

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ДОКУМЕНТЫ ПО НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В
Г. ИВАНОВО
ПРАВОПОТВЕРЖДАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ**



ФОНДАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ПЯТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Б.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (вводится в государственного кадастра недвижимости)

08.06.2012 № 37/001/12-61/020

1 Кадастровый номер: 37.24.020127.87

2 Лист №1

3 Всего листов: 3

4 Общие сведения
 4.1 Присвоение номера: 37.24.020127.87
 6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 31.07.2007

5 Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
 7 Почтовый адрес ориентира: Ивановская обл., г.Иваново, ул.Громобой, дом 1-Б

8 Категория земель	9 Земельный участок	10 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	11 Земли особо охраняемых территорий и объектов	12 Земли лесного фонда	13 Земли водного фонда	14 Категория не установлена
8.1 Земельный участок	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Категория не установлена
8.2	всех					

9 Разрешение использования: под нежилые строения литер ДЗ, Д4 (производственного назначения)

10 Фактическое использование/характеристика деятельности: —

11 Площадь: 0,353 кв. м
 12 Кадастровая стоимость (руб.): 16247228,73
 13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2557,41
 14 Система координат: Ианово

Сведения о правах:

15 Вид права	16 Особые отметки
Правообладатель: Открытое акционерное общество "ЮНИСТАЙЛ ХОЛДИНГ"	Собственность
Кадастровый номер: 37.24.020127.87	Кадастровый номер: 37.24.020127.87

17

18 Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки:
 18.1 Номера образованных участков: 37.24.020127.86, 37.24.020127.87
 18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: —
 18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 37.24.020127.86

Начальник отдела
(подпись и должность)



Т.Н. Герасимова
(подпись, фамилия)

В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

08.06.2012 № 37/2011/12-61020

Лист № 2

3

Всего листов 3

1 Кадастровый номер 37:24:020127:87
План (чертеж, схема) земельного участка



4

5 Масштаб 1:1000



М.П. [подпись]

Начальник отдела
(подпись/подпись)

Т. И. Герасимова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 ОК 06.2012 № 37.301.12-61020

1		2		3		4	
Кадастровый номер 37:24:020127:87		Лист № 3		3		Всего листов: 3	
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
			Занята объектом недвижимости: Нежилое строение				
			лит. ПЗ, Д4, л				
	1	2736	Ипотека	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"			
	2	весь	Ипотека	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"			
	3	весь	Ипотека	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)			
	4	весь	Ипотека	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"			
	5	весь	Ипотека	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"			
	6	весь	Участие в сделке	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"			
	7	весь	Ипотека	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"			
	8	весь	Ипотека	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)			
	9	весь	Ипотека	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)			
	10	весь	Ипотека	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)			
	11	весь	Ипотека	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)			
	12	весь	Ипотека	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)			
	13	весь	Ипотека	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)			
	14	весь	Ипотека	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)			



Т. Н. Герасимова
(инициал, фамилия)

М.П. (подпись)

Начальник отдела
(инициальное наименование должности)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

Объект незавершенного строительства
(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 09 июня 2012 г.

Кадастровый номер 37:24:020127:192
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 32120

1. Описание объекта недвижимого имущества
1.1. Наименование _____
1.2 _____

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	обл Ивановская	
Район	_____	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Иваново
Населенный пункт	Тип	_____
	Наименование	_____
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Громобоя
Номер дома	1Б	
Номер корпуса	_____	
Номер строения	_____	
Литера	ЛЗ,Л4	
Иное описание местоположения	_____	

1.3. Основная характеристика: _____, _____, _____
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. Назначение: _____

1.5. Этажность:

количество этажей _____, количество подземных этажей _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) _____

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание:

Площадь застройки 2709,9 кв.м. Процент готовности 96,15%

1.10. ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Инженер 2 категории
(полное наименование должности)

(наименование органа или организации)

М.П. _____
(подпись)

Е. В. Малышева
(инициалы, фамилия)



