

## ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

на проведение торгов по реализации имущества

г. Архангельск

«26» октября 2015 г.

Открытое акционерное общество «Соломбальский лесопильно-деревообрабатывающий комбинат», именуемое в дальнейшем «*Доверитель*», в лице конкурсного управляющего Епифанова Павла Валентиновича, действующего на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 15.01.15г. по делу №А05-11303/2013 и определений от 05.05.15, 23.09.15 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «*Поверенный*», в лице директора Чирковой Екатерины Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (в дальнейшем – «Договор»), о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Поверенный обязуется по поручению Доверителя совершить за вознаграждение от имени и за счет Доверителя действия по организации и проведению торгов по продаже имущества Доверителя в электронной форме.

1.2. Перечень имущества и его характеристики, форма проведения торгов, размер задатка, начальная цена, минимальная цена (если она установлена), порядок ознакомления с имуществом, реквизиты для внесения задатка и оплаты имущества, данные об управляющем и СРО, членом которой он является, в случае продажи путем публичного предложения: величина снижения начальной цены, период снижения начальной цены, указываются Доверителем в заявке, по форме, разработанной Поверенным и являющейся Приложением №1 к настоящему договору. Так же Доверитель обязан предоставить Поверенному следующие заверенные копии документов:

- решение суда о введении конкурсного производства;
- определения об утверждении конкурсного управляющего, продлении полномочий;
- определение(я) суда об утверждении начальной цены имущества и (или) порядка продажи;
- предложения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества;
- порядок и условия проведения торгов по продаже имущества должника, являющегося предметом залога;
- и иные документы, необходимые Поверенному для исполнения поручения. Указанные иные документы Поверенный вправе запросить дополнительно.

1.3. Поверенный не является заинтересованным лицом по отношению к Доверителю, кредиторам Доверителя, конкурсному управляющему Доверителя, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий Доверителя.

### 2. Обязанности сторон.

#### 2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. передать Поверенному достоверную и полную информацию и документацию, необходимую для проведения торгов по продаже имущества, указанную в Приложении № 1 к настоящему договору. Передача необходимых документов осуществляется по акту в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора.


2.1.2. выдать доверенность на осуществление действий, указанных в п. 1.1. настоящего договора.

2.1.3. оплачивать счета, предъявленные СМИ на оплату публикаций о проведении торгов и их результатах, оператором электронной площадки за проведение торгов в электронной форме, Единым федеральным реестром сведений о банкротстве за публикацию сведений о торгах, их результатах и заключении договоров купли-продажи в указанном реестре.

2.1.4. принять отчет Поверенного не позднее 5 дней с момента его получения.

2.1.5. оплатить Поверенному вознаграждение в размере, указанном в главе 3 Договора

  
П.В. Епифанов

  
Е.Ю. Чиркова



## **2.2. Поверенный обязан:**

2.2.1. исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями доверителя (Приложение № 1), а так же требованиями ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям".

2.2.2. проводить торги, в том числе:

опубликовывать и размещать сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

заключать с заявителями договоры о задатке;

определять участников торгов;

подводить результаты торгов, в том числе, признавать торги несостоявшимися;

определять победителя торгов и подписывать протокол о результатах проведения торгов;

уведомлять заявителей, участников торгов и конкурсного управляющего о результатах проведения торгов

размещать в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, предусмотренные Приказом №54 и ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ сведения о торгах

2.2.3. лично исполнять данное ему поручение, за исключением действий, которые в соответствии с законодательством подлежат исполнению оператором электронной площадки.

2.2.4. сообщать доверителю, по его требованию, все сведения о ходе исполнения поручения.

2.2.5. по исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления вернуть доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет Поверенного об исполнении настоящего договора.

2.2.6. вернуть всем заявителям, за исключением победителя торгов, суммы внесенных заявителями задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания Поверенным протокола о результатах проведения торгов.

## **3. Расчеты.**

3.1. Размер вознаграждения Поверенного составляет 100 000 рублей за одну торговую процедуру независимо от количества лотов, но не более чем 5% от продажной цены имущества должника.

3.2. Оплата вознаграждения Поверенного производится посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного.

## **4. Ответственность сторон.**

4.1. В случае неоплаты Доверителем в срок счетов, указанных в п. 2.1.3. договора Поверенный не несет ответственности за дополнительные финансовые затраты, связанные с переносом торгов.

4.2. Поверенный не несет ответственности перед третьими лицами, которая может наступить вследствие предоставления Доверителем недостоверных или содержащих недостоверные (искаженные) сведения документов, указанных в приложении №1 к договору.

4.3. В остальном, стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

## **5. Заключительные положения.**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Договор может быть прекращен во всякое время вследствие отмены поручения доверителем или отказа поверенного, о чем стороны обязаны письменно уведомить друг друга за 20 дней до расторжения Договора.

5.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему договору, совершенные в письменной форме и подписанные сторонами, являются его неотъемлемыми частями.

\_\_\_\_\_  
П.В. Епифанов

\_\_\_\_\_  
Е.Ю. Чиркова



5.5. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой.

5.6. В случае невозможности урегулирования споров по настоящему договору или в связи с ним путем переговоров, такие споры подлежат рассмотрению Арбитражным судом Архангельской области.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## 6. Реквизиты сторон.

**Доверитель:**

**ОАО «Соломбальский лесопильно-  
деревообрабатывающий комбинат»**

ОГРН: 1022900520807, ИНН: 2901010706  
Юридический адрес: 163012, г. Архангельск,  
ул.Добролюбова, д.1, корп.1

Расч. счет: 40702810422310000159  
в филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ»  
г.Санкт-Петербург,  
Кор.счет: №30101810800000000706,  
БИК: 044030706, КПП: 290101001

Конкурсный управляющий



П.В. Епифанов

**Поверенный:**

**ООО «МАЦ»**

ОГРН: 1152901009249, ИНН: 2904027793,  
Юридический адрес: 165300, Архангельская  
обл., г. Котлас, ул. К. Маркса, д. 7, оф. 025.

Расч. счет: №40702810704000001243  
в Архангельском Отделении №8637 ПАО  
Сбербанк г. Архангельск,  
Кор. счет: №30101810100000000601,  
БИК: 041117601, КПП: 290401001  
Тел.: 89116873242

Директор



Чиркова

П.В. Елифанов

Е.Ю. Чиркова