**Договор купли-продажи доли в уставном капитале**

**Общества с ограниченной ответственностью**

**«Авиценна-Сочи»**

**Город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи шестнадцатого года**

**Общество с ограниченной ответственностью «СБ Инвест»** (ООО «СБ Инвест»), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 6164300420, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1106164005034, дата государственной регистрации: 15 ноября 2010 года, наименование регистрирующего органа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код причины постановки на учет (КПП): 616201001, место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**
   1. Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Общества с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи» (далее – «Общество») продает Покупателю принадлежащую ему долю в размере 99,99 % (Девяносто девять целых и девяносто девять сотых процентов) от уставного капитала Общества номинальной стоимостью 60 675 931 (Шестьдесят миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч девятьсот тридцать один) рубль 80 копеек (далее – «Доля»), а Покупатель оплачивает и принимает ее на условиях и в порядке, предусмотренных Договором.
   2. Полномочия Продавца на отчуждение Доли подтверждаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **Сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи».**
   1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи».
   2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Авиценна-Сочи».
   3. Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью.
   4. Место нахождения: 344004, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-т Стачки, д. 25.
   5. Государственная регистрация произведена 07 октября 1998 года, № 6478, Администрацией Центрального района города Сочи Краснодарского края, что подтверждается Свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выданным 22 октября 2002 года, Инспекцией МНС России по г. Сочи территориальный участок 2320 по Центральному району (бланк серия 23 № 002387293).
   6. ОГРН 1022302931078.
   7. ИНН/КПП 2320067512/616201001.
   8. Размер уставного капитала Общества составляет 60 682 000 (шестьдесят миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи) рублей.
3. **Цена Договора.**
   1. Доля продается по согласованной Сторонами цене и Стороны оценивают Долю в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ () рублей 00 копеек, НДС не облагается (далее – «Цена Доли»).
   2. Оплата Цены Доли осуществляется Покупателем в дату заключения Договора путем перечисления суммы, указанной в п. 3.1 Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре. Цена Доли считается оплаченной Покупателем в дату поступления на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре, денежных средств в сумме, равной Цене Доли, в полном объеме. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием Договора и, в случае сокрытия ими подлинной Цены Доли и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.
4. **Передача прав и обязанностей участника Общества. Гарантии.**
   1. Доля переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения Договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.
   2. Доля оплачена полностью и не существует никаких обязательств по оплате Доли. Продавец не является участником какого-либо соглашения или иного обязательства, которые давали бы любым третьим лицам право на Долю и/или право голоса по Доле.
   3. Продавец гарантирует, что принадлежащая ему Доля не обременена никакими обязательствами в пользу третьих лиц, в том числе не продана, не заложена, не передана в доверительное управление и не уступлена другим способом.
   4. Продавец гарантирует, что совершает Договор с соблюдением всех корпоративных процедур, предусмотренных его Уставом.
   5. Продавец уведомляет Покупателя о том, что он не имеет по отношению к Обществу дополнительных прав и обязанностей.
   6. Покупатель гарантирует, что совершает Договор с соблюдением всех корпоративных процедур, предусмотренных его Уставом.
   7. Покупатель гарантирует Продавцу, что на дату заключения Договора не требуется получать предварительное согласие антимонопольного органа РФ и в случае если заключение Договора приведет к ограничению конкуренции и/или к иному любому другому нарушению антимонопольного законодательства РФ, то Покупатель безусловно во внесудебном порядке за свой счет устранит негативные последствия, связанные с нарушением Покупателем антимонопольного законодательства РФ, а также возместит Продавцу и/или Обществу все документально подтвержденные убытки, включая упущенную выгоду, в том числе (но не ограничиваясь) связанные с перечислением в федеральный бюджет дохода, полученного вследствие нарушения антимонопольного законодательства РФ, а также получит решение антимонопольного органа РФ в установленном законом порядке.
   8. В соответствии с законодательством Российской Федерации продажа Доли не влечет за собой приостановку деятельности Общества.
   9. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанность по передаче Обществу документов, предусмотренных п. 15 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», возлагается на Покупателя.
5. **Прочие условия и заключительные положения.**
   1. Содержание статей 167 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 8, 9, 14, 21, 45, 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и статьи 28 Федерального закона «О защите конкуренции» нотариусом Сторонам разъяснено.
   2. Договор подчиняется законодательству Российской Федерации. Все изменения, дополнения и приложения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это представителями Сторон и удостоверены нотариально. Все изменения, дополнения и приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
   3. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие при исполнении Договора, решаются путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия, любые споры, возникшие в связи с заключением и/или исполнением Договора, подлежат рассмотрению в судебном органе в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   4. В случае если одно или несколько положений Договора или иного соглашения, заключенного в связи с Договором, становятся недействительными или не подлежащими исполнению, Договор будет действовать за исключением тех его положений, которые стали недействительными. В таком случае Стороны обязаны вступить в переговоры об изменении положений, ставших недействительными, таким образом, чтобы, будучи измененными, они соответствовали бы законодательству Российской Федерации и в максимально возможной степени отражали первоначальные намерения Сторон.
   5. Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до полного выполнения Сторонами всех обязательств.
   6. Передача документов при необходимости и по желанию Сторон фиксируется актом приема-передачи.
   7. По соглашению Сторон
6. расходы по заключению Договора, а также по нотариальным действиям, предусмотренным пунктом 14 (подача в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц) статьи 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», оплачивает Покупатель.
   1. Договор прочитан нотариусом вслух и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения Договора.
   2. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Москвы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, один экземпляр выдается Продавцу, один экземпляр выдается Покупателю.

