**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ (проект)[[1]](#footnote-1)**

Российская Федерация

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Закрытое акционерное общество «Максима-стиль»** (ОГРН:1073702045240, ИНН:3702544092, КПП:370201001, юр.адрес: 153002, Ивановская обл., г. Иваново, ул.Громобоя, д. 1А) в лице **конкурсного управляющего Максименко Александра Александровича** (150003, г. Ярославль, пр-т Ленина, д. 9, ОПС 3, а/я 3, ИНН 291300083066, СНИЛС 117-693-638-90, тел.: 89115535757, e-mail: obankrotim@bk.ru), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191060, г.Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.1/3, п.6, ИНН:7825489593, ОГРН:1027809209471), действующего на основании решения Арбитражного суда Ивановской области по делу №А17-132/2015 от 06.10.2015, определения Арбитражного суда Ивановской области по делу №А17-132/2015 от 06.04.2016, именуемое далее «**Продавец»**, с одной стороны,

и *(победитель торгов*), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице*(уполномоченное лицо победителя торгов)*действующий на основании*(правоустанавливающий документ)*с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее именуемое Имущество):

* **Машина Униклин;**
* **очиститель тонкой очистки волокна «УНИфлекс» В 60»;**
* **компрессор GA11FF ELI-8;**
* **Ленточная машина TD-03;**
* **Ленточная машина TD-03;**
* **гараж, склад, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 794,5 кв.м, инв. №24:411:002:000022980:1000, лит. К, кадастровый (или условный) №:37:28:010802:38, местоположение объекта: Ивановская область, г. Шуя, улица 1 Нагорная, д.4;**
* **котельная, назначение: нежилое, 1-2 – этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1263,3 кв.м, инв.№24:411:002:000022980:1400, лит. О, кадастровый (или условный) №:37:28:010802:51, местоположение объекта: Ивановская область, г. Шуя, улица 1 Нагорная, д.4;**
* **мастерская ОГМ, назначение: нежилое здание, 2 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 1 673,4 кв.м, инв. №24:411:002:000022980:0400, лит. Г, Г1, кадастровый (или условный) №:37:28:010802:56, местоположение объекта: Ивановская область, г. Шуя, улица 1 Нагорная, д.4;**
* **мастерская строительного отдела, назначение: нежилое здание, 2 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 783,2 кв.м, инв. №24:411:002:000022980:0500, лит. Д, Д1, кадастровый (или условный) №:37:28:010802:43, местоположение объекта: Ивановская область, г. Шуя, улица 1 Нагорная, д.4;**
* **нагорный ткацкий корпус, назначение: нежилое, 1-2 этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 4644,5 кв.м, инв.№24:411:002:000022980:0200, лит. Б, Б1, Б2, кадастровый (или условный) №:37:28:010802:54, местоположение объекта: Ивановская область, г. Шуя, улица 1 Нагорная, д.4;**
* **прирельсовый склад, назначение: нежилое здание, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 584,4 кв.м, инв. №24:411:002:000022980:0300, лит. В, кадастровый (или условный) №:37:28:010802:55, местоположение объекта: Ивановская область, г. Шуя, улица 1 Нагорная, д.4;**
* **склады отдела снабжения (в подвале ГО), медпункт, назначение: нежилое здание, 2- этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 829,3 кв.м, инв. №24:411:002:000022980:1200, лит. М, кадастровый (или условный) №:37:28:010802:39, местоположение объекта: Ивановская область, г. Шуя, улица 1 Нагорная, д.4;**
* **земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения прядильно-ткацкой фабрики, общая площадь 18 947 кв.м, кадастровый (или условный) №:37:28:010802:18, местоположение объекта: Ивановская область, г. Шуя, улица 1 Нагорная, д.4;**
* **земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения прядильно-ткацкой фабрики, общая площадь 694 кв.м, кадастровый (или условный) №:37:28:010802:64, местоположение объекта: Ивановская область, г. Шуя, улица 1 Нагорная, д.4;**
* **земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения прядильно-ткацкой фабрики, общая площадь 1 379 кв.м, кадастровый (или условный) №:37:28:010802:65, местоположение объекта: Ивановская область, г. Шуя, улица 1 Нагорная, д.4;**
* **земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения прядильно-ткацкой фабрики, общая площадь 6 388 кв.м, кадастровый (или условный) №:37:28:010802:66, местоположение объекта: Ивановская область, г. Шуя, улица 1 Нагорная, д.4;**
* **земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения прядильно-ткацкой фабрики, общая площадь 4 108 кв.м, кадастровый (или условный) №:37:28:010802:67, местоположение объекта: Ивановская область, г. Шуя, улица 1 Нагорная, д.4;**
* **земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения прядильно-ткацкой фабрики, общая площадь 7 136 кв.м, кадастровый (или условный) №:37:28:010802:68, местоположение объекта: Ивановская область, г. Шуя, улица 1 Нагорная, д.4;**
* **земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения прядильно-ткацкой фабрики, общая площадь 1 403 кв.м, кадастровый (или условный) №:37:28:010802:69, местоположение объекта: Ивановская область, г. Шуя, улица 1 Нагорная, д.4;**
* **земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения прядильно-ткацкой фабрики, общая площадь 23 280 кв.м, кадастровый (или условный) №:37:28:010802:70, местоположение объекта: Ивановская область, г. Шуя, улица 1 Нагорная, д.4;**
* **ленточная машина Ритер.**

**Все имущество находится по адресу: Ивановская область, г. Шуя, улица 1 Нагорная, д.4.**

* 1. Имущество принадлежит Продавцу на основании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сведения о правоустанавливающих документах)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Существующие ограничения (обременения) прав на Имущество: Залог.

В соответствии с п. 12. постановления Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 23.07.2009 №58 продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 41 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве.

**1.4. Покупатель приобретает имущество в связи со следующими обстоятельствами: \_\_\_\_\_\_(описание процесса торгов)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. **Стоимость** Имущества **составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(в соответствии с результатами торгов)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.2. Оплата Имущества производится в размере, указанном в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, внесенного Покупателем, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.**

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. **Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 35 (тридцати пяти) дней с момента подписания настоящего договора, но не позднее 5 (пяти) дней с момента после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 2.1 договора. С даты подписания акта Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.**
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. **В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением в соответствии с действующим законодательством.**
   2. **В случае неоплаты полной стоимости имущества в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего договора договор считается незаключенным в соответствии с пунктом 7 статьи 449.1 Гражданского кодекса РФ. Заключение соглашения о расторжении договора не требуется.**
3. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. **Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество производится после подписания передаточного акта.**
   2. **Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.**

**5.4. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с даты подписания передаточного акта.**

**5.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.**

1. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**
   1. **Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.**
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**7.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.**

**Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке в Арбитражном суде Ивановской области.**

**7.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.**

**7.3. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу:**

**первый экземпляр Продавцу;**

**второй экземпляр Покупателю;**

**третий экземпляр – Регистрирующему органу;**

**четвертый экземпляр – Залогодержателю.**

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Проект договора содержит условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора. Содержание проекта договора и основного договора могут различаться. [↑](#footnote-ref-1)