ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Лот № 1

г.Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Конкурсный управляющий ООО «Кумир-С» Пелевин Дмитрий Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда г.Москвы по делу №А40-100352/15-24-226Б от 01.02.2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на специальный счет ООО «Кумир-С» (далее – Продавец) задаток в размере 27 000 000 (Двадцать семь миллионов) рублей в счет обеспечения оплаты на проводимом 15 июля 2016 года аукционе следующего имущества, принадлежащего Продавцу на праве собственности:

Лот №1: Помещение, нежилое, площадь 1697,3 кв.м., адрес(местоположение) объекта: г.Москва, ул.Душинская, д.14. Кадастровый (или условный) номер: 77:04:0001013:3332. Имущество находится в залоге у АКБ «ФОРА-БАНК» (АО).

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 270 000 000 (Двести семьдесят миллионов) рублей (НДС не облагается).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить внесение указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 11 часов 00 минут (мск) 14 июля 2016 года.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: ООО «Кумир-С» (ИНН7722073297, КПП772201001), р/сч. №40702810088000004662 в АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) корсчет 30101810300000000341 в ГУ Банка России по ЦФО БИК044525341 (ИНН7704113772 КПП775001001 ОГРН1027739553764 ОКПО09308403).

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения с приложением проекта договора купли-продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока представления заявок на участие в торгах, вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами. Перечисление задатка на расчетный счет в размере, указанными в договоре, признается акцептом настоящего договора.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | |  |  | **Претендент** | | |
| Конкурсный управляющий ООО «Кумир-С»  Пелевин Дмитрий Владимирович | | |  |  | | | |
| г. Москва, ул. Душинская, д.14, ОГРН1037722016716, ИНН7722073297, КПП772201001,  Р/сч.40702810088000004662  в АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) кор.счет 30101810300000000341, в ГУ Банка России по ЦФО БИК044525341 (ИНН7704113772, КПП775001001 ОГРН1027739553764 ОКПО09308403 | | |  |  | |  | |
|  | Д.В. Пелевин | |  |  |  | |