

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 7
(агент действует от имени и за счет принципала)

г. Архангельск

«29» февраля 2016 г.

Открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест №1» в лице Конкурсного управляющего Елисейевой Надежды Павловны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области от 24 августа 2015 года по делу № А05-15814/2014, именуемое в дальнейшем "Принципал", с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Компания «ЗАВТРА»**, в лице директора Карасева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Агент", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Агент обязуется совершать от имени и за счет Принципала указанные в п. 1.2 настоящего Договора юридические и иные действия, а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за исполнение поручения. По сделке, совершенной Агентом с третьим лицом от имени и за счет Принципала, права и обязанности возникают непосредственно у Принципала.

1.2. По настоящему Договору Агент обязуется организовать (в соответствии с ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» и Предложениями конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «СМТ №1», утвержденными собранием кредиторов ОАО «СМТ №1» от 25.02.2016 года) проведение открытых торгов посредством аукциона, а также при необходимости публичного предложения в электронной форме на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru) по продаже имущества ОАО «Строительно-монтажный трест №1»:

№ лота	Наименование, характеристика имущества	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение 418,4 кв.м по адресу: ул.Тимме, 26; Нежилое помещение 1710,4 кв.м. по адресу: ул. Тимме, 26 (здание конторы за исключением 1-го и 2-го этажа, техподполья (исключены помещения: 3этаж: №№1,1а, 2-17, 17а, 18, 18а, 19-21, 21а, 22, 22а – 419,9кв.м.; 4этаж: №№1, 1а, 2, 2а, 3-7, 7а, 8-13, 13а, 14, 14а,14б, 15-18, 18а,19-21, 21а, 22, 22а)	17685000
2	Гараж 54 кв.м по адресу: ул.Бадигина, 20 корп.1	352000
3	Земельный участок 3421 кв.м по адресу: Талажское шоссе, к/н 29:22:040201:1235; Производственное здание 3018,2 кв.м по адресу: Талажское шоссе, 9 стр.1 (обременение – аренда)	27077000
4	Квартира 64,4 кв.м по адресу: ул.Гагарина, 41 кв.2	176000
5	Земельный участок 12183 кв.м по адресу: Талажское шоссе, 23 корп.1, к/н 29:22:040201:168; Здание склада цемента 145,1 кв.м по адресу: Талажское шоссе, 23 корп.1, стр.6; Железнодорожный путь длина 136,9 м по адресу: Талажское шоссе, 23 корп.1; Здание трансформаторной подстанции 36,5 кв.м по адресу : Талажское шоссе, 23 корп.1 стр.5; Здание бытовых помещений 145,9 кв.м по адресу: Талажское шоссе, 23 корп.1 стр.2; Здание склада песка с галереей 279,1 кв.м по адресу: Талажское шоссе, 23 корп.1 стр.1; Здание растворного узла с галереей 625,5 кв.м по адресу: Талажское шоссе, 23 корп.1 стр.4; Здание цеха гашения извести 959,4 кв.м по адресу: Талажское шоссе, 23 корп.1; Производственно-бытовое помещение 226,4 кв.м по адресу: Талажское шоссе, 23 корп.1 стр.3	25126000
6	Квартира 40,5 кв.м по адресу: ул.Гагарина, 41 кв.6	110000
7	Нежилое помещение 38,1 кв.м по адресу: проезд Бадигина, 20 корп.1 пом.61,62	658000
8	Земельный участок 1024 кв.м по адресу: Талажское шоссе, к/н 29:22:040201:1237; Канализационно-насосная станция 89,4 кв.м по адресу: Талажское шоссе, 9	3247000
9	Пожарный водоем 113 кв.м по адресу : Талажское шоссе, 9; Земельный участок 190 кв.м по адресу: Талажское шоссе, к/н 29:22:040201:1236	1683000
10	Склад ГСМ 156,3 кв.м по адресу : Талажское шоссе, 9;	1210000

