**Электронный аукцион**

**по продаже единым лотом 100 % долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи» и прав (требований) ООО «СБ Инвест»**

**к ООО «Авиценна-Сочи»**

**Электронный аукцион будет проводиться 31 августа 2016 с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 30.05.2016 по 29.08.2016 до 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29.08.2016.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 30.08.2016.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»).

**Предметом аукциона в составе единого Лота является:**

**I.** Доли в уставном капитале **Общества с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи»** (далее также – Общество):

* Доля в размере 99,99% от уставного капитала Общества номинальной стоимостью 60 675 931 (Шестьдесят миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч девятьсот тридцать один) рубль 80 копеек, принадлежащая ООО «СБ Инвест» (далее также – Доля 1);
* Доля в размере 0,01% от уставного капитала Общества номинальной стоимостью 6 068 (Шесть тысяч шестьдесят восемь) рублей 20 копеек, принадлежащая гражданину РФ Бирюкову А.П. (далее также – Доля 2).

**Сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи»:**

1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи». Сокращенное наименование: ООО «Авиценна-Сочи».

2. Место нахождения Общества: 344004, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Стачки, д. 25.

3. Сведения о регистрации Общества: зарегистрировано Администрацией Центрального района города Сочи Краснодарского края 07.10.1998 № 6478.

ОГРН 1022302931078, ИНН 2320067512, КПП 616201001.

4. Способ образования Общества: создание юридического лица до 01.07.2002.

5.Основным видом деятельности Общества является врачебная практика.

6. В собственности Общества имеется незавершенный строительством объект – здание спального корпуса №1, назначение – нежилое, степень готовности 47%, инвентарный номер 17282, кадастровый номер 23:49:0204030:1208, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе; Общество является арендатором земельного участка общей площадью 1406 кв.м, назначение: земли населенных пунктов – медицинская и оздоровительная деятельность, кадастровый номер 23:49:0204028:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, дом 9, корпус 1, срок аренды по 15.08.2026.

Обременение: ипотека в пользу ООО «СБ Инвест», право аренды земельного участка в пользу Кутузова Д.М. сроком по 15.08.2026.

7. **Баланс Общества по состоянию на 31 декабря 2015 г. (тыс. руб.):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Код** | **На 31.12.2015** | **На 31.12.2014** |
| **АКТИВ** |  |  |  |
| Материальные внеоборотные активы | 1150 | - | - |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | 358 141 | 357 942 |
| Запасы | 1210 | 2 | 2 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 62 | 1 |
| Финансовые и другие оборотные активы | 1260 | 453 | 453 |
| **БАЛАНС** | 1600 | 368 952 | 368 952 |
| **ПАССИВ** |  |  |  |
| Капитал и резервы | 1300 | 255 757 | 256 435 |
| Целевые средства | - | - | - |
| Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | - | - | - |
| Долгосрочные заемные средства | 1410 | 97 286 | 97 286 |
| Другие долгосрочные обязательства | - | - | - |
| Краткосрочные заемные средства | 1510 | 15 839 | 14 826 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 71 | 144 |
| Другие краткосрочные обязательства | - | - | - |
| **БАЛАНС** | 1700 | 368 953 | 368 691 |

Доля 1 и Доля 2 далее также совместно именуются «Доли».

**II.** Права (требования) ООО «СБ Инвест» к Обществу в объеме, который будет существовать на дату перехода прав (требований) к победителю торгов / единственному участнику торгов, вытекающие из договора № 653 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 22.03.2006 (далее – Кредитный договор), заключенного между Акционерным коммерческим Сберегательным банком России (ОАО) (далее также – Банк) и Обществом в редакции всех дополнительных соглашений к нему, с учетом мирового соглашения от 29.06.2011, утвержденного Определением Арбитражного суда Краснодарского края об утверждении мирового соглашения и прекращения производства по делу от 30.06.2011 в рамках дела № А-32-7808/2011 (далее также – Права 1).

Размер уступаемых Прав 1 на дату размещения настоящего информационного сообщения составляет 151 829 547 (Сто пятьдесят один миллион восемьсот двадцать девять тысяч пятьсот сорок семь) рублей 43 копейки, в том числе:

* Основной долг – 104 011 762 (Сто четыре миллиона одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 92 копейки;
* Начисленные проценты – 47 817 784 (Сорок семь миллионов восемьсот семнадцать тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 51 копейка;

Права 1 принадлежат ООО «СБ Инвест» на основании договора уступки прав (требований) № 1806/474/653-Ц от 25.07.2012, заключенного между ООО «СБ Инвест» и Банком.

Одновременно с уступкой Прав 1 в соответствии со ст. 384 ГК РФ уступаются также права (требования) ООО «СБ Инвест» по следующим договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Общества по Кредитному договору:

* договору ипотеки № 653/1 от 22.03.2006, заключенному с Обществом;
* договору последующей ипотеки № 10009-ИП-2 от 22.05.2009, заключенному с Обществом;
* договору последующей ипотеки № 10009-ИП-3 от 28.05.2009, заключенному с Обществом;
* договору последующей ипотеки № 10009-ИП-4 от 28.01.2010, заключенному с Обществом.

Права (требования) по иным договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Общества по Кредитному договору, не уступаются.