**6. Реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**: | **ПОКУПАТЕЛЬ**: |
| **Общество с ограниченной ответственностью «СБ Инвест»**  Место нахождения: ,  Почтовый адрес:  ИНН, ОГРН,  КПП  Расчетный счет № в  к/с  БИК . | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Место нахождения:  Адрес:  ОГРН  ИНН  КПП  Расчетный счет №  в  БИК  к/с |
|  |  |

**Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Договор купли-продажи доли в уставном капитале**

**Общества с ограниченной ответственностью**

**«Авиценна-Сочи»**

**Город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи шестнадцатого года**

**Гражданин Российской Федерации** *физическое лицо*, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**
   1. Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Общества с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи» (далее – «Общество») продает Покупателю принадлежащую ему долю в размере 0,01 % (Ноль целых одна сотая процента) от уставного капитала Общества номинальной стоимостью 6 068 (Шесть тысяч шестьдесят восемь) рублей 20 копеек (далее – «Доля»), а Покупатель оплачивает и принимает ее на условиях и в порядке, предусмотренных Договором.
   2. Полномочия Продавца на отчуждение Доли подтверждаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной \_\_.
2. **Сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи».**
   1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи».
   2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Авиценна-Сочи».
   3. Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью.
   4. Место нахождения: 344004, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-т Стачки, д. 25.
   5. Государственная регистрация произведена 07 октября 1998 года № 6478, Администрацией Центрального района города Сочи Краснодарского края, что подтверждается Свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выданным 22 октября 2002 года, Инспекцией МНС России по г. Сочи территориальный участок 2320 по Центральному району (бланк серия 23 № 002387293).
   6. ОГРН 1022302931078.
   7. ИНН/КПП 2320067512/616201001.
   8. Размер уставного капитала Общества составляет 60 682 000 (шестьдесят миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи) рублей.

