**Договор о задатке № \_\_**

г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Внешний управляющий Закрытого акционерного общества «Хохольский песчаный карьер» (ЗАО «Хохольский песчаный карьер», 396840, Воронежская область, Хохольский район, ул. Свободы, ОГРН 1023601313185, ИНН 3631003591) Голощапов Александр Никитович, действующий на основании определения Арбитражного суда Воронежской области от 25 августа 2015 года по делу №А14-2362/2014, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий (- ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является внесение Заявителем задатка для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества ЗАО «Хохольский песчаный карьер», а именно: **Лот №1:**

**-** Нежилые здания и земельный участок, расположенные по адресу Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Мира, д. 2а: Административно-бытовой корпус, площадь: 583,3 кв.м., кадастровый № 36:31:01:00-00-00:00:11795; Склад, площадь 930,8 кв.м., кадастровый № 36:31:01:00-00-00:00:11795-4; Гараж-мастерская с пристройками, площадь 427,8 кв.м., кадастровый № 36:31:01:00-00-00:00:11795-1; Котельная, площадь 65,5 кв.м., кадастровый № 36:31:01:00-00-00:00:11795-2; Проходная, площадь 22,2 кв.м., кадастровый № 36:31:01:00-00-00:00:11795-3; Сварочная, площадь 67,1 кв.м., кадастровый № 36:31:01:00-00-00:00:11795-5; Земельный участок площадь 15 426 кв.м., кадастровый № 36:31:0100059:0003.

1.2. Начальная стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет 5 082 369 (пять миллионов восемьдесят две тысячи триста шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

1.3. Задаток установлен в размере 10 % от цены предложения лота, что составляет 50 823 (пятьдесят тысяч восемьсот двадцать три) рубля.

1.4. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в сообщении о проведении торгов расчетный счет ЗАО «Хохольский песчаный карьер».

2.2. В случае если Заявитель не допускается к участию в торгах по продаже имущества ЗАО «Хохольский песчаный карьер», внесенный им задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения об отказе Заявителю в допуске к участию в торгах.

2.3. Задаток, внесенный Заявителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества ЗАО «Хохольский песчаный карьер».

**3. Ответственность сторон**

3.1. Если Заявитель, признанный победителем торгов по продаже имущества ЗАО «Хохольский песчаный карьер», уклонится от заключения договора купли-продажи или не выполнит условия договора купли-продажи имущества, задаток остается у Организатора торгов.

3.2. Если за неисполнение или за не заключение договора купли-продажи ответственен Организатор торгов, он обязан уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Продавец»:**  ЗАО «Хохольский песчаный карьер» (396840, Воронежская область, Хохольский район, ул. Свободы, ОГРН 1023601313185, ИНН 3631003591**)**  р/счет 40702810713390000400  Центрально-черноземный банк  ПАО Сбербанк г. Воронеж,  к/сч 30101810600000000681  БИК 042007681    **Внешний управляющий**  ЗАО «Хохольский песчаный карьер»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Голощапов**  м.п. |  | **«Покупатель»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  м.п. |