Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Радонеж» Пелевин Дмитрий Владимирович (150001,г.Ярославль,а/я18,[dpelevin.78@mail.ru](https://e.mail.ru/compose?To=dpelevin.78@mail.ru),89201142452,ИНН760705624252,СНИЛС078-097-227-00),действующий на основании определения Арбитражного суда Ярославской области по делу №А82-7606/2015 Б/74 от 12.04.2016,сообщает о проведении **19.07.2016г** в 11час00мин мск. на электронной торговой площадке ОАО "Российский аукционный дом» электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ООО «Радонеж» (г.Ярославль, ул.Механизаторов,3, ИНН 7602025774, ОГРН 1027600521112),принадлежащего ему на праве собственности.

Лот №1:

Помещение, назначение: нежилое, этаж 1,2, номера на поэтажном плане №№ 1-21,73,77 (1-й этаж), №№ 1-20 (2-й этаж) (общая площадь 561,5 кв. м.) адрес объекта: г. Ярославль, ул. Свердлова, д.74. Кадастровый (или условный) номер: 76:23:050309:2881

Помещение, назначение: нежилое, этаж подвал 1,2, номера на поэтажном плане № 1 (подвал), №№ 22-25, 28-36,38-56, 72,74-76 (1-й этаж), №№ 21-44, 60-62 (2-й этаж) (общая площадь 797,3 кв.м.) адрес объекта: г. Ярославль, ул. Свердлова, д.74. Кадастровый номер: 76:23:050309:2879

Помещение, назначение: нежилое, этаж 1,2, номера на поэтажном плане №№ 57-71(1-й этаж), №№ 45-59 (2-й этаж) (общая площадь 569,1 кв. м.) адрес объекта: г. Ярославль, ул. Свердлова, д.74. Кадастровый (или условный) номер: 76:23:050309:2880

Помещения, назначение: нежилое техн.подполья №1-8, пом.1 эт. №11-13,20, пом.2 эт. №1-17 (общая площадь 469,40кв. м.) расположенные по адресу: г. Ярославль, ул. Свердлова, д.74. Кадастровый номер: 76:23:050309:2873

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: застроенные территории (детский сад) (общей площадью 8 495 кв.м.) расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Свердлова, д.74. Кадастровый номер: 76:23:050309:0001.

Имущество находится в залоге у АКБ «ФОРА-БАНК» (АО).

Начальная цена продажи Лот № 1 составляет 154 910 000 руб., НДС не облагается.

Задаток 10% от начальной цены лота, шаг торгов 5 % от начальной цены лота.

Ознакомление с документами и имуществом проводится в период подачи заявок по адресу:г. Ярославль. ул. Свердлова,74, по предварительному согласованию по телефону +79201142452.

Срок приема заявок (на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) и внесения на счет задатка с 12час.00мин. 07.06.2016г. по 13.час.00мин. 14.07.2016г.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрировавшиеся на электронной площадке www.lot-online.ru и своевременно подавшие заявку и необходимые документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Регламентом электронной площадки, а также обеспечившие поступление в установленный срок задатка на специальный р/сч. Договор о задатке размещен на сайтах [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и <http://bankrot.fedresurs.ru/>. Перечисление задатка признается акцептом договора о задатке.

Заявка на участие в торгах составляется в форме электронного документа в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения о заявителе: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона и адрес электронной почты; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредитору, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

 К заявке в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя, прилагаются копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП (для юридического лица или индивидуального предпринимателя), документ удостоверяющий личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Подведение результатов торгов в день их проведения в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru после окончания торгов в соответствии с Регламентом ЭТП. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в соответствии с п.16,19 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В течение 5 дней с даты опубликования протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. В течение 5 дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества, за исключением задатка, в течение 30 дней со дня подписания договора на специальный р/сч. Реквизиты для поступления задатка и оплаты цены продажи имущества: Получатель: ООО «Радонеж» (ИНН7602025774, КПП760201001), р/сч. №40702810300020000623 в Филиале АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) г. Ярославль корсчет 30101810800000000710 БИК 047888710.