

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Новосибирск

«__» _____ 2015 г.

Конкурсный управляющий Закрытого акционерного общества «СИБАКАДЕМСТРОЙ» (адрес: 630055, г. Новосибирск, ул. Мусы Джалиля, д. 11, ОГРН 1085473018377, ИНН 5408268003, ЗАО «САС») **Мартынов Вячеслав Васильевич**, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 08.08.2014 г. по делу № А45-20541/2013 и Порядком и условиями проведения торгов по продаже имущества ЗАО «САС», являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ» (далее – «Порядок»), и _____, ОГРН/ОГРНИП _____, ИНН _____, адрес местонахождения: _____, г. _____, ул. _____, д. ____, оф. ____, в лице _____, Ф.И.О. _____, документ удостоверяющий личность – паспорт: серия _____ № _____, выдан _____, дата выдачи __. __. 20__ г., код подразделения ____-____, действующего на основании _____, именуемое (-ый; -ая) в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в торгах по продаже имущества ЗАО «САС» (далее – «Предмет торгов»), с открытых торгов в форме аукциона предложения, проводимого на электронной торговой площадке по адресу в сети Интернет: _____.

1.2. Заявки на участие в торгах подаются оператору электронной площадки по адресу: _____.

1.3. Претендент подает заявку на приобретение имущества ЗАО «САС», по лоту (-ам) №№ __, __.

1.4. Стоимость лота (ов) № _____, №__ составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

1.5. Задаток за участие в торгах по продаже имущества ЗАО «САС» с открытых торгов в форме аукциона установлен в размере 20% от начальной продажной цены и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

1.6. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате предмета торгов на следующий расчетный счет Организатора торгов: ЗАО «САС», ОГРН 1085473018377, ИНН 5408268003, КПП 540801001, р/сч № _____ в _____, ИНН _____, КПП _____, БИК _____, к/с _____.

2. Обязанности сторон.

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.5. настоящего договора денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в п. 1.6. договора, до даты начала торгов, установленной в соответствующем сообщении о проведении торгов.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества, заключить договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.3 настоящего договора имущества, и в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи произвести оплату за приобретенное имущество.

2.1.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты цены имущества, приобретенного на торгах, при подписании договора купли-продажи.

В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки, вернуть задаток в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента поступления Организатору торгов соответствующего уведомления от Претендента. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

2.2.2. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Организатором торгов протокола об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

2.2.3. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3. Срок действия договора.

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения.

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. Подписи, адреса и платежные реквизиты сторон.

Организатор торгов:	Претендент:
Закрытое акционерное общество «СИБАКАДЕМСТРОЙ» ОГРН 1085473018377, ИНН 5408268003 630055, г. Новосибирск, ул. Мусы Джалиля, д. 11 р/с 40702810500000007288 в ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва, к/с 30101810300000000985, БИК 044525985	Наименование: _____ _____ Адрес: _____ ОГРН _____, ИНН _____ _____, КПП _____ р/с _____ в _____ _____, к/с _____ БИК _____
Конкурсный управляющий _____/В.В. Мартынов/	_____/_____/