1. **Цена Договора.**
   1. Доля продается по согласованной Сторонами цене и Стороны оценивают Долю в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_() рубля 00 копеек, НДС не облагается (далее – «Цена Доли»).
   2. Оплата Цены Доли осуществляется Покупателем в дату заключения Договора путем перечисления суммы, указанной в п. 3.1 Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием Договора и, в случае сокрытия ими подлинной Цены Доли и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.
2. **Передача прав и обязанностей участника Общества. Гарантии.**
   1. Доля переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения Договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.
   2. Доля оплачена полностью и не существует никаких обязательств по оплате Доли. Продавец не является участником какого-либо соглашения или иного обязательства, которые давали бы любым третьим лицам право на Долю и/или право голоса по Доле.
   3. Продавец гарантирует, что принадлежащая ему Доля не обременена никакими обязательствами в пользу третьих лиц, в том числе не продана, не заложена, не передана в доверительное управление и не уступлена другим способом.
   4. Продавец уведомляет Покупателя о том, что он не имеет по отношению к Обществу дополнительных прав и обязанностей.
   5. Покупатель гарантирует, что совершает Договор с соблюдением всех корпоративных процедур, предусмотренных его Уставом.
   6. Покупатель гарантирует Продавцу, что на дату заключения Договора не требуется получать предварительное согласие антимонопольного органа РФ и в случае если заключение Договора приведет к ограничению конкуренции и/или к иному любому другому нарушению антимонопольного законодательства РФ, то Покупатель безусловно во внесудебном порядке за свой счет устранит негативные последствия, связанные с нарушением Покупателем антимонопольного законодательства РФ, а также возместит Продавцу и/или Обществу все документально подтвержденные убытки, включая упущенную выгоду, в том числе (но не ограничиваясь) связанные с перечислением в федеральный бюджет дохода, полученного вследствие нарушения антимонопольного законодательства РФ, а также получит решение антимонопольного органа РФ в установленном законом порядке.
   7. В соответствии с законодательством Российской Федерации продажа Доли не влечет за собой приостановку деятельности Общества.
   8. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанность по передаче Обществу документов, предусмотренных п. 15 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», возлагается на Покупателя.
3. **Прочие условия и заключительные положения.**
   1. Содержание статей 167 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 8, 9, 14, 21, 45, 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и статьи 28 Федерального закона «О защите конкуренции» нотариусом Сторонам разъяснено.
   2. Договор подчиняется законодательству Российской Федерации. Все изменения, дополнения и приложения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это представителями Сторон и удостоверены нотариально. Все изменения, дополнения и приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
   3. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие при исполнении Договора, решаются путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия, любые споры, возникшие в связи с заключением и/или исполнением Договора, подлежат рассмотрению в судебном органе в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   4. В случае если одно или несколько положений Договора или иного соглашения, заключенного в связи с Договором, становятся недействительными или не подлежащими исполнению, Договор будет действовать за исключением тех его положений, которые стали недействительными. В таком случае Стороны обязаны вступить в переговоры об изменении положений, ставших недействительными, таким образом, чтобы, будучи измененными, они соответствовали бы законодательству Российской Федерации и в максимально возможной степени отражали первоначальные намерения Сторон.
   5. Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до полного выполнения Сторонами всех обязательств.
   6. Передача документов при необходимости и по желанию Сторон фиксируется актом приема-передачи.
   7. По соглашению Сторон
4. расходы по заключению Договора, а также по нотариальным действиям, предусмотренным пунктом 14 (подача в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц) статьи 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», оплачивает Покупатель.
   1. Договор прочитан нотариусом вслух и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения Договора.
   2. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Москвы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, один экземпляр выдается Продавцу, один экземпляр выдается Покупателю.

**6. Реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**: | **ПОКУПАТЕЛЬ**: |
| *Физическое лицо*  Паспорт гражданина РФ,  зарегистрирован по адресу:  Р/с\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_  к/с  БИК | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Место нахождения:  Адрес:  ОГРН  ИНН  КПП  Расчетный счет №  в  БИК  к/с |
|  |  |

**Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «СБ Инвест», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ все права (требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи» (ОГРН 1022302931078) (далее – ДОЛЖНИК), вытекающие из **договора № 653 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 22.03.2006**, заключенного между Акционерным коммерческим Сберегательным банком России (ОАО) (далее также – БАНК) и ДОЛЖНИКОМ в редакции всех дополнительных соглашений к нему, с учетом мирового соглашения от 29.06.2011, утвержденного Определением Арбитражного суда Краснодарского края об утверждении мирового соглашения и прекращения производства по делу от 30.06.2011 в рамках дела № А-32-7808/2011 (далее – Кредитный договор), в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе:

* \_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек;
* \_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек;
* \_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права (требования) по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору (далее – Обеспечительные договоры), перечень которых указан в Приложении № 1 к Договору.