	Земельный участок 347 кв.м по адресу: Талажское шоссе, к/н 29:22:040201:1240	
11	Земельный участок 444 кв.м по адресу : Талажское шоссе, к/н 29:22:040201:1241	133 000
12	ВС-28; Спецавтовышка ВС-28 КАМАЗ 532150 (шасси к ВС-28), 2003 г.в., госномер С755НС 29	678 000
13	КС 45717К-1; Автокран 45717 25 т (шасси с КС 45717К-1), 2005 г.в., госномер С800УХ 29	2 015 000
14	КС 45717К-1; Автокран 45717 25 т (шасси с КС 45717К-1), 2003 г.в., госномер С948КА 29	1 635 000
15	КС 55729-2; Автокран 55729 32 т (шасси к КС 55729-2), 2005 г.в., госномер Е317СЕ 29	2 093 000
16	ЦС-2784КВ-810 2S; Кран-манипулятор КАМАЗ 2784 КВ (шасси к ЦС-2784КВ-810 2S), 2007 г.в., госномер Е338ТВ 29	1 119 000
17	КБ-403 А зав.№ 1664, 1986 г.в., рег. номер 10554 (обременение – аренда)	1 059 000
18	КБ-309ХЛ зав.№ 2288, 1991 г.в., рег. номер 7201	572 000
19	Кран башенный СК-3861 зав.№ 254, 1991 г.в., рег. номер 10353	435 000
20	РДК-25-зав.№ 6068; Кран гусеничный РДК-25-1 (шасси к РДК-25-зав.№ 6068), 1983 г.в., госномер 29АК1927	634 000
21	КАМАЗ 53215-бортовая, 1999 г.в., госномер С 008 РС 29	291 000
22	Погрузчик АМКОДОР-333, 2006 г.в., госномер 29АК3993	757 000
23	Погрузчик АМКОДОР-333В, 2008 г.в., госномер 29АК9423	818 000
24	Экскаватор ЭО4225, 2004 г.в., госномер 29АК8583	595 000
25	КАМАЗ 5511С самосвал, 2004 г.в., госномер К 002 КМ 29	320 000
26	Автобетоносмеситель СБ-92, 2007 г.в., госномер Е 978 ОС 29	784 000
27	Автобетоносмеситель СБ-92, 2006 г.в., госномер Е 572 НР 29	710 000
28	Автобетоносмеситель СБ-92, 2000 г.в., госномер В 902 ОМ 29	314 000
29	Экскаватор ЕК-18, 2005 г.в., госномер 29 АА 1483	814 000
30	Сваебойный агрегат СП-49, 2005 г.в., госномер 2 9АА 1484	1 378 000
31	Каток ДУ-47Б, 2000 г.в., госномер 29 АР 3090	189 000
32	Каток ДУ-97, 2011 г.в., госномер 29 АА 6459	754 000
33	Самосвал 55111, 2005 г.в., госномер Е 005 ВН 29	347 000
34	Тягач КАМАЗ 64600, 2006 г.в., госномер К 444 НХ 29	500 000
35	Тягач КАМАЗ 64600, 2004 г.в., госномер К 800 ХУ 29	280 000
36	П/прицеп 93271-А, 2006 г.в., госномер АО 1310 29	129 000
37	П/прицеп 93271-А, 2004 г.в., госномер АВ 6896 29	83 000
38	П/прицеп 9939 ВА, 2004 г.в., госномер АС 4432 29	415 000
39	Прицеп 83551, 1992 г.в., госномер АВ 0304 29	42 000
40	Бензовоз ГАЗ 473897, 2005 г.в., госномер Е 300 АМ 29	469 000
41	Автобус ПАЗ 32054, 2006 г.в., госномер Е 277 КА 29	219 000
42	Грузовой УАЗ-3303, 2001 г.в., госномер В 983 РУ 29	97 000
43	Газель грузовая 28115 К, 2006 г.в., госномер Е 946 НС 29	179 000
44	Грузопассажирский УАЗ, 2007 г.в., госномер Н 690 ВВ 29	103 000
45	Грузопассажирский Соболь, 2005 г.в., госномер Е 684 АМ 29	147 000
46	Шевроле Эпика, 2012 г.в., госномер К 503 РУ 29	140 000

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Выполнять предусмотренные в п. 1.2 настоящего Договора действия надлежащим образом и своевременно, руководствуясь указаниями Принципала, а также нормами ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.1.2. Опубликовать в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), местной газете, в сети Интернет (Едином федеральном реестре сведений о банкротстве) сообщения о проведении открытых торгов, о результатах проведения открытых торгов. Информационное сообщение должно содержать сведения, подлежащие опубликованию согласно требований ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.1.3. Организовать и провести торги в электронной форме на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru).