**III.** Права (требования) ООО «СБ Инвест» к Обществу в объеме, который будет существовать на дату перехода прав (требований) к победителю торгов / единственному участнику торгов, вытекающие из следующих договоров займа, заключенных между ООО «СБ Инвест» и Обществом, в редакции всех дополнительных соглашений к ним:

* договора № 7 займа денежных средств от 07.03.2013;
* договора № 8 займа денежных средств от 10.09.2013;
* договора № 9 займа денежных средств от 16.09.2013;
* договора № 12 займа денежных средств от 13.02.2014;
* договора № 15 займа денежных средств от 24.07.2014;
* договора № 18 займа денежных средств от 20.10.2014;
* договора о предоставлении займа № 27 от 03.08.2015;
* договора о предоставлении займа № 32 от 30.10.2015 (далее также – Права 2).

Размер уступаемых Прав 2 на дату размещения настоящего информационного сообщения составляет 3 268 043 (Три миллиона двести шестьдесят восемь тысяч сорок три) рубля 47 копеек, в том числе:

* сумма основного долга – 2 873 549 (Два миллиона восемьсот семьдесят три тысячи пятьсот сорок девять рублей 73 копейки;
* сумма процентов – 394 493 (триста девяносто четыре тысячи четыреста девяносто три) рубля 74 копейки.

Права 1 и Права 2 далее также совместно именуются «Права».

**Для сведения:**

Права и Доли никому не проданы, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

В производстве Центрального районного суда г. Сочи рассматривается / рассматривалось заявление Кутузова Д.Н. к ООО «СБ Инвест» о признании прекращенными договора ипотеки: № 653/1 от 22.03.2006, договора последующей ипотеки № 10009-ИП-2 от 22.05.2009, договора последующей ипотеки № 10009-ИП-3 от 28.05.2009, договора последующей ипотеки № 10009-ИП-4 от 28.01.2010.

В ЕГРП отсутствуют сведения об обременении залогом в пользу ООО «СБ Инвест» на основании договора последующей ипотеки № 10009-ИП-3 от 28.05.2009 незавершенного строительством объекта – здания спального корпуса №1, назначение – нежилое, степень готовности 47%, инвентарный номер 17282, кадастровый номер 23:49:0204030:1208, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе.

**Начальная цена продажи Лота – 240 000 000 (двести сорок миллионов) рублей 00 копеек (НДС не облагается) и включает в себя:**

* начальную цену Прав 1 в сумме 98 718 155 (Девяносто восемь миллионов семьсот восемнадцать тысяч сто пятьдесят пять) рублей 15 копеек (НДС не облагается);
* начальную цену Прав 2 в сумме 3 268 043 (Три миллиона двести шестьдесят восемь тысяч сорок три) рубля 47 копеек (НДС не облагается);
* начальную цену Доли 1 в сумме 138 000 000 (Сто тридцать восемь миллионов) рублей 00 копеек (НДС не облагается);
* начальную цену Доли 2 в сумме 13 801 (Тринадцать тысяч восемьсот один) рубль 38 копеек (НДС не облагается).

**Сумма задатка – 24 000 000 (двадцать четыре миллиона) рублей 00 копеек**

**Шаг аукциона– 12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей 00 копеек**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Лота, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

- Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

* **№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**
* **№ 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;**
* **№ 40702810100050002133 в Филиал С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на один из расчётных счетов Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров уступки Прав и договоров купли-продажи Долей и оплате приобретенных на аукционе Прав и Долей. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договорам уступки Прав.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;

- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Порядок и сроки заключения договоров купли-продажи Долей и договоров уступки Прав (далее совместно также – Договоры):**

**Договоры купли-продажи Долей заключаются между ООО «СБ Инвест», Бирюковым А.П. и Победителем торгов (Покупателем) в нотариальной форме в течение 5 (Пяти) календарный дней с даты подведения итогов торгов (подписания Протокола о результатах торгов) в соответствии с формами договоров, размещенными на сайте www.lot-online.ru.**

**Договоры уступки Прав заключаются ООО «СБ Инвест» с Победителем торгов (Покупателем) в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов (подписания Протокола о результатах торгов) в соответствии с формами договоров, размещенными на сайте www. lot-online.ru.**

**Для заключения Договоров Победитель торгов (Покупатель) должен в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов явиться в рабочий день с 9.00 часов до 18.00 часов в ООО «СБ Инвест» по адресу: г.Москва, Ленинградский проспект д.37 А, корп.4, БЦ Аркус, 14-1 этаж, контактный телефон +7(495) 280-34-84 (вн.264) (Лохманова Елена Викторовна).**

**Оплата цены продажи Лота производится Покупателем (Победителем торгов, Единственным участником торгов) путем безналичного перечисления денежных средств на счета ООО «СБ Инвест», Бирюкова А.П., указанные в Договорах, не позднее дня заключения соответствующего договора купли-продажи доли / уступки прав (требований).**

**Цена продажи каждого из объектов в составе единого Лота по итогам торгов определяется пропорционально начальной цене соответствующего объекта в составе единого Лота.**

**В случае признания торгов в электронной форме несостоявшимися по причине допуска к участию только одного Участника, Договоры могут быть заключены между ООО «СБ Инвест» и Бирюковым А.П. с единственным участником торгов по предложенной им цене, но не ниже начальной цены в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов (подписании Протокола о признании торгов несостоявшимися) в соответствии с формами договоров, размещенными на сайте www.lot-online.ru.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договоров задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение Договоров. Задаток также не возвращается победителю аукциона в случае нарушения победителем аукциона срока оплаты цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

1. **для участия в аукционе подано менее двух заявок;**

**2) ни один из Участников не представил предложение по цене.**