**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ (проект)[[1]](#footnote-1)**

Российская Федерация

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Закрытое акционерное общество «Максима-стиль»** (ОГРН:1073702045240, ИНН:3702544092, КПП:370201001, юр.адрес: 153002, Ивановская обл., г. Иваново, ул.Громобоя, д. 1А) в лице **конкурсного управляющего Максименко Александра Александровича** (150003, г. Ярославль, пр-т Ленина, д. 9, ОПС 3, а/я 3, ИНН 291300083066, СНИЛС 117-693-638-90, тел.: 89115535757, e-mail: obankrotim@bk.ru), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191060, г.Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.1/3, п.6, ИНН:7825489593, ОГРН:1027809209471), действующего на основании решения Арбитражного суда Ивановской области по делу №А17-132/2015 от 06.10.2015, определения Арбитражного суда Ивановской области по делу №А17-132/2015 от 06.04.2016, именуемое далее «**Продавец»**, с одной стороны,

и *(победитель торгов*), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице*(уполномоченное лицо победителя торгов)*действующий на основании*(правоустанавливающий документ)*с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее именуемое Имущество):

* **Компрессор винтовой SCK 76-8;**
* **Станок ткацкий СТБ - 2-220;**
* **Станок ткацкий СТБ - 220-2 (кол-во 23 шт.);**
* **Станок ткацкий СТБ – 180-1 (кол-во 71 шт.);**
* **Станок ткацкий СТБ2 – 180 (кол-во 44 шт.);**
* **Ткацкий станок СТБ – 1-180 (кол-во 48 шт.);**
* **Ткацкий станок стб – 180-1 (кол-во 56 шт.);**
* **Автопогрузчик Kamatsu FD50AT-7 3634HE37, 2006 г.в., зав. №107788;**
* **Автопогрузчик Komatsu FD18T-20 3632НЕ37, 2006 г.в., зав. №656587;**
* **Линия Унифлекс;**
* **Ткацкий станок СТБ 2-180 (кол-во 6 шт.);**
* **Узел сбора конденсата и системы трубопроводов к шлихтовальным машинам (КТФ);**
* **Компрессорная, назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 1 433,8 кв.м, инв.№24:233:002:000009850:2000, лит. Ф, кадастровый (или условный) №:37:20:041758:686, местоположение объекта: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, Фабричная 1-я ул., д.6;**
* **Ткацкая фабрика, назначение: нежилое здание 5 – этажный (подземных этажей -1), общая площадь 28 626, 6 кв.м, инв. №24:233:002:000009850:0100, лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, кадастровый (или условный) №:37:20:041758:678, местоположение объекта: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, Фабричная 1-я ул., д.6;**
* **Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под ткацкую фабрику, общая площадь 57 937 кв.м., кадастровый (или условный) №:37:20:041758:1535, местоположение объекта: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, Фабричная 1-я ул., д.6;**
* **Артезианская скважина №3, назначение: нежилое, глубина 32 кв.м, инв. №24:233:001:007988380:7005:20000, лит. V, кадастровый (или условный) №:37:20:041758:640, местоположение объекта: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, Фабричная 1-я ул., д.6;**
* **Артезианская скважина №5, назначение: нежилое, глубина 31 кв.м, инв. №24:233:001:007988380:7006:20000, лит. VI, кадастровый (или условный) №:37:20:041758:639, местоположение объекта: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, Фабричная 1-я ул., д.6;**
* **Автомобиль Toyota Corolla 2005 г.в., VIN:JTDBZ28E900141286;**
* **Газопровод высокого давления, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 320 м, кадастровый (или условный) №:37:20:041758:1519, местоположение объекта: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, Фабричная 1-я ул., д.6;**
* **Теплотрасса, назначение: Сооружения трубопроводного транспорта, протяженностью 190 м, кадастровый (или условный) №:37:20:041758:1520, местоположение объекта: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, Фабричная 1-я ул., д.6;**
* **Дымовая труба, назначение: иные сооружения производственного назначения, площадь застройки 6 кв.м, кадастровый (или условный) №:37:20:041758:1521, местоположение объекта: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, Фабричная 1-я ул., д.6;**
* **Дымовая труба, назначение: иные сооружения производственного назначения, площадь застройки 6 кв.м, кадастровый (или условный) №:37:20:041758:1590, местоположение объекта: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, Фабричная 1-я ул., д.6;**
* **Котел паровой Vitomax M 237** , **в т.ч. котел Vitomax М237 2300 кг/ч 8 бар ЕСО 200, Плита горелки, Дополнительная упаковка, Запорный вентиль DN 32 PN40, Запорная арматура DN32, Обратный клапан DN 32 PN40, Питательный насос CR 3-21, Реле защиты насоса от сухого хода, Шкаф управления (включая уровненвый выкл., регулятор уровня, блок питания, реле), указатель уровня воды PN40-22/200 ME 360, Манометр 0-16 бар D=160 мм, Ограничитель макс. давления 0-16 бар, Регулятор давления 16 бар, Охладитель пробоотборника, Ответный фланец DN15 PN40, Ответный фланец DN32 PN40, Ответный фланец DN25 PN40, Ответный фланец DN100 PN16, Уровневый зонд, Дополнительная упаковка DN100, Дополнительная упаковка DN100 PN40, Регулирующий клапан BR470 DN25 PN40, Кондуктометрический электрод L 400 мм, Дополнительная упаковка DN40 PN40, Клапан обессоливания Reaktomat, ополнительная упаковка DN20, Запорная арматура DN15, Термометр шкальный 0-250 С, Вентиль для продува шлама DN 25, Запорная арматура DN25, Уровневый электрод, предохранительный клапан DN40 PN16 8 бар, Запорная арматура DN15, Электрод 16-4, укороченный, Запорный вентиль DN 100.**

