

ДОГОВОР

на оказание услуг по организации и проведению торгов по продаже имущества ЗАО «Нефтемонтажспецстрой» в ходе процедуры, применяемой в деле о банкротстве

г. Тюмень

«23» марта 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционные Технологии», именуемое в дальнейшем «Специализированная организация», в лице генерального директора Тулуповой Марины Васильевны, действующий на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Нефтемонтажспецстрой», именуемое в дальнейшем «Должник», в лице конкурсного управляющего Варикова Вячеслава Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 26.06.2013г. по делу №а75-3109/2012, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА

1.1. Должник поручает, а Специализированная организация берет на себя обязательства оказывать услуги по организации и проведению торгов в форме открытого аукциона и публичного предложения по продаже имущества Должника.

1.2. Вознаграждение Специализированной организации состоит из фиксированной части и коэффициента.

Фиксированная часть:

1-5 лот (аукцион, конкурс, публичное предложение) – 8 000,00 (восемь тысяч) рублей;

От 6 и более лотов (аукцион, конкурс, публичное предложение) – 2 000,00 (две тысячи) рублей за каждый лот.

Коэффициент:

1) до 1 млн. рублей - 1%

2) от 1 млн. рублей до 10 млн. рублей - 0,5%

3) от 10 млн. рублей до 100 млн. рублей - 0,3%

4) от 100 млн. рублей до 1 млрд. рублей - 0,2%

5) от 1 млрд. рублей и более - 0,1%

1.3. Расходы которые несет Специализированная организация (в том числе командировочные, оплата услуг электронной площадки согласно установленным тарифам, расходы на опубликование сообщения о торгах) возмещаются Должником дополнительно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Специализированная организация:

2.1.1. Опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

2.1.2. Принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

2.1.3. Заключает с заявителями договоры о задатке и принимает задатки на свой расчетный счет;

2.1.4. Определяет участников торгов;

2.1.5. Осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

2.1.6. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

2.1.7. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов

2.1.8. По требованию Должника информирует его о ходе оказания услуг по настоящему Договору;

2.1.9. Обязан незамедлительно информировать Должника в случае невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору;

2.1.10. Исполнять обязательства по настоящему Договору, полностью, неся ответственность за качество оказываемых услуг;

2.2. Должник обязан:

2.2.1. Предоставить Специализированной организации необходимую документацию, в том числе:

А). Определение арбитражного суда об утверждении начальной стоимости в отношении имущества, находящегося в залоге;

Б). Отчеты об оценке имущества, свободного от залога и подлежащего продаже посредством проведения открытого аукциона;

2.2.2. Осуществить оплату услуг Специализированной организации в порядке, установленном настоящим Договором.

2.3. Специализированная организация вправе:

2.3.1. Запрашивать и получать от Должника информацию и документы необходимые для выполнения обязательств по настоящему Договору;

2.3.2. Оказывать юридическую и информационную помощь для защиты прав и законных интересов Должника в случаях, направления жалоб и заявлений участников либо потенциальных участников торгов в органы по контролю либо в судебные инстанции.

2.4. Должник вправе:

2.4.1. Проверять ход и качество услуг, оказываемых Специализированной организацией, не вмешиваясь в её деятельность.

2.4.2. Запрашивать у Специализированной организации информацию о проведённых торгах в рамках исполнения Договора.

3. СДАЧА-ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

3.1. Должник осуществляет приёмку оказанных услуг на основании актов сдачи-приемки оказанных услуг.

3.2. Должник в 5-дневный срок со дня получения Акта сдачи-приемки оказанных услуг и иной отчетной документации обязан направить Специализированной организации подписанный Акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ от приемки услуг.

3.3. Специализированная организация осуществляет выставление актов о выполнении обязательств два раза в месяц (по состоянию на 15 число текущего месяца и на конец текущего месяца). В случае, если до 15 числа текущего месяца имущество было реализовано (подписано и опубликовано протоколов об определении победителя) менее чем на 1 млн. руб. выставление актов о выполнении обязательств осуществляется 1 раз в месяц по состоянию на последнее число месяца.

4. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

4.2. Сторона, пострадавшая от действий непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону телеграммой или факсом о типе, возможной продолжительности непреодолимой силы, а также о других обстоятельствах, препятствующих исполнению обязательств.

4.3. В период действия непреодолимой силы обязательства Сторон приостанавливаются. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом

соответствует сроку действия наступивших обстоятельств и разумному сроку для устранения его последствий.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным, заказным письмом, телексом или телефаксом по адресу, указанному в настоящем Договоре, за подписью уполномоченного лица.

6.2. Стороны принимают необходимые меры к тому, чтобы любые спорные вопросы и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, были урегулированы путем переговоров.

6.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Тюменской области.

6.4. В случае изменения у одной из Сторон местонахождения или почтового адреса, банковских реквизитов, она обязана информировать об этом другую Сторону в письменном виде в течение 1 (одного) рабочего дня.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых один передается Должнику, другой – Специализированной организации.

6.6. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до 31 декабря 2014 года.

6.7. Изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

6.8. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Специализированная организация
Общество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционные Технологии»

Юридический адрес: 625027, Российская
Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул.
Минская, д. 88, 5 этаж

Почтовый адрес: 625027, Российская
Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул.
Республики, д. 169 А, корп. 1, 5 этаж

ИНН/КПП 7203314502/ 720301001

ОГРН: 1147232035851

р/с : 40702813062610000272

в ОАО "УБРИР" г.Екатеринбург

БИК 046577795

к/с 30101810900000000795

директор

И.В.Тулупова/



Должник
ЗАО «Нефтемонтажспецстрой»

Юридический адрес: г.Нижневартовск ЗПУ
панель 4 ул.Индустриальная 89

Почтовый адрес: 628606 г.Нижневартовск ЗПУ
панель 4 ул.Индустриальная 89

ИНН 8603088754

ОГРН: 1028600943271

р/с 407028108000000005107

в ЗАО НГАБ «Ермак»

БИК 047169742

к/с 30101810000000000742

Конкурсный управляющий

В.И.Вариков/

МП