Права (требования) по иным договорам, заключенным в обеспечение исполнения ДОЛЖНИКОМ обязательств по Кредитному договору, которые не указаны в Приложении № 1 к Договору, ЦЕССИОНАРИЮ не передаются.

1.3. Стоимость (цена) уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ по Договору прав (требований) составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. Стоимость (цена) уступаемых прав (требований), указанных в п. 1.2 Договора, входит в стоимость (цену) прав (требований), указанную в настоящем пункте Договора.

1.4. Права (требования) принадлежат ЦЕДЕНТУ на основании договора уступки прав (требований) № 1806/474/653-Ц от 25.07.2012, заключенного между БАНКОМ и ЦЕДЕНТОМ.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. В оплату стоимости (цены) уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в статье 6 Договора, единовременно \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек согласно п. 1.3 Договора.

Обязанность ЦЕССИОНАРИЯ по оплате стоимости (цены) приобретаемых прав (требований) считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет ЦЕДЕНТА в полном объеме.

2.2. Указанная в п. 1.3 Договора сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ не позднее дня заключения Договора.

2.3. Переход прав (требований) по Договору от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ происходит после совершения ЦЕССИОНАРИЕМ всех следующих действий в дату наступления последнего из них:

2.3.1. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ в полном объеме стоимости (цены) приобретаемых по Договору прав (требований) в соответствии с условиями Договора;

2.3.2. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ в полном объеме стоимости (цены) прав (требований) по договору уступки прав (требований) № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_, заключенному между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ;

2.3.3. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ в полном объеме:

* цены доли в размере 99,99 процентов уставного капитала ДОЛЖНИКА в соответствии с условиями договора купли-продажи доли, заключенного \_\_\_.\_\_\_.20\_\_ между ЦЕДЕНТОМ (продавец) и ЦЕССИОНАРИЕМ (покупатель);
* цены доли в размере 0,01 процентов уставного капитала ДОЛЖНИКА в соответствии с условиями договора купли-продажи доли, заключенного \_\_\_.\_\_\_.20\_\_ между Бирюковым А.П. (продавец) и ЦЕССИОНАРИЕМ (покупатель).

2.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты перехода прав (требований) по Договору от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи, форма которого является Приложением № 3 к Договору, документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты перехода прав (требований) по Договору от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ, ЦЕССИОНАРИЙ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА, залогодателей, указанных в Приложении № 1 к Договору, о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕДЕНТУ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК, залогодатели считаются обязанными перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.п. 1.1, 1.2 Договора, а их обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты перехода прав (требований) по Договору от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае нарушения ЦЕССИОНАРИЕМ своих обязательств по оплате стоимости (цены) приобретаемых в рамках Договора прав (требований), ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив ЦЕССИОНАРИЮ соответствующее письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами либо до момента расторжения Договора, предусмотренного п. 3.2 Договора.

**5. Прочие условия**

5.1. ЦЕССИОНАРИЙ уведомлен о следующих обстоятельствах и ознакомлен со следующими судебными актами / процессуальными документами / документами:

* в производстве Центрального районного суда г. Сочи рассматривается / рассматривалось заявление Кутузова Д.Н. к ЦЕДЕНТУ о признании прекращенными / отсутствующими следующих договоров ипотеки: № 653/1 от 22.03.2006, № 10009-ИП-2 от 22.05.2009, № 10009-ИП-3 от 28.05.2009, № 10009-ИП-4 от 28.01.2010;
* в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) отсутствуют сведения об обременении залогом в пользу ЦЕДЕНТА незавершенного строительством объекта, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, на основании договора последующей ипотеки № 10009-ИП-3 от 28.05.2009;
* в соответствии с договором последующей ипотеки № 10004-ИП-4 от 28.01.2010 и договором уступки прав (требований) № 1806/474/653-Ц от 25.07.2012 предметом залога по договору последующей ипотеки № 10004-ИП-4 от 28.01.2010 обеспечивается также исполнение обязательств ОАО «Юг» перед ЦЕДЕНТОМ и БАНКОМ по договору № 178/2009 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 24.12.2009 (с учетом мирового соглашения, утвержденного Определением Мостовского районного суда Краснодарского края от 24.06.2011 по делу № 2-44/2011, в редакции Определений Мостовского районного суда Краснодарского края от 15.12.2011 и 04.06.2012 по делу № 2-44/2011 об изменении порядка исполнения судебного решения и Определения Мостовского районного суда Краснодарского края от 12.02.2015 по делу № 2-44/2011 (о разъяснении способа и порядка исполнения судебного акта)). ЕГРП данную информацию не содержит.

