|  |  |
| --- | --- |
| **Договор о задатке** | |
| г. Москва | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. |

**Конкурсный управляющий Обществом с ограниченной ответственностью «Фора-Инвест» (ООО «Фора-Инвест», 119618, г. Москва, ул. Терешково, д. 11, ИНН 7732519541, ОГРН 1077764418918) Мартынов Вячеслав Васильевич**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 02.12.2013 по делу № А40-51492/2013-88-64 «Б», Определения Арбитражного суда города Москвы от 25.06.2014 по делу № А40-51492/2013-88-64 «Б» и в соответствии с Порядком и условиями проведения торгов по продаже имущества ООО «Фора-Инвест» (далее также «**Порядок**»), утвержденным Протоколом от \_\_\_.\_\_\_.201\_ № \_\_\_ собрания кредиторов ООО «Фора-Инвест», именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны,

вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий Договор (далее также «**Договор**») о следующем:

**Статья 1. Предмет договора**

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка для участия в торгах по продаже имущества ООО «Фора-Инвест» (далее также «**Предмет торгов**»), с открытых торгов в форме аукциона, проводимого на электронной торговой площадке СБЕРБАНК-АСТ по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy.

1.2. Заявки на участие в торгах подаются оператору электронной площадки по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy.

1.3. Претендент подает заявку на приобретение имущества ООО «Фора-Инвест», по Лоту № 1. Код торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Стоимость Лота № 1, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

1.5. Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Фора-Инвест», с открытых торгов в форме аукциона, установлен в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) % от начальной продажной цены и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

1.6. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате предмета торгов на счёт по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель:  Полное наименование:  Сокращенное наименование: | **Общество с ограниченной ответственностью «Фора-Инвест»**  **ООО «Фора-Инвест»** |
| ИНН / КПП: | **7732519541 / 772901001** |
| ОГРН: | **1077764418918** |
| р/сч № | **40702810200000004033** |
| в банке: | **в КБ «Нефтяной Альянс» (ОАО)** |
| ИНН / КПП: | **7744002275 / 775001001** |
| БИК: | **044583994** |
| к/сч № | **30101810100000000994** |

**Статья 2. Обязанности сторон**

**2.1. Претендент обязан:**

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.5. настоящего договора денежных средств на счёт Организатора торгов по реквизитам, указанным в п. 1.6. настоящего Договора, до даты начала торгов, установленной в соответствующем сообщении о проведении торгов.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества, заключить договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.3 настоящего договора имущества, и в течение, но не позднее, 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи произвести оплату за приобретенное имущество.

2.1.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты цены имущества, приобретенного на торгах, при подписании договора купли-продажи.

В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

**2.2. Организатор торгов обязан:**

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки, возвратить задаток в срок не позднее 10 (Десяти) дней с момента поступления Организатору торгов соответствующего уведомления от Претендента. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

2.2.2. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение 10 (Десяти) дней со дня подписания Организатором торгов протокола об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

2.2.3. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**Статья 3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора и проведении полного взаиморасчета.

**Статья 4. Заключительные положения**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| **Конкурсный управляющий Обществом с ограниченной ответственностью «Фора-Инвест»**  **Мартынов Вячеслав Васильевич**  ИНН: 507503623311  СНИЛС: 153-315-298 44  почтовый адрес: 140000, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 211, а/я 43, Мартынову В.В.  член НП СРО АУ «Евросиб»  e-mail: foraarbitr@gmail.com  тел.: (968)961-71-74 | **Наименование**  Сокращенное наименование  адрес места нахождения:  почтовый адрес:  ИНН / КПП:  ОГРН:  р/сч №  в  ИНН / КПП:  БИК:  к/сч №  e-mail:  тел.: |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Мартынов** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия** |