**СОГЛАСОВАНО**

**Финансовый управляющий**

**ИП Пристайко Л.В.**

**Русакова Е.В.**

«28» марта 2016 года

**Положение**

**о порядке и условиях реализации имущества должника**

**- Индивидуального предпринимателя**

 **Пристайко Любови Васильевны -**

**находящегося в залоге у ПАО «Сбербанк России»**

Местонахождение и регистрационные данные:

ИП Пристайко Л.В.:

Тульская обл., г. Ясногорск, ул. Гайдара, д. 7, кв. 19.

ОГРНИП 304714814500017 ИНН 713600066149

г. Тула

**2016 год**

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ:**

Русакова Е.В. (адрес: 300002, г. Тула, ул. Арсенальная, д. 1-д, ИНН 710701079950, СНИЛС 081-005-017861), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа»

**ДОЛЖНИК:**

Полное наименование: Индивидуальный предприниматель Пристайко Любовь Васильевна

Сокращенное наименование: ИП Пристайко Л.В.

ИНН 713600066149

ОГРНИП 304714814500017

Категория должника: третья группа, ИП

Адрес должника: Тульская обл., г. Ясногорск, ул. Гайдара, д. 7, кв. 19

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве ИП Пристайко Л.В. | Арбитражный суд Тульской области(300041, Тульская область, г. Тула, проспект Красноармейский, д.5) |
| Номер дела  | № А68-4842/2015 |
| Дата принятия судебного акта о признании должника банкротом и о введении процедуры реализации имущества ИП Пристайко Л.В. | 11.11.2015 |
| Дата утверждения конкурсного управляющего ИП Пристайко Л.В. | 11.11.2015 |

**Сведения об арбитражном управляющем.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий Пристайко Л.В. |  Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418) |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих |  № 278 от 26.05.2006 года |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании и дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего |  Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах» |
| Адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему  | 300002, г. Тула, ул. Арсенальная, д. 1-д |

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Настоящее Предложение о порядке и условиях реализации имущества должника устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Индивидуального предпринимателя Пристайко Любови Васильевны (далее – Должник, ИП Пристайко Л.В.), определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника (далее – Порядок) находящегося в залоге у ПАО Сбербанк и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее – Заявители, Претенденты), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.
	2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ;

- Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и признании утратившими силу частей 18, 19 и 21 статьи 4 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»» от 28.12.2010  № 429-ФЗ;

- Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации;

- настоящим Порядком.

В качестве организатора торгов, в соответствии с нормой п. 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, выступает финансовый управляющий должника Русакова Е.В., член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа».

Оператором электронной площадки, на которой будут проводиться торги, является ОАО «Российский Аукционный Дом» (190000, г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д.5, лит. Б тел.: +7 (812) 777 57 57. Интернет-адрес площадки: http://auction-house.ru/.

* 1. Финансовый управляющий ИП Пристайко Л.В. открывает в Тульском ОСБ № 8604 Сбербанка России специальный (отдельный) банковский счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации заложенного имущества Должника, в соответствии с п.1 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ. Денежные средства со специального (отдельного) банковского счета Должника списываются по распоряжению финансового управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.
	2. Финансовый управляющий ИП Пристайко Л.В. перечисляет денежные средства, вырученные от реализации имущества Должника (Таблицы 1), в размере, предусмотренном п.5 ст. 213.27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, со специального (отдельного) банковского счета Должника на расчетный счет ПАО «Сбербанк», требования которого обеспечены залогом имущества Должника.
	3. Ознакомление Заявителей, Претендентов с настоящим Порядком производится по адресу: г. Тула, ул. Арсенальная, д. 1-д. Ознакомление должно производиться в рабочее время с 15:00 до 17:00 (время московское), в рабочие дни.

Ознакомление производится в порядке (по схеме) определяемом (ой) конкурсным управляющим ИП Пристайко Л.В.

* 1. Публикация настоящего Порядка, осуществляется в порядке п.4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ а так же на сайте электронной площадки http://auction-house.ru/ в момент размещения сообщения о проведении торгов, в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения № 1 Приказа № 495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения Открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а так же Порядка подтверждения соответствия электронных площадок установленным требованиям».
	2. Заявители, Претенденты на участие в торгах вправе снимать копии с настоящего Порядка и приложений к нему.