5.2. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что на дату подписания Договора ознакомлен:

* с копиями документов, перечисленных в Приложении № 2 к Договору, и полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие, и соглашается принять права (требования) на существующих условиях в том виде и того качества, в котором они имеются на дату Договора, а также подтверждает отсутствие у ЦЕССИОНАРИЯ возражений и претензий к ЦЕДЕНТУ в отношении недостатков уступаемых прав (требований) и залогового имущества, указанных в Договоре и документах, перечень которых приведен в Приложении № 2 к Договору;
* с информацией (включая, но не ограничиваясь, на сайтах Федеральных арбитражных судов Российской Федерации (www.arbitr.ru), судов общей юрисдикции, Верховного суда Российской Федерации (www.vsrf.ru), Федеральной службы судебных приставов (www.fssprus.ru), Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц (http://www.fedresurs.ru), в том числе Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru), Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru), Издательского дома «Коммерсант» ([www.kommersant.ru)](http://www.kommersant.ru)));
* с информацией об имуществе, которое является предметом договора(ов) залога (ипотеки), права (требования) по которому(ым) передаются ЦЕССИОНАРИЮ, в том числе с информацией об ограничениях, обременениях и арестах в отношении имущества, включая информацию, содержащуюся в ЕГРП / Государственном кадастре недвижимости.

5.3. Уведомление, сообщение или требование, направленное ЦЕДЕНТОМ или ЦЕССИОНАРИЕМ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.4. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение в Арбитражный суд города Москвы.

5.5. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

**6.1. ЦЕДЕНТ:**

ООО «СБ Инвест»

ОГРН 1106164005034

ИНН 6164300420, КПП 616201001

Место нахождения: 344004, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Батуринская, д. 13/1

р/с 40702810052090010579 в Ростовском отделении № 5221 Юго-Западного банка ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000602, БИК 046015602

**6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к Договору уступки прав (требований)

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_

**Перечень Обеспечительных договоров**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование договора** |
|  | Договор ипотеки № 653/1 от 22.03.2006, заключенный между Акционерным коммерческим Сберегательным банком России (ОАО) и ООО «Авиценна-Сочи» |
|  | Договор последующей ипотеки № 10009-ИП-2 от 22.05.2009, заключенный между Акционерным коммерческим Сберегательным банком России (ОАО) и ООО «Авиценна-Сочи» |
|  | Договор последующей ипотеки № 10009-ИП-3 от 28.05.2009, заключенный между Акционерным коммерческим Сберегательным банком России (ОАО) и ООО «Авиценна-Сочи» |
|  | Договор последующей ипотеки № 10009-ИП-4 от 28.01.2010, заключенный между Акционерным коммерческим Сберегательным банком России (ОАО) и ООО «Авиценна-Сочи» |

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2

к Договору уступки прав (требований)