**Все имущество находится по адресу: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, Фабричная 1-я ул., д.6.**

* 1. Имущество принадлежит Продавцу на основании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сведения о правоустанавливающих документах)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Существующие ограничения (обременения) прав на Имущество: Залог.

В соответствии с п. 12. постановления Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 23.07.2009 №58 продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 41 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве.

**1.4. Покупатель приобретает имущество в связи со следующими обстоятельствами: \_\_\_\_\_\_(описание процесса торгов)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. **Стоимость** Имущества **составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(в соответствии с результатами торгов)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.2. Оплата Имущества производится в размере, указанном в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, внесенного Покупателем, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.**

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. **Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 35 (тридцати пяти) дней с момента подписания настоящего договора, но не позднее 5 (пяти) дней с момента после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 2.1 договора. С даты подписания акта Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.**
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. **В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением в соответствии с действующим законодательством.**
   2. **В случае неоплаты полной стоимости имущества в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего договора договор считается незаключенным в соответствии с пунктом 7 статьи 449.1 Гражданского кодекса РФ. Заключение соглашения о расторжении договора не требуется.**
3. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. **Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество производится после подписания передаточного акта.**
   2. **Государственная регистрация транспортного средства и самоходной техники производится после подписания передаточного акта.**

**5.3. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.**

**5.4. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с даты подписания передаточного акта.**

**5.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, по регистрации транспортных средств и самоходной техники несет Покупатель.**

1. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**
   1. **Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.**
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**7.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.**

**Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке в Арбитражном суде Ивановской области.**

**7.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.**

**7.3. Настоящий договор составлен в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу:**

**первый экземпляр Продавцу;**

**второй экземпляр Покупателю;**

**третий и четвертый экземпляры – Регистрирующим органам;**

**пятый экземпляр – Залогодержателю.**

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Проект договора содержит условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора. Содержание проекта договора и основного договора могут различаться. [↑](#footnote-ref-1)