**II. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА**

**2.1. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ**

Предметом торгов является:

**2.1.1.** - Недвижимое имущество – **(Таблица № 1)** ИП Пристайко Л.В., находящееся в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с Договором ипотеки № 1/0/1-11/054-2011 «и» от 19.12.2011 г., переданное в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору № 1/0/1-11/054-2011 от 19.12.2011 г – **реализуется лотом №1** (Таблица №1);

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта, его местоположение и прочие характеристики, состав лотов** | **Рыночная стоимость, в руб., без учета НДС** |
| **ЛОТ №1** |  |
| Нежилое здание – магазин, 3- этажное, общей площадью 921,8 кв.м., инв. №70:250:002:190021540, лит.А,А1, условный номер: 71-71-23/010/2010-067, расположенное по адресу: 301030, г. Ясногорск, ул. Свободы, д.9 с земельным участком общей площадью 700 кв.м, кадастровый номер: 71:23:010103:82 | 13 873 048 |
| **Итого** |  13 873 048 |

**2.2. ФОРМА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ ТОРГАХ. ПОРЯДОК, ФОРМА И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ**

**2.2.1.** Имущество (Таблицы № 1) ИП Пристайко Л.В. реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

**2.2.2.** Вышеназванное имущество должника (поименованное в Таблице 1 настоящего Порядка), находящееся в залоге у ПАО Сбербанк, реализуется на открытых торгах (в форме аукциона) проводимых в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации. Начальная продажная цена лота определяется Арбитражным судом Тульской области.

**2.2.3. Наименование и состав лота (недвижимое имущество):**

**Указаны в Таблице 1**

**2.2.4.** Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) имущества, указанного в п.п. 2.1.1., 2.1.2. – 5% (пять) процентов от начальной продажной цены.

**2.2.5.** Первые торги по продаже имущества (Таблица 1) Должника должны быть проведены не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня истечения срока на подачу возражений лицами участвующими в деле о банкротстве в порядке п.4 ст.138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ, либо не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня истечения срока на обжалование судебного акта суда первой инстанции по делу №А68-4842/2015 о разрешении разногласий предусмотренных п.4 ст.138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ. В случае, если судебный акт суда первой инстанции по делу №А68-4842/2015 об утверждении начальной цены реализации имущества обжалован, первые торги по продаже имущества (Таблицы 1) Должника должны быть проведены не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня изготовления в полном объеме судебного акта суда апелляционной инстанции, вынесенного по результатам рассмотрения апелляционной жалобы на судебный акт суда первой инстанции по №А68-4842/2015 об утверждении начальной цены реализации имущества (Таблица 1).

**2.2.6.** В случае, если в указанные в сообщении о продаже имущества Должника сроки не получено ни одной заявки (предложения)/или получена одна заявка (предложение), которая не содержит предложения о цене реализуемого имущества/или содержит предложение о цене реализуемого имущества ниже установленной начальной цены продажи имущества, финансовый управляющий принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника несостоявшимися.

**2.2.7.** Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене реализуемого имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества/или заявка которого содержит предложение о цене реализуемого имущества равной начальной цене продажи имущества, договор купли-продажи в соответствии с абз. 2 п. 17 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

**2.2.8.** Повторные торги проводятся, если имущество Должника не было продано на первых торгах. Повторные торги должны быть проведены конкурсным управляющим не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня признания первых торгов несостоявшимися.

**2.3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ**

**2.3.1.** Организатор торгов - финансовый управляющий ИП Пристайко Л.В., действует при проведении торгов на основании следующих документов:

**2.3.1.1.** Решения Арбитражного суда Тульской области по делу №А68-4842/2015 от 11.11.2015, подтверждающее полномочия финансового управляющего ИП Пристайко Л.В.

**2.3.1.2.** Отчета № 08/15 от 01 декабря 2015 года независимого оценщика ООО «Тульская Специализированная Компания»

**2.3.1.3.** Настоящего Порядка, предложенного кредитором ПАО Сбербанк России, чье требование обеспечено залогом имущества Должника, подлежащего реализации.

**2.3.1.4.** Судебного акта по делу №А68-6398/2013 определяющего начальную продажную стоимость каждого лота реализуемого имущества.

**2.3.2.** Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и признании утратившими силу частей 18, 19 и 21 статьи 4 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»» от 28.12.2010  № 429-ФЗ и Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации, в том числе, но не исключительно:

* опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества ИП Пристайко Л.В., а также сообщение о результатах проведения торгов, в издании «Коммерсантъ», в местном органе печати по месту нахождения имущества ИП Пристайко Л.В. и на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в соответствии с требованиями норм ст. 28 и п.п. 9, 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ;
* заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
* представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации;
* направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания, но не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения торгов.

Финансовый управляющий ИП Пристайко Л.В. осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и признании утратившими силу частей 18, 19 и 21 статьи 4 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»» от 28.12.2010  № 429-ФЗ и Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации, в том числе, но не исключительно:

* в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол.

**2.4.** **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

**2.4.1.** После утверждения настоящего Порядка (определения начальной продажной цены) Арбитражным судом Тульской области финансовый управляющий ИП Пристайко Л.В. определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленного п. 2.2.5 настоящего Порядка.