2.1.4. В день проведения торгов оформить протокол о результатах торгов согласно требований ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 года, направить его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

2.1.5. Незамедлительно сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе

исполнения поручения.

2.1.6. В течение пяти календарных дней со дня проведения торгов предоставить акт выполненных работ. К акту Агента должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Агентом за счет Принципала.

2.1.7. Агент не вправе заключить субагентский договор.

2.2. Агент вправе:

2.2.1. Отступить от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и Агент не мог предварительно запросить Принципала либо не получил ответа на свой запрос в течение 2 дней после его отправки.

2.3. Оплата всех расходов по выполнению настоящего Договора осуществляется за счет Принципала. В случае произведения Агентом других необходимых для выполнения настоящего Договора расходов Принципал обязан возместить Агенту его затраты. Затраты Агента возмещаются не позднее 2 дней после уведомления Агентом Принципала о произведении необходимых расходов или получения объяснения Агента о необходимости производства подобных расходов, если Принципал затребует такие объяснения в течение указанного срока.

2.4. Принципал обязан:

2.4.1. Выплатить Агенту вознаграждение за исполнение поручения в размере и порядке, установленных настоящим Договором.

2.4.2. Предоставить Агенту по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения поручения, предусмотренного настоящим Договором.

2.4.3. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

2.4.4. Возмещать Агенту суммы, израсходованные им на исполнение настоящего поручения (оплата публикаций, услуг ЭТП по продаже имущества должника и др.)

2.5. По сделке, совершенной Агентом с третьим лицом от имени и за счет Принципала, права и обязанности возникают непосредственно у Принципала.

3. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Сумма вознаграждения Агента по настоящему Договору составляет 10000 (Десять тысяч) рублей (без НДС) за каждые торги.

3.2. Сумма вознаграждения уплачивается Агенту в течение пяти дней после подписания Сторонами акта выполненных работ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. При этом ответственность сторон ограничена суммой вознаграждения по данному договору (п 3.1.). Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

4.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны или одна из Сторон незамедлительно информируют другую Сторону об их наступлении направлением другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Стороны предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

4.3. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют такой характер, что исполнение обязанностей Сторонами или одной из Сторон по Договору становится чрезвычайно затруднительным в течение более 3 (трех) недель подряд, Стороны должны принять

совместное решение о дальнейшей судьбе Договора.

4.5. Агент несет ответственность за повреждение документации, переданной ему для проведения торгов.

4.6. Агент не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Принципалом.

4.7. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае недостижения согласия споры разрешаются обращением в Арбитражный суд Архангельской области.

4.8. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.

4.9. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трехдневный срок с даты выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если обстоятельства, указанные в п. 5.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего Договора и Приложений к нему.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, электронной почтой, факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал:

**Открытое акционерное общество
«Строительно-монтажный трест №1»**
ИНН 2901023409 КПП 290101001
р/с № 40702810722100021268
в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
К/с 30101810000000000201,
БИК 044525201

Агент:

ООО «Компания «ЗАВТРА»
163020, г. Архангельск, пр. Никольский,
дом 15, строение 6, офис 2,
ИНН: 2901252582 КПП: 290101001
Р/с: 40702810402270001889
Ф ОНЛАЙН ПАО "ХАНТЫ-
МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ"
Г.МОСКВА, к/с: 30101810600000000999
БИК: 044583999

Конкурсный управляющий
ОАО «СМТ №1»

Елисеева Н.П.



Директор ООО «Компания «ЗАВТРА»

Карасев С

