ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Лот № 1

 г.Ярославль «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Конкурсный управляющий ООО «Радонеж» Пелевин Дмитрий Владимирович, действующий на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 12.04.2016 г по делу №А82-7606/2015 Б/74 , именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на специальный счет ООО «Радонеж» (далее – Продавец) задаток в размере 15 491 000 рублей в счет обеспечения оплаты на проводимом 19 июля 2016 года аукционе следующего имущества, принадлежащего Продавцу на праве собственности:

Лот №1:

- Помещение, назначение: нежилое, этаж 1,2, номера на поэтажном плане №№ 1-21,73,77 (1-й этаж), №№ 1-20 (2-й этаж) (общая площадь 561,5 кв. м.) адрес объекта: г. Ярославль, ул. Свердлова, д.74. Кадастровый (или условный) номер: 76:23:050309:2881

- Помещение, назначение: нежилое, этаж подвал 1,2, номера на поэтажном плане № 1 (подвал), №№ 22-25, 28-36,38-56, 72,74-76 (1-й этаж), №№ 21-44, 60-62 (2-й этаж) (общая площадь 797,3 кв.м.) адрес объекта: г. Ярославль, ул. Свердлова, д.74. Кадастровый номер: 76:23:050309:2879

- Помещение, назначение: нежилое, этаж 1,2, номера на поэтажном плане №№ 57-71(1-й этаж), №№ 45-59 (2-й этаж) (общая площадь 569,1 кв. м.) адрес объекта: г. Ярославль, ул. Свердлова, д.74. Кадастровый (или условный) номер: 76:23:050309:2880

- Помещения, назначение: нежилое техн.подполья №1-8, пом.1 эт. №11-13,20, пом.2 эт. №1-17 (общая площадь 469,40кв. м.) расположенные по адресу: г. Ярославль, ул. Свердлова, д.74. Кадастровый номер: 76:23:050309:2873

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: застроенные территории (детский сад) (общей площадью 8 495 кв.м.) расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Свердлова, д.74. Кадастровый номер: 76:23:050309:0001.

Имущество находится в залоге у АКБ «ФОРА-БАНК» (АО).

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 154 910 000 рублей (НДС не облагается).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить внесение указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 13 часов 00 минут (мск) 14 июля 2016 года.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: ООО «Радонеж» (ИНН7602025774, КПП760201001), р/сч. №40702810300020000623 в Филиале АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) г. Ярославль корсчет 30101810800000000710 в Отделении по Ярославской области ГУ ЦБ РФ по ЦФО БИК 047888710 (ИНН7704113772 КПП760443001 ОГРН1027739553764 ОКПО09308403).

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения с приложением проекта договора купли-продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока представления заявок на участие в торгах, вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами. Перечисление задатка на расчетный счет в размере, указанными в договоре, признается акцептом настоящего договора.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Претендент** |
| Конкурсный управляющий ООО «Радонеж»Пелевин Дмитрий Владимирович |  |  |
| Юридический адрес: 150044, г. Ярославль, ул. Механизаторов, д. 3Фактический адрес: 150040, г. Ярославль, ул. Свердлова, д.74ИНН 7602025774, ОГРН 1027600521112, КПП 760201001р/сч. №40702810300020000623 в Филиале АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) г. Ярославль корсчет 30101810800000000710 в Отделении по Ярославской области ГУ ЦБ РФ по ЦФО БИК 047888710 (ИНН7704113772 КПП760443001 ОГРН1027739553764 ОКПО09308403) |  |  |  |
|  | Конкурсный управляющий ООО «Радонеж»  Д.В. Пелевин |  |  |  |