**2.4.2.** После определения даты проведения торгов финансовый управляющий ИП Пристайко Л.В. публикует сообщение о проведении торгов, не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты проведения торгов.

**2.4.3.** Сообщение о проведении торгов/о результатах проведения торгов подлежит опубликованию в издании «Коммерсантъ», в местном органе печати по месту нахождения имущества ИП Пристайко Л.В. и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Информационное сообщение может быть размещено в иных средствах массовой информации.

**2.4.4.** Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе (по каждому лоту), его характеристиках, описание, порядок, место и время ознакомления с настоящим Порядком, информацией и документами о реализуемом имуществе;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления заявок/предложений о цене имущества;

- сведения о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- сведения о порядке, времени и месте оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносится задаток;

- сведения о начальной цене продажи имущества (по каждому лоту);

- сведения о величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона», по каждому лоту);

- сведения о дате, времени и месте проведения торгов:

- сведения о порядке и критериях выявления победителя торгов;

- сведения о дате, времени и месте подведения результатов торгов;

- сведения о порядке и сроках заключения договоров купли-продажи имущества;

- сведения о сроках платежей, реквизитах счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

**2.5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ**

**2.5.1.** Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет.

**2.5.2.** Размер задатка составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены лота.

**2.5.3.** Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня предъявления Заявителем, Претендентом такого требования. При отсутствии соглашения о задатке, уплаченные Заявителем, Претендентом денежные средства, признаются задатком в случае наличия в назначении платежа, указания на то, что уплаченные денежные средства являются задатком для участия в торгах по продаже имущества ИП Пристайко Л.В. с указанием сведений о таком имуществе (номер лота).

**2.5.4.** Задаток признается внесенным в установленный срок, если денежные средства поступили на счет, указанный в сообщении о продаже.

**2.5.5.** В торгах могут принимать участие юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, признанные Покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

**2.5.6.** К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты),

- представившие полный пакет документов, определенный в Приказе № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации,

- чьи заявки были приняты и содержат предложение о цене реализуемого имущества,

- которые включены в протокол об определении участников торгов.

**2.5.7.** Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

**2.6. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приложения № 1 Приказа № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция, действующая на момент подачи текста объявления о торгах на публикацию в издание «Коммерсантъ»).

**2.7. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ ЗАЯВКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ**

Представление организатором торгов заявки на проведение открытых торгов в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения № 1 Приказа № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция, действующая на момент подачи текста объявления о торгах на публикацию в издание «Коммерсантъ»).

**2.8. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ**

Представление заявок на участие в открытых торгах производится в порядке, предусмотренном Разделом IV Приложения № 1 Приказа № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция, действующая на момент подачи текста объявления о торгах на публикацию в издание «Коммерсантъ»).

**2.9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ**

Определение участников открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом V Приложения № 1 Приказа № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция, действующая на момент подачи текста объявления о торгах на публикацию в издание «Коммерсантъ»).

**2.10. ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ**

Проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом VI Приложения № 1 Приказа № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция, действующая на момент подачи текста объявления о торгах на публикацию в издание «Коммерсантъ»).

**2.11. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ И ПРИЗНАНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ**

Подведение результатов проведения открытых торгов и/или признание открытых торгов несостоявшимися производится в порядке, предусмотренном Разделом VII Приложения № 1 Приказа № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция, действующая на момент подачи текста объявления о торгах на публикацию в издание «Коммерсантъ»).

2.12. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

**2.12.1.** Лицо, намеренное принять участие в торгах (Заявитель, Претендент), в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате предмета торгов вносит задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены лота (в назначении платежа указывается: в качестве задатка, номер лота, дата торгов, № дела о банкротстве - №А68-4842/2015).

**2.12.2**Задаток вносится на специальный (отдельный) банковский счет, открытие которого предусмотрено п. 1.4. настоящего Порядка.

**2.12.3.** Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и до 18.00 по Московскому времени.

**2.12.4.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на специальный (отдельный) банковский счет, открытие которого предусмотрено п. 1.4. настоящего Порядка. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по специальному (отдельному) банковскому счету должника, открытие которого предусмотрено п. 1.4. настоящего порядка.

**2.12.5.** Финансовый управляющий возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

* Заявитель не допущен к участию в торгах;
* Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

**2.12.6.** В случае отмены торгов финансовый управляющий возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

**2.12.7.** Финансовый управляющий не возвращает задаток Заявителю в случаях:

* уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
* уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов;
* признания торгов несостоявшимися при отсутствии согласия участников (единственного участника) торгов приобрести интересующий их (его) лот (лоты) по начальной цене продажи (стартовой цене), задатки (задаток) не возвращаются всем участникам (единственному участнику);
* если Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах.

**2.13. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ**

**2.13.1.** В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов с единственным участником финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

**2.13.2.** Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и настоящим Порядком. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

**2.13.3.** ПАО Сбербанк России вправе в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня признания первых торгов несостоявшимися представить финансовому управляющему ИП Пристайко Л.В. Дополнения к настоящему Порядку.

**2.14. ТОРГИ ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**2.14.1.** В случае признания несостоявшимися повторных торгов финансовый управляющий переходит к торгам путем публичного предложения.

**2.14.2.** Имущество, подлежащее продаже на публичных торгах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта, его местоположение и прочие характеристики, состав лотов** | **Начальная цена****продажи на торгах посредством публичного предложения в руб.** | **Минимальная цена продажи на торгах посредством публичного предложения в руб.** |
| **ЛОТ №1** |  |  |
| Нежилое здание – магазин, 3- этажное, общей площадью 921,8 кв.м., инв. №70:250:002:190021540, лит.А,А1, условный номер: 71-71-23/010/2010-067, расположенное по адресу: 301030, г. Ясногорск, ул. Свободы, д.9 с земельным участком общей площадью 700 кв.м, кадастровый номер: 71:23:010103:82 | 12 485 743,2 | 7 000 000 |

**2.14.3.** Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет.

**2.14.4.** Размер задатка составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены лота.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня предъявления Заявителем, Претендентом такого требования. При отсутствии соглашения о задатке уплаченные Заявителем, Претендентом денежные средства, признаются задатком в случае наличия в назначении платежа, указания на то, что уплаченные денежные средства являются задатком для участия в торгах по продаже имущества ИП Пристайко Л.В. с указанием сведений о таком имуществе (номер лота).

Задаток признается внесенным в установленный срок, если денежные средства поступили на счет, указанный в сообщении о торгах.

**2.14.5.** В торгах могут принимать участие юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, признанные Покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

**2.14.6.** К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты),

- представившие полный пакет документов, определенный в Приказе № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации,

- чьи заявки были приняты и содержат предложение о цене реализуемого имущества,

- которые включены в протокол об определении участников торгов.

**2.14.7.** Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

**2.14.8.** При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, величина снижения начальной цены продажи имущества Должника устанавливается 5% от начальной цены продажи имущества, установленной для повторных торгов, а срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, устанавливается равным 5 (пяти) календарным дням (время с 00 часов 00 минут до 24 часов 00 минут) при этом: на 10 шаге торгов цена продажи лота №1 будет установлена в сумме 7 475 675,6 руб. На 11 шаге торгов цена продажи лота № 1 будет установлена в сумме 7 000 000 руб. (сумма снижения за период 475 675,6 руб.).

**2.14.9.** Цена продажи имущества может быть снижена не менее чем до минимальной цены продажи, установленной равной ценам, указанным в п.1.3. настоящих предложений для каждого лота (см. колонка 3 таблицы п. 1.3).

**2.14.10.** Организатор торгов ежедневно рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника, определяет победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Если в ходе действующего периода торгов на понижение стоимости поступили два или несколько предложений о приобретении имущества (каждого отдельного лота), победителем торгов подлежит признанию:

- либо участник торгов, чья заявка поступила первой (но только в случае, если все поступившие предложения содержат равное предложение о цене),

- либо участник торгов, чье предложение содержит наибольшее предложение о цене имущества (каждого отдельного лота) в ходе действующего периода торгов.

**2.14.11.** С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

**2.14.12.** Определение участника торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения производится в соответствии с нормами Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015г. № 495, Регламентом электронной площадки, выбранной Организатором торгов, и Разделом 1.5. настоящего Порядка с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Регламентом.

**2.14.13.** Порядок подведения результатов открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения производится в соответствии с нормами Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015г. № 495, Регламентом электронной площадки, выбранной Организатором торгов, и Разделом 1.4-1.6 настоящего Порядка с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Разделом.

**2.14.14.** В случае, если имущество не будет продано с торгов посредством публичного предложения за минимальный размер, указанный в п.1.3. настоящего Порядка, ПАО «Сбербанк» в течение 30(тридцати) календарных дней со дня признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, направляет финансовому управляющему Дополнения к настоящему Порядку, в которых вправе изменить минимальный имущественный состав лотов, размер стоимости лотов (каждого лота) и сроков публичного предложения.

**2.14.15.** При наличии разногласий между финансовым управляющим и ПАО «Сбербанк» относительно Дополнений к настоящему Порядку о минимальных размерах стоимости лотов (каждого лота) и о сроках публичного предложения, данные разногласия подлежат разрешению в порядке ст.60 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Арбитражном суде, рассматривающим дело №А68-4842/2015 о банкротстве ИП Пристайко Л.В.

**Представитель**

**Сбербанка России (ПАО)**

**по Доверенности № 12-03-18/336 от 11.11.2013 Сафронов П.К.**