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_

Общество с ограниченной ответственностью «СБ Инвест», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, согласовали следующий перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Примечание** |
| 1. 1 | Договор № 653 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 22.03.2006, заключенный между Акционерным коммерческим Сберегательным банком России (ОАО) и ООО «Авиценна-Сочи» |  |
|  | Дополнительное соглашение № 1 от 01.10.2008 к договору № 653 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 22.03.2006 |  |
|  | Дополнительное соглашение № 2 от 25.06.2009 к договору № 653 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 22.03.2006 |  |
|  | Дополнительное соглашение № 3 от 25.12.2009 к договору № 653 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 22.03.2006 |  |
|  | Дополнительное соглашение № 4 от 25.06.2010 к договору № 653 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 22.03.2006 |  |
|  | Договор ипотеки № 653/1 от 22.03.2006, заключенный между Акционерным коммерческим Сберегательным банком России (ОАО) и ООО «Авиценна-Сочи» |  |
| 1. 17 | Дополнительное соглашение № 1 от 01.10.2008 к договору ипотеки № 653/1 от 22.03.2006 |  |
| 1. 18 | Дополнительное соглашение № 3 от 25.12.2009 к договору ипотеки № 653/1 от 22.03.2006 |  |
|  | Дополнительное соглашение № 4 от 25.06.2010 к договору ипотеки № 653/1 от 22.03.2006 |  |
| 1. 19 | Договор последующей ипотеки № 10009-ИП-2 от 22.05.2009, заключенный между Акционерным коммерческим Сберегательным банком России (ОАО) и ООО «Авиценна-Сочи» |  |
| 1. 20 | Дополнительное соглашение № 2 от 25.12.2009 к договору последующей ипотеки № 10009-ИП-2 от 22.05.2009 |  |
|  | Договор последующей ипотеки № 10009-ИП-3 от 28.05.2009, заключенный между Акционерным коммерческим Сберегательным банком России (ОАО) и ООО «Авиценна-Сочи» |  |
| 1. 21 | Дополнительное соглашение № 1 от 25.06.2009 к договору последующей ипотеки № 10009-ИП-3 от 28.05.2009 |  |
|  | Договор последующей ипотеки № 10009-ИП-4 от 28.01.2010, заключенный между Акционерным коммерческим Сберегательным банком России (ОАО) и ООО «Авиценна-Сочи» |  |
|  | Мировое соглашение от 29.06.2011, заключенное между ОАО «Сбербанк России», ООО «Авиценна-Сочи», ООО «Завод строительных материалов», ОАО «Юг», ООО «Торговый дом «Юг» |  |
|  | Определение Арбитражного суда Краснодарского края об утверждении мирового соглашения и прекращения производства по делу от 30.06.2011 в рамках дела № А-32-7808/2011 |  |
|  | Договор уступки прав (требований) № 1806/474/653-Ц от 25.07.2012, заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ООО «СБ Инвест» |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

Приложение № 3

к Договору уступки прав (требований)

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_

**Форма акта приема-передачи документов**

АКТ приема - передачи документов

по договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «СБ Инвест», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица ЦЕДЕНТА (если применимо), Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ (если применимо), Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2016 (далее – Договор) ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие права (требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи», вытекающие из договора № 653 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 22.03.2006 с учетом мирового соглашения от 29.06.2011, утвержденного Определением Арбитражного суда Краснодарского края об утверждении мирового соглашения и прекращения производства по делу от 30.06.2011 в рамках дела № А-32-7808/2011:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора, получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов, передаваемых в соответствии с настоящим Актом приема-передачи.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.) (должность, подпись, Ф.И.О.)

М.П.

|  |
| --- |
| Документы по доверенности получил |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Доверенность № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_г. |

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «СБ Инвест», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ все права (требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи» (ОГРН 1022302931078) (далее – ДОЛЖНИК), вытекающие из следующих договоров, заключенных между ЦЕДЕНТОМ и ДОЛЖНИКОМ в редакции всех дополнительных соглашений к ним:

1.1.1. договора № 7 займа денежных средств от 07.03.2013 в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе:

* сумма основного долга – \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* сумма процентов – \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;

1.1.2. договора № 8 займа денежных средств от 10.09.2013 в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе:

* сумма основного долга – \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* сумма процентов – \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;

1.1.3. договора № 9 займа денежных средств от 16.09.2013 в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе:

* сумма основного долга – \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* сумма процентов – \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;

1.1.4. договора № 12 займа денежных средств от 13.02.2014 в размере\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе:

* сумма основного долга – \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* сумма процентов – \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;

1.1.5. договора № 15 займа денежных средств от 24.07.2014 в размере\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе:

* сумма основного долга – \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* сумма процентов – \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;

1.1.6. договора № 18 займа денежных средств от 20.10.2014 в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе:

* сумма основного долга – \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* сумма процентов – \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;

1.1.7. договора о предоставлении займа № 27 от 03.08.2015 в размере\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе:

* сумма основного долга – \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* сумма процентов – \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;

1.1.8. договора о предоставлении займа № 32 от 30.10.2015 в размере\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе:

* сумма основного долга – \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

1.2. Стоимость (цена) уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ по Договору прав (требований) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. В оплату стоимости (цены) уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в статье 6 Договора, единовременно \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек согласно п. 1.2 Договора.

Обязанность ЦЕССИОНАРИЯ по оплате стоимости (цены) приобретаемых прав (требований) считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет ЦЕДЕНТА в полном объеме.

2.2. Указанная в п. 1.2 Договора сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ не позднее дня заключения Договора.

2.3. Переход прав (требований) по Договору от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ происходит после совершения ЦЕССИОНАРИЕМ всех следующих действий в дату наступления последнего из них:

2.3.1. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ в полном объеме стоимости (цены) приобретаемых по Договору прав (требований) в соответствии с условиями Договора;

2.3.2. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ в полном объеме стоимости (цены) прав (требований) по договору уступки прав (требований) № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_, заключенному между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ;

2.3.3. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ в полном объеме:

* цены доли в размере 99,99 процентов уставного капитала ДОЛЖНИКА в соответствии с условиями договора купли-продажи доли, заключенного \_\_\_.\_\_\_.20\_\_ между ЦЕДЕНТОМ (продавец) и ЦЕССИОНАРИЕМ (покупатель);
* цены доли в размере 0,01 процентов уставного капитала ДОЛЖНИКА в соответствии с условиями договора купли-продажи доли, заключенного \_\_\_.\_\_\_.20\_\_ между Бирюковым А.П. (продавец) и ЦЕССИОНАРИЕМ (покупатель).

2.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты перехода прав (требований) по Договору от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи, форма которого является Приложением № 2 к Договору, документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты перехода прав (требований) по Договору от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ, ЦЕССИОНАРИЙ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕДЕНТУ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п. 1.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты перехода прав (требований) по Договору от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае нарушения ЦЕССИОНАРИЕМ своих обязательств по оплате стоимости (цены) приобретаемых в рамках Договора прав (требований), ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив ЦЕССИОНАРИЮ соответствующее письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами либо до момента расторжения Договора, предусмотренного п. 3.2 Договора.

**5. Прочие условия**

5.1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что на дату подписания Договора ознакомлен с копиями документов, перечисленных в Приложении № 1 к Договору, и полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие, и соглашается принять права (требования) на существующих условиях в том виде и того качества, в котором они имеются на дату Договора, а также подтверждает отсутствие у ЦЕССИОНАРИЯ возражений и претензий к ЦЕДЕНТУ в отношении недостатков уступаемых прав (требований).

5.2. Уведомление, сообщение или требование, направленное ЦЕДЕНТОМ или ЦЕССИОНАРИЕМ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение в Арбитражный суд города Москвы.

5.4. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

**6.1. ЦЕДЕНТ:**

ООО «СБ Инвест»

ОГРН 1106164005034

ИНН 6164300420, КПП 616201001

Место нахождения: 344004, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Батуринская, д. 13/1

р/с 40702810052090010579 в Ростовском отделении № 5221 Юго-Западного банка ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000602, БИК 046015602

**6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к Договору уступки прав (требований)

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.201\_

Общество с ограниченной ответственностью «СБ Инвест», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, согласовали следующий перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Примечание** |
| 1. 1 | Договор № 7 займа денежных средств от 07.03.2013, заключенный между ООО «СБ Инвест» и ООО «Авиценна-Сочи» |  |
|  | Дополнительное соглашение № 1 от 25.06.2013 к договору № 7 займа денежных средств от 07.03.2013 |  |
|  | Дополнительное соглашение № 2 от 13.02.2014 к договору № 7 займа денежных средств от 07.03.2013 |  |
|  | Дополнительное соглашение № 3 от 24.07.2014 к договору № 7 займа денежных средств от 07.03.2013 |  |
|  | Дополнительное соглашение № 4 от 20.10.2014 к договору № 7 займа денежных средств от 07.03.2013 |  |
|  | Дополнительное соглашение № 5 от 27.02.2015 к договору № 7 займа денежных средств от 07.03.2013 |  |
|  | Договор № 8 займа денежных средств от 10.09.2013, заключенный между ООО «СБ Инвест» и ООО «Авиценна-Сочи» |  |
|  | Дополнительное соглашение № 1 от 13.02.2014 к договору № 8 займа денежных средств от 10.09.2013 |  |
|  | Дополнительное соглашение № 2 от 24.07.2014 к договору № 8 займа денежных средств от 10.09.2013 |  |
|  | Дополнительное соглашение № 3 от 20.10.2014 к договору № 8 займа денежных средств от 10.09.2013 |  |
|  | Дополнительное соглашение № 4 от 27.02.2015 к договору № 8 займа денежных средств от 10.09.2013 |  |
|  | Договор № 9 займа денежных средств от 16.09.2013, заключенный между ООО «СБ Инвест» и ООО «Авиценна-Сочи» |  |
|  | Дополнительное соглашение № 1 от 13.02.2014 к договору № 9 займа денежных средств от 16.09.2013 |  |
|  | Дополнительное соглашение № 2 от 24.07.2014 к договору № 9 займа денежных средств от 16.09.2013 |  |
|  | Дополнительное соглашение № 3 от 20.10.2014 к договору № 9 займа денежных средств от 16.09.2013 |  |
|  | Дополнительное соглашение № 4 от 27.02.2015 к договору № 9 займа денежных средств от 16.09.2013 |  |
|  | Договор № 12 займа денежных средств от 13.02.2014, заключенный между ООО «СБ Инвест» и ООО «Авиценна-Сочи» |  |
|  | Дополнительное соглашение № 1 от 24.07.2014 к договору № 12 займа денежных средств от 13.02.2014 |  |
|  | Дополнительное соглашение № 2 от 20.10.2014 к договору № 12 займа денежных средств от 13.02.2014 |  |
|  | Дополнительное соглашение № 3 от 27.02.2015 к договору № 12 займа денежных средств от 13.02.2014 |  |
|  | Договор № 15 займа денежных средств от 24.07.2014, заключенный между ООО «СБ Инвест» и ООО «Авиценна-Сочи» |  |
|  | Дополнительное соглашение № 1 от 20.10.2014 к договору № 15 займа денежных средств от 24.07.2014 |  |
|  | Дополнительное соглашение № 2 от 27.02.2015 к договору № 15 займа денежных средств от 24.07.2014 |  |
|  | Договор № 18 займа денежных средств от 20.10.2014, заключенный между ООО «СБ Инвест» и ООО «Авиценна-Сочи» |  |
|  | Дополнительное соглашение № 1 от 27.02.2015 к договору № 18 займа денежных средств от 20.10.2014 |  |
|  | Договор о предоставлении займа № 27 от 03.08.2015, заключенный между ООО «СБ Инвест» и ООО «Авиценна-Сочи» |  |
|  | Дополнительное соглашение № 1 от 01.10.2015 к договору о предоставлении займа № 27 от 03.08.2015 |  |
|  | Договор о предоставлении займа № 32 от 30.10.2015, заключенный между ООО «СБ Инвест» и ООО «Авиценна-Сочи» |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

Приложение № 2

к Договору уступки прав (требований)

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.201\_

**Форма акта приема-передачи документов**

АКТ приема - передачи документов

по договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.201\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «СБ Инвест», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица ЦЕДЕНТА (если применимо), Ф.И.О. полностью), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ (если применимо), Ф.И.О. полностью), действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.201\_ (далее – Договор) ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие права (требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи», вытекающие из договора № 7 займа денежных средств от 07.03.2013, договора № 8 займа денежных средств от 10.09.2013, договора № 9 займа денежных средств от 16.09.2013, договора № 12 займа денежных средств от 13.02.2014, договора № 15 займа денежных средств от 24.07.2014, договора № 18 займа денежных средств от 20.10.2014, договора о предоставлении займа № 27 от 03.08.2015, договора о предоставлении займа № 32 от 30.10.2015:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора, получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов, передаваемых в соответствии с настоящим Актом приема-передачи.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.) (должность, подпись, Ф.И.О.)

М.П.

|  |
| --- |
| Документы по доверенности получил |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Доверенность № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_г. |

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |