981** 22. **Щит ПУЭТИ-10, 1 шт, г.в. 1981** 23. **Резервуар емкости, 1 шт, г.в. 1983** 24. **Градирня ТПВ, 1 шт, г.в. 1988** 25. **Градирня ТПВ, 1 шт, г.в. 1990** 26. **Мороженица, 1 шт, г.в. 1991** 27. **Сепаратор Ж-5 ОСД-500, 1 шт, г.в. 1992** 28. **Маслолиния, 1 шт, г.в. 1992** 29. **Парафинер, 2 шт, г.в. 1992** 30. **Сушильная камера, 1 шт, г.в. 1981** 31. **Термстат, 2 шт, г.в. 1992** 32. **Водонагреватель паровой, 2 шт, г.в. 1992** 33. **Кран трехходный пробковый D-50, 11 шт, г.в. 1993** 34. **Бак нагревательный, 1 шт, г.в. 1993** 35. **Экспресс-лаборатория, 1 шт, г.в. 1993** 36. **Машина для вакумной упаковки сыра, 1 шт, г.в. 1981** 37. **Аппарат термоусадочный, 1 шт, г.в. 1981** 38. **Полуавтомат, 1 шт, г.в. 1995** 39. **Ванна пастеризационная Г6-ОП5-1000, 4 шт., г.в. 1992** 40. **Аппарат молокоразливочный М6-ОВЗ-Е, 2 шт., г.в. 1992** 41. **Холодильник-морозильник, 1 шт, г.в. 1992** 42. **Танк молочный 25 куб.м., 2 шт, г.в. 1996** 43. **Комплект для производства плавленного сыра, 1 шт, г.в. 1998** 44. **Мазутная 25т, 2 шт, г.в. 1981** 45. **Аппарат компрессорный, 3 шт, г.в. 1981** 46. **Напорный коллектор, 1 шт, г.в. 1981,** 47. **Водонапорная башня, 1 шт, г.в. 1987** 48. **Электросети, 1 шт, г.в. 1982** 49. **Теплотрасса, 1 шт, г.в. 1981** 50. **Сепаратор Ж-5 ОСД-500, 1 шт, г.в. 1992** 51. **Насос НСВ-16-20, 3 шт, г.в. 1992** 52. **Котел Р-2,5, 2 шт, г.в. 1987** 53. **Эканомайзер, 2 шт, г.в. 1990** 54. **Диэратор, 1 шт, г.в. 1989** 55. **Газоход, 2 шт, г.в. 1981** 56. **Вентилятор ВДН-8, 2 шт, г.в. 1983** 57. **Сигнальное управление, 1 шт, г.в. 1985** 58. **Резервуары емкости, 1 шт, г.в. 1981** 59. **Автоматический щит, 3 шт, г.в. 1981** 60. **Вентилятор, 1 шт, г.в. 1992** | 410 000,00 | | Отчет об оценке № 02/04 |
| **ИТОГО по оборудованию, заложенному в обеспечение требований ООО «Торговый дом «Агроторг»:** | **410 000,00** | | |
| **ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЛОТА:** | | **2 712 000,00** | |

обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере **542 400,00 (Пятьсот сорок две тысячи четыреста) рублей** по следующим реквизитам:

**ОАО «Спасский маслодельно-сыродельный завод,**

ИНН 525617501563, ОГРН 1025200939224,

Доп.офис № 9042/0689 ПАО Сбербанк

Р/с 40702810242000020667,

к/с 30101810900000000603 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк,

БИК 042202603.

1.2. Начальная цена продажи имущества на торгах установлена в размере 2 712 000,00 (Два миллиона семьсот двенадцать тысяч) рублей (НДС не облагается).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Организатора торговне позднее 16 часов 00 минут (мск) 23 июня 2016 года.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 7 (семи) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ОАО «Спасский маслодельно-сыродельный завод** |  |
| ИНН 5232000433  ОГРН 1025200939224,  Нижегородская обл., Спасский р-н, с.Спасское, ул.Советская, д.1  Почтовый адрес:603000, г.Н.Новгород,  Ул.Б.Покровская, д.56, а/я 144  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.А.Шувалова/ |  |