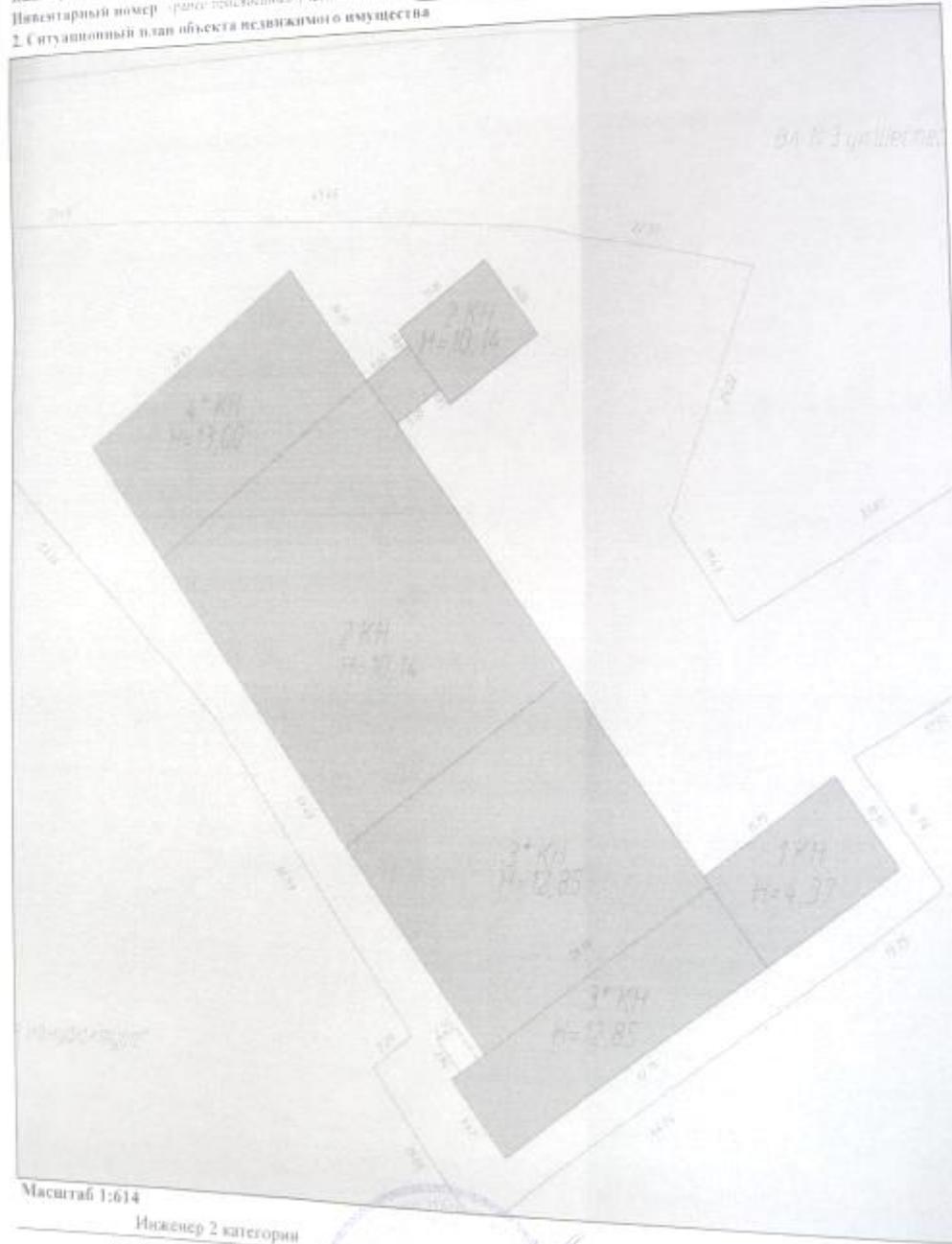
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 2 , всего листов 2

Объект незавершенного строительства
(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер 17:04:02:027:192
Инвентарный номер график геодезической съемки № 32150

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:614

Инженер 2 категории

(полное наименование должности)

Мас

Г. В